

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2 AUD Hedged

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

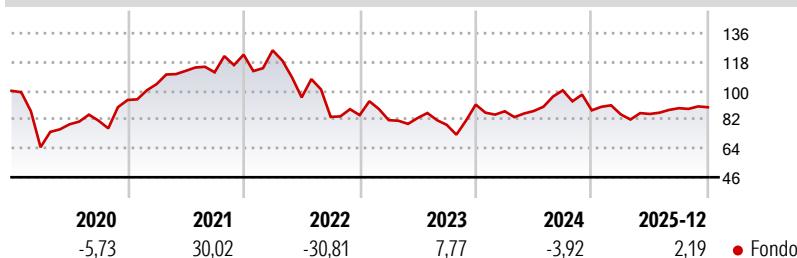
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	- 3Y Std Dev	18,85
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

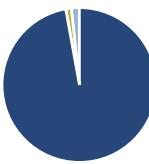
	Fondo
3-Mesi	6,00
6-Mesi	9,17
1-Anno	6,50
3-Anni Ann.ti	0,15
5-Anni Ann.ti	0,06
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,88	0,30	4,22	0,67
2024	-4,58	0,20	14,78	-12,45
2023	-3,69	1,65	-5,16	16,06
2022	2,22	-23,48	-12,69	1,32

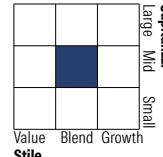
### Portafoglio 31/12/2025



#### Asset Allocation %

● Azioni	97,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	1,67

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.266,6
	6

#### Americhe



#### Europa



#### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,14
Welltower Inc	●	5,58
Equinix Inc	●	5,04
Simon Property Group Inc	●	3,65
AvalonBay Communities Inc	●	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,00
American Healthcare REIT Inc...	●	2,38
UDR Inc	●	2,35
Iron Mountain Inc	●	2,34
Public Storage	●	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	96,78
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	0,40
● Immobiliare	96,37
● Sensibile	1,11
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,11
● Difensivo	2,11
● Beni Difensivi	-
● Salute	2,11
● Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	65,88
● Stati Uniti	64,22
● Canada	1,67
● America Latina e Centrale	0,00
● Europa	10,99
● Regno Unito	2,02
● Europa Occidentale - Euro	6,41
● Europa Occidentale - Non Euro	2,56
● Europa dell'Est	0,00
● Africa	0,00
● Medio Oriente	0,00
● Asia	23,12
● Giappone	10,09
● Australasia	6,64
● Asia - Paesi Sviluppati	6,39
● Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln) (29/01/2026)	1,36 AUD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	AUD	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/01/2016	UCITS	Si	Spese correnti	0,09%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1336573396		
NAV (29/01/2026)	AUD 11,76				
Patrimonio Netto (Mln) (31/12/2025)	171,60 USD				