

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CAD hedged) K-1-dist

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Not Categorized  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

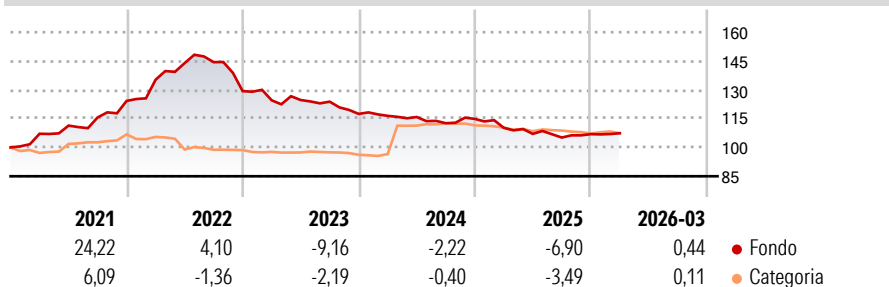
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,63
3Y Beta	- 3Y Std Dev	4,72
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,44	-0,03	2026	0,44	-	-	-
6-Mesi	2,14	-0,02	2025	-4,03	-2,88	-1,79	1,69
1-Anno	-2,57	-2,17	2024	-0,86	-0,52	-2,79	1,99
3-Anni Ann.ti	-4,82	-3,03	2023	-3,69	0,12	-0,68	-5,15
5-Anni Ann.ti	0,05	-1,41	2022	8,88	6,40	0,34	-10,45
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/03/2026

### Portafoglio -

Asset Allocation %	Netta

### Fixed Income Style

#### Box™

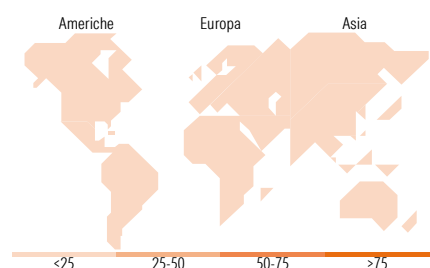
Qualità Credito		Sensibilità ai Tassi
Alto	Basso	
		Bassa
		Med
		Alta

Fondo

Duration Effettiva

Maturità effettiva

Qualità Credito Media



### Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

### Fixed Income Sector Weightings %

Fondo	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

### Coupon Range %

Fondo	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

### Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

### Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	3,48 CAD	Investimento Min. Ingresso	500.000 CAD
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	50.000 CAD
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	CAD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2017	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU1383316012		
NAV (31/03/2026)	CAD 112,79				
Patrimonio Netto (Mln)	-				