

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

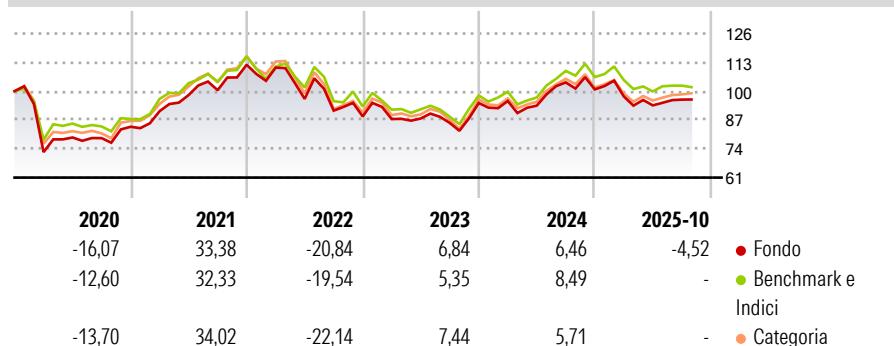
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,50
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

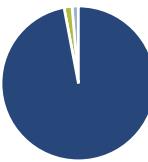
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,94	-2,09	-2,04
6-Mesi	1,61	-1,04	1,70
1-Anno	-6,33	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	0,79	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	2,99	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	1,63	3,59	2,75

Rendimenti aggiornati al 10/11/2025

Rendimenti Trimestrali %

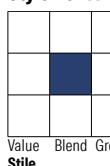
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,15	-4,13	2,79	-
2024	0,95	-2,21	11,21	-3,03
2023	-1,35	0,29	-2,28	10,50
2022	-1,20	-12,74	-5,49	-2,86

Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33

Style Box Azionaria

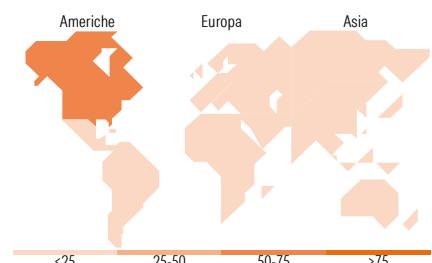


Mkt Cap %

Fondo	Giant
3-Mesi	1,92
6-Mesi	35,83
1-Anno	49,05
3-Anni Ann.ti	11,67
5-Anni Ann.ti	1,53
10-Anni Ann.ti	-

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
1	19.308,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,39
Welltower Inc	■	7,09
Equinix Inc	■	5,65
Simon Property Group Inc	■	3,83
Digital Realty Trust Inc	■	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,23
Goodman Group	■	2,89
Extra Space Storage Inc	■	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	■	2,56
AvalonBay Communities Inc	■	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
100,00	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
Fondo	Sensibile
0,00	-
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Fondo	Difensivo
0,00	-
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
1	66,69
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Fondo	Europa
11,29	11,29
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Fondo	Asia
22,02	22,02
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	45,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/09/2016	UCITS	Si	Spese correnti	0,01%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1473483128		
NAV (10/11/2025)	EUR 5.560,92				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)