

# DWS Invest Global Real Estate Securities FDH (P)

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,13
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

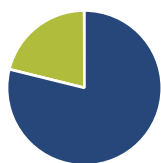
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	6,69
6-Mesi	7,91
1-Anno	14,18
3-Anni Ann.ti	7,42
5-Anni Ann.ti	1,57
10-Anni Ann.ti	3,36

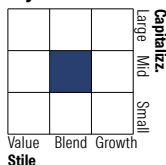
Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	0,73	-	-	-
2025	0,47	1,43	2,80	0,90
2024	0,58	-2,46	12,29	-7,79
2023	-0,15	2,40	-3,93	11,82
2022	-3,04	-18,03	-10,68	3,91

**Portafoglio 28/02/2026**

**Asset Allocation %**

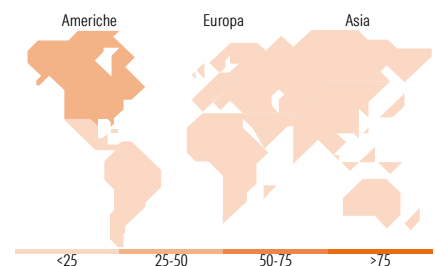
● Azioni	136,34
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	-36,45
● Altro	0,11

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Dimensione	Fondo
Giant	1,75
Large	32,33
Medium	52,49
Small	12,00
Micro	1,43

**Capitalizzazione media di mercato**

Metrica	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.408,17


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Prologis Inc	🏠	6,84
Equinix Inc	🏠	5,54
Realty Income Corp	🏠	4,37
Goodman Group	🏠	4,21
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	4,01
Simon Property Group Inc	🏠	3,60
Swiss Prime Site AG	🏠	3,48
Extra Space Storage Inc	🏠	3,16
Sumitomo Realty &...	🏠	3,12
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		97
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,65</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,27
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,38
<b>Sensibile</b>	<b>0,35</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	0,35
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>47,86</b>
Stati Uniti	44,69
Canada	3,18
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>20,04</b>
Regno Unito	5,08
Europa Occidentale - Euro	9,95
Europa Occidentale - Non Euro	5,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>32,09</b>
Giappone	14,63
Australasia	7,75
Asia - Paesi Sviluppati	9,72
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	7,50 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000.000 EUR
Telefono	+352 42101-1	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2015	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,90%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

# DWS Invest Global Real Estate Securities FDH (P)

NAV (29/04/2026)

EUR 91,05

ISIN

LU1316036224

Patrimonio Netto (Mln)

545,06 USD

(28/02/2026)