

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR M Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

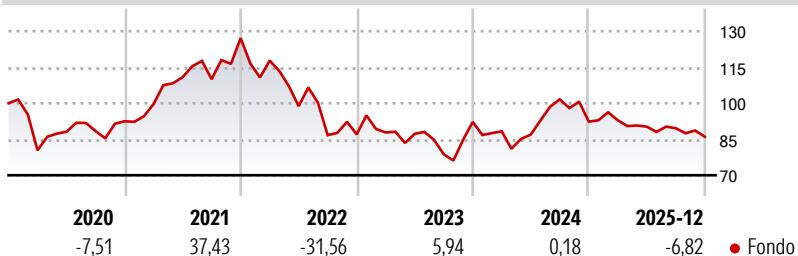
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,84
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

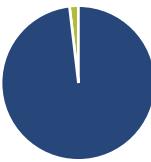
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-1,93
6-Mesi	-3,78
1-Anno	-5,07
3-Anni Ann.ti	-1,04
5-Anni Ann.ti	-0,86
10-Anni Ann.ti	-

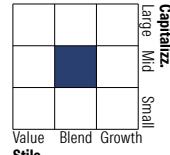
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,61	-2,87	-0,72	-3,96
2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13
2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01
2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37

Portafoglio 30/11/2025


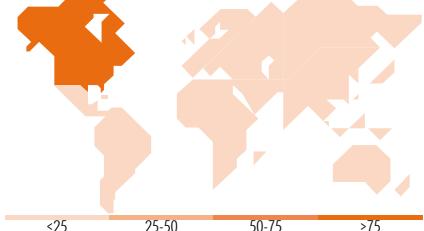
Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,14
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,86
● Altro	0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
32.001,2	4

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	10,04
American Tower Corp	Telecommunications	8,75
Prologis Inc	Industrial	8,21
Equinix Inc	Technology	7,22
Ventas Inc	Real Estate	5,32
AvalonBay Communities Inc	Residential	4,83
Simon Property Group Inc	Retail	3,96
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,70
Public Storage	Storage	3,46
Iron Mountain Inc	Real Estate	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
● America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (08/01/2026)	0,32 EUR	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	1.000 EUR 10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,73%
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,77%
Data di Partenza	29/01/2016	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00BWB97865		
NAV (08/01/2026)	EUR 10,68				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD (30/11/2025)				