

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (GBP Hedged) K-1-dist

Categoria Morningstar™  
Immobiliare Diretto - Globale

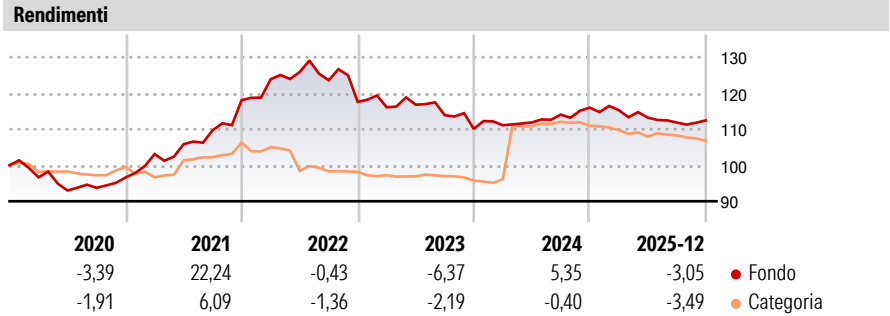
Benchmark Morningstar  
Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
Not Benchmarked

Morningstar Rating™  
Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**  
The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,93
3Y Beta	- 3Y Std Dev	4,68
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,54	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,68	-0,13	2025	-0,59	-1,81	-1,21	0,54
1-Anno	-3,05	-1,80	2024	0,92	0,69	1,95	1,69
3-Anni Ann.ti	-1,48	-1,84	2023	-1,28	0,63	-2,50	-3,33
5-Anni Ann.ti	3,08	-0,46	2022	4,89	1,61	-1,80	-4,86
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

Portafoglio -

**Asset Allocation %**

**Netta**

**Fixed Income Style Box™**

Qualità Credito: Alto, Med, Basso

Sensibilità ai Tassi: Bassa, Med, Alta

Duration Effettiva: -

Maturity effettiva: -

Qualità Credito Media: -

**Fondo**

Americhe, Europa, Asia

<25, 25-50, 50-75, >75

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

**Fixed Income Sector Weightings %**

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

**Coupon Range %**

	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,65 GBP	Investimento Min. Ingresso	400.000 GBP
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	40.000 GBP
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	28/02/2017	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU1379517037		
NAV (31/12/2025)	GBP 114,07				
Patrimonio Netto (Mln)	-				