

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USDA (Monthly) Distributing Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar
Morningstar US Real Estate NR USD
Usato nel Report
Benchmark Dichiarato

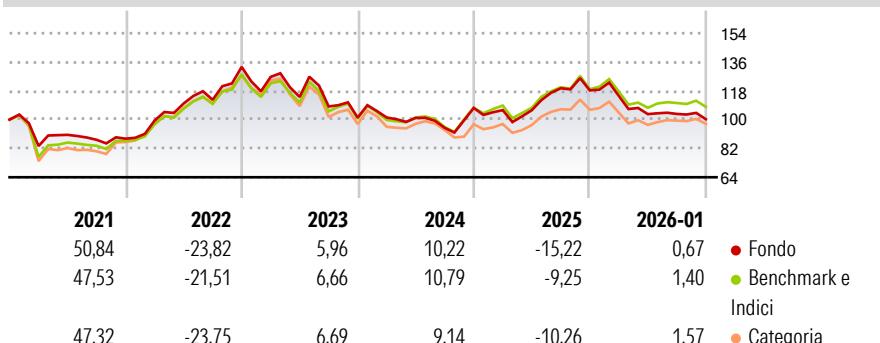
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,80	3Y Sharpe Ratio	-0,33
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,93
3Y R-Squared	98,15	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,19	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

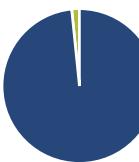
Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,47	-0,50	-0,96
6-Mesi	-2,01	0,34	0,42
1-Anno	-15,26	-9,45	-10,62
3-Anni Ann.ti	-3,27	-0,55	-0,55
5-Anni Ann.ti	1,84	3,74	5,50
10-Anni Ann.ti	3,38	4,09	3,74

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,91	-9,92	0,13	-3,19
2024	-1,25	-0,09	12,97	-1,10
2023	0,08	-0,28	-6,14	13,13
2022	-4,67	-9,89	-5,21	-6,44

Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,39
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,61
Altro	0,00


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	26,58
Medium	47,92
Small	21,53
Micro	3,97

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

30.559,6
8

Ripartizione Geografica %

Fondo

America

100,00

Stati Uniti

100,00

Canada

0,00

America Latina e Centrale

0,00

Europa

0,00

Regno Unito

0,00

Europa Occidentale - Euro

0,00

Europa Occidentale - Non Euro

0,00

Europa dell'Est

0,00

Africa

0,00

Medio Oriente

0,00

Asia

0,00

Giappone

0,00

Australasia

0,00

Asia - Paesi Sviluppati

0,00

Asia - Emergente

0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (02/02/2026)	12,47 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Domicilio			IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Valuta del Fondo			USD	T.E.R.	1,73%
UCITS			Si	Spese correnti	1,75%
Inc/Acc			Inc	Commissione di incentivo	-
ISIN			IE00B95QR487		
NAV (02/02/2026)	USD 9,81				

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USDA (Monthly) Distributing Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)