## **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR M Accumulating Class**

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato** 

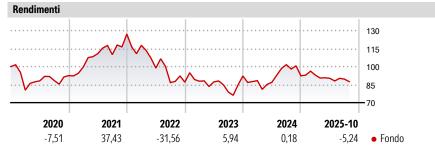
FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,09
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,34
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,18	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,49	2025	0,61	-2,87	-0,72	-
1-Anno	-9,35	2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13
3-Anni Ann.ti	1,09	2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01
5-Anni Ann.ti	-0,15	2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37
10-Anni Ann.ti	-	2021	7,77	11,17	-0,73	15,55

## Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,60
Medium	48,15
Small	20,51
Micro	4,74





<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	9,69
American Tower Corp	<b>f</b>	9,18
Prologis Inc	<b>f</b>	7,31
Equinix Inc	<b>f</b>	5,60
AvalonBay Communities Inc	<b>☆</b>	5,13
Public Storage	<u>↑</u>	4,75
Ventas Inc	<b>f</b>	4,35
SBA Communications Corp	仓	3,68
Iron Mountain Inc	<b>f</b>	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	(

Fondo
 100,00
-
-
-
100,00
 0,00
-
-
-
-
 0,00
-
-
-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagra	tins
Allagia	1166

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	29/01/2016
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (07/11/2025)	EUR 10,95
Patrimonio Netto (MIn)	358,30 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,46 EUR
(07/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BWB97865

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,73%
Spese correnti	2,77%
Commissione di incentivo	-