# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CAD hedged) K-1-dist

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

# **Benchmark Morningstar**

Not Categorized Usato nel Report

# **Benchmark Dichiarato**

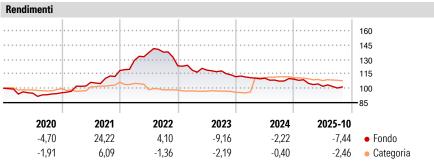
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,98
3Y Beta	-	3Y Std Dev	6,57
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

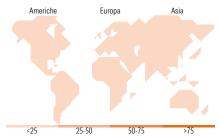
Devil O and Island	F I.	0.1					
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,08	-1,34	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,39	-1,05	2025	-4,03	-2,88	-1,79	-
1-Anno	-5,80	-3,04	2024	-0,86	-0,52	-2,79	1,99
3-Anni Ann.ti	-9,72	-2,25	2023	-3,69	0,12	-0,68	-5,15
5-Anni Ann.ti	1,50	-0,91	2022	8,88	6,40	0,34	-10,45
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 31/10/2025	-	-	2021	7,13	3,96	3,80	7,45

### Portafoglio -

**Asset Allocation %** Netta **Fixed Income Style** Qualità Credito
Alto Med E

Sensibilità ai Tassi

**Fondo Duration Effettiva** Maturity effettiva Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo		
<b>ਜ਼</b> Governativo	0,00		
Societario	0,00		
★ Cartolarizzazioni	0,00		
Enti Locali	0,00		
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00		
Derivati	0,00		
Coupon Range %	Fondo		
0 coupon	0,00		

Enti Locali Liquidità ed equivalenti Derivati	0,00 0,00 0.00		
Coupon Range %	Fondo		
0 coupon	0,00		
Da 0 a 4 cedole	0,00		
Da 4 a 6 cedole	0,00		
Da 6 a 8 cedole	0,00		
Da 8 a 10 cedole	0,00		
Da 10 a 12 cedole	0,00		
Oltre 12 cedole	0,00		

<25	25-50	50-75	>15		
Ripartizione Geografica %			Fondo		
America			0,00		
Stati Uniti			-		
Canada			-		
America Latir	na e Centrale		-		
Europa			0,00		
Regno Unito			-		
Europa Occid	entale - Euro		-		
Europa Occid	entale - Non E	uro	-		
Europa dell'E	st		-		
Africa			-		
Medio Orient	е		-		
Asia			0,00		
Giappone			-		
Australasia			-		
Asia - Paesi S	viluppati		-		
Asia - Emerge	ente		-		

Allagratica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/01/2017
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (31/10/2025)	CAD 113,76
Patrimonio Netto (MIn)	-

3,51 CAD
LUSSEMBURGO
CAD
No
Inc
LU1383316012

Investimento Min. Ingresso	500.000 CAD
Investimento Min. Successivo	50.000 CAD
T.E.R.	=
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%