

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2 AUD Hedged

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

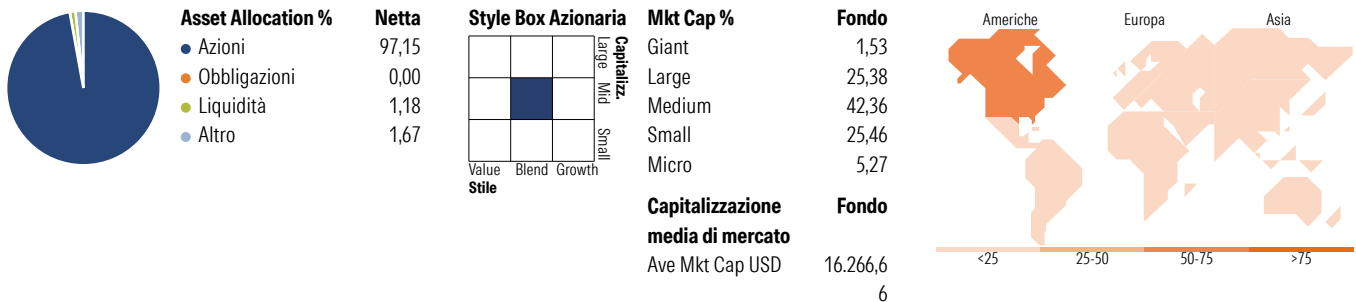
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	-	3Y Std Dev	18,85
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,00	2026	-	-	-	-
6-Mesi	9,17	2025	-2,88	0,30	4,22	0,67
1-Anno	6,50	2024	-4,58	0,20	14,78	-12,45
3-Anni Ann.ti	0,15	2023	-3,69	1,65	-5,16	16,06
5-Anni Ann.ti	0,06	2022	2,22	-23,48	-12,69	1,32
10-Anni Ann.ti	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,14
Welltower Inc	Immobiliare	5,58
Equinix Inc	Immobiliare	5,04
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,65
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	2,38
UDR Inc	Immobiliare	2,35
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,34
Public Storage	Immobiliare	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	96,78
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,40
Immobiliare	96,37
Sensibile	1,11
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
Difensivo	2,11
Beni Difensivi	-
Salute	2,11
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,36 AUD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/01/2016	Valuta del Fondo	AUD	Spese correnti	0,09%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	AUD 11,76	ISIN	LU1336573396		
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD				

(31/12/2025)