

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) Q-dist

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																					
Immobiliare Diretto - Globale	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating																					
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																								
The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.																								
Rendimenti																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Fondo</th> <th>Categoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>102</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>115</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>125</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>115</td> <td>98</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>115</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>2025-11</td> <td>112</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table>				Periodo	Fondo	Categoria	2020	102	100	2021	115	110	2022	125	110	2023	115	98	2024	115	110	2025-11	112	110
Periodo	Fondo	Categoria																						
2020	102	100																						
2021	115	110																						
2022	125	110																						
2023	115	98																						
2024	115	110																						
2025-11	112	110																						

Misure di Rischio		Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,18	3-Mesi	0,06	-1,24				
3Y Beta	- 3Y Std Dev	3,48	6-Mesi	0,38	-0,94	2025	0,18	0,02	0,14
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-	1-Anno	0,45	-2,34	2024	-0,76	-0,39	-0,20
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-	3-Anni Ann.ti	-4,61	-2,05	2023	-2,55	-1,97	-1,82
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-	5-Anni Ann.ti	1,53	-1,06	2022	5,31	3,06	-0,33
		10-Anni Ann.ti		2,66	-1,07	2021	1,49	3,27	3,70

Rendimenti aggiornati al 28/11/2025

Portafoglio -

Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™	Fondo	Americhe	Europa	Asia
		Qualità Credito  Sensibilità ai Tassi		-	-	
			Duration Effettiva			
			Maturity effettiva			
			Qualità Credito Media			

Titoli principali			Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	Ripartizione Geografica %	Fondo
Nome	Settore	%				
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00	 Governativo	0,00	America	0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-		 Societario	0,00	Stati Uniti	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-		 Cartolarizzazioni	0,00	Canada	
			 Enti Locali	0,00	America Latina e Centrale	
			 Liquidità ed equivalenti	0,00	Europa	0,00
			 Derivati	0,00	Regno Unito	
					Europa Occidentale - Euro	
					Europa Occidentale - Non Euro	
					Europa dell'Est	
					Africa	
					Medio Oriente	
					Asia	0,00
					Giappone	
					Australasia	
					Asia - Paesi Sviluppati	
					Asia - Emergenti	

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A. (28/11/2025)	Patrimonio Classe (Mln)	17,31 EUR	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	50.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	
Data di Partenza	29/02/2016	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0498015725		
NAV (28/11/2025)	EUR 105,35				
Patrimonio Netto (Mln)	-				