

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

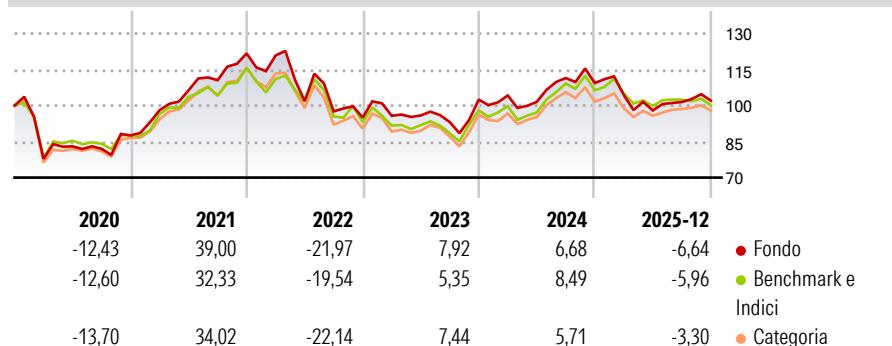
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,05	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,14
3Y R-Squared	92,61	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,20	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

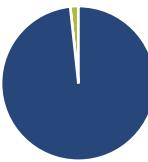
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,68	-2,09	-2,04
6-Mesi	2,88	-1,04	1,70
1-Anno	-7,61	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	0,03	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	2,90	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,55	-6,14	3,56	0,62
2024	1,66	-2,57	9,79	-1,90
2023	0,80	0,15	-2,85	10,04
2022	-0,69	-15,76	-4,19	-2,65

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,30
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,70
• Altro	0,00

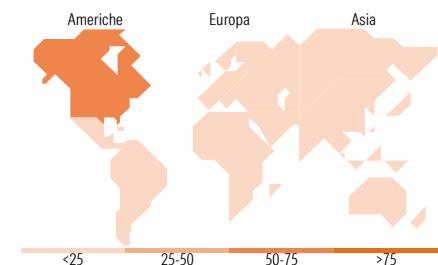


### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,55
Large	28,51
Medium	46,45
Small	18,64
Micro	4,85

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	20.256,9



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,41
Equinix Inc	●	5,48
Prologis Inc	●	5,30
Simon Property Group Inc	●	4,19
Digital Realty Trust Inc	●	3,69
Ventas Inc	●	3,53
Mitsubishi Estate Co Ltd	●	3,51
Goodman Group	●	3,50
Segro	—	2,73
EastGroup Properties Inc	●	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,72
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		56
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	98,77
■ Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	3,06
● Finanza	-
● Immobiliare	95,71
● Sensibile	1,23
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,23
■ Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	62,98
Stati Uniti	60,52
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,16
Regno Unito	5,43
Europa Occidentale - Euro	6,72
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,86
Giappone	10,90
Australasia	5,69
Asia - Paesi Sviluppati	7,59
Asia - Emergenti	0,69

### Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,46 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/07/2016	UCITS	Si	Spese correnti	0,92%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU1237520744		
NAV (28/01/2026)	USD 12,46				

## T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

Patrimonio Netto (Mln) 20,50 USD  
(31/12/2025)