

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

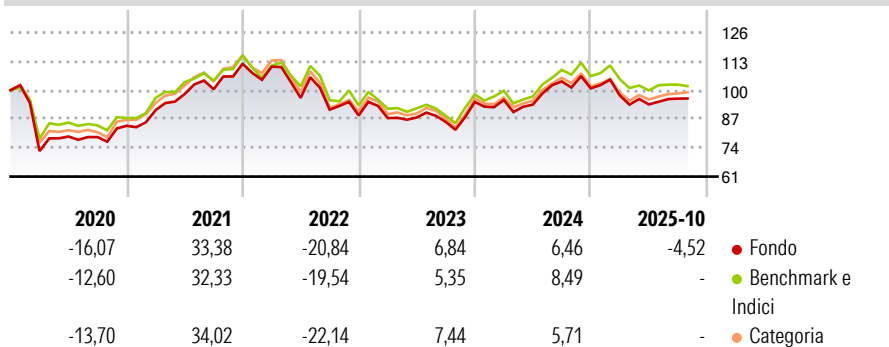
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,50
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

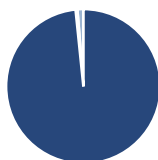
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,94	2,24	4,72
6-Mesi	1,61	9,15	12,27
1-Anno	-6,33	8,20	11,79
3-Anni Ann.ti	0,79	5,76	6,25
5-Anni Ann.ti	2,99	1,09	1,18
10-Anni Ann.ti	1,63	3,50	3,11

Rendimenti aggiornati al 10/11/2025

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-3,15	-4,13	2,79	-
2024	0,95	-2,21	11,21	-3,03
2023	-1,35	0,29	-2,28	10,50
2022	-1,20	-12,74	-5,49	-2,86

Portafoglio 31/03/2026



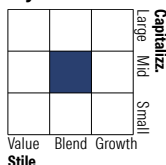
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,38
0,00
0,37
1,25

Style Box Azionaria

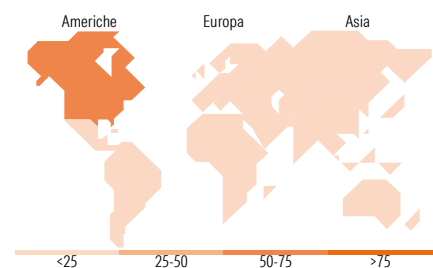


Mkt Cap %

Fondo	2,97
Giant	39,33
Large	41,78
Medium	14,36
Small	1,56
Micro	-

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	20.411,9
Ave Mkt Cap EUR	8



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	8,00
Welltower Inc	🏠	7,97
Prologis Inc	🏠	7,56
Simon Property Group Inc	🏠	4,02
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,92
Sumitomo Realty &...	🏠	2,86
Ventas Inc	🏠	2,61
Extra Space Storage Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,46
Realty Income Corp	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,41
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,53
Finanza	-
Immobiliare	99,47
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,56
Stati Uniti	65,22
Canada	2,34
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,62
Regno Unito	1,64
Europa Occidentale - Euro	6,67
Europa Occidentale - Non Euro	2,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,82
Giappone	9,59
Australasia	4,35
Asia - Paesi Sviluppati	7,88
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	45,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	+31-703781781	(10/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	0,01%
Data di Partenza	02/09/2016	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,01%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (10/11/2025)	EUR 5.560,92	ISIN	LU1473483128		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln) 111,49 EUR

(31/03/2026)