

# DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

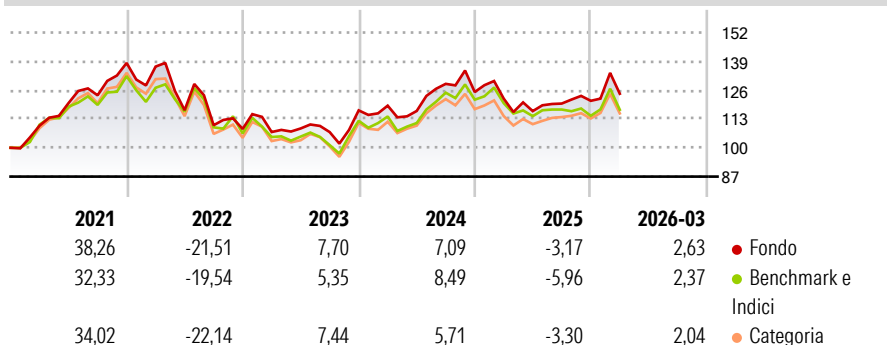
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,35	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,60
3Y R-Squared	93,10	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,32	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,21	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

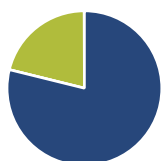
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,19	7,48	7,42
6-Mesi	8,44	5,24	5,23
1-Anno	12,68	8,94	11,56
3-Anni Ann.ti	6,82	5,68	5,49
5-Anni Ann.ti	2,95	1,99	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	2,63	-	-	-
2025	-2,39	-4,61	2,92	1,04
2024	1,83	-2,02	10,50	-2,86
2023	-1,30	1,50	-1,51	9,15
2022	-1,17	-14,41	-5,79	-1,51

### Portafoglio 28/02/2026



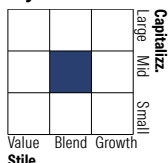
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

136,34
0,00
-36,45
0,11

#### Style Box Azionaria

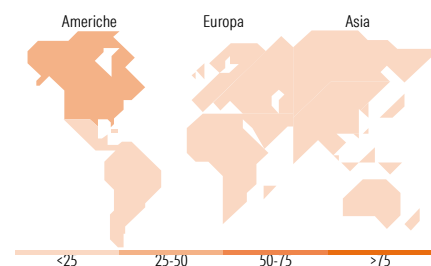


#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,75		
Large	32,33		
Medium	52,49		
Small	12,00		
Micro	1,43		

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	17.408,17



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Prologis Inc	🏠	6,84
Equinix Inc	🏠	5,54
Realty Income Corp	🏠	4,37
Goodman Group	🏠	4,21
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	4,01
Simon Property Group Inc	🏠	3,60
Swiss Prime Site AG	🏠	3,48
Extra Space Storage Inc	🏠	3,16
Sumitomo Realty &...	🏠	3,12
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		97
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,65</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,27
Finanza	-
Immobiliare	99,38
<b>Sensibile</b>	<b>0,35</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,35
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>47,86</b>
Stati Uniti	44,69
Canada	3,18
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>20,04</b>
Regno Unito	5,08
Europa Occidentale - Euro	9,95
Europa Occidentale - Non Euro	5,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>32,09</b>
Giappone	14,63
Australasia	7,75
Asia - Paesi Sviluppati	9,72
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	56,91 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/08/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,67%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

# DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID

---

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(29/04/2026)</small>	USD 94,26	ISIN	LU1445759035
Patrimonio Netto (Mln) <small>(28/02/2026)</small>	545,06 USD		