## **DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

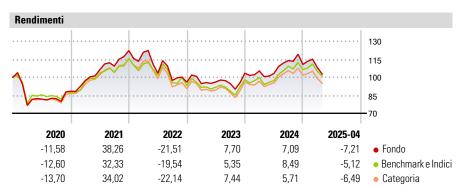
Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Risch	iio		
3Y Alpha	-2,51	3Y Sharpe Ratio	-0,42
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	16,89
3Y R-Squared	90,81	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,84	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Glob	al Real Estat	e Target Market Exposure Ni	R USD (dove



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-9,43	-5,47	-7,12
6-Mesi	-9,38	-4,26	-6,57
1-Anno	2,10	8,26	4,57
3-Anni Ann.ti	-5,65	-3,25	-5,85
5-Anni Ann.ti	4,70	4,29	4,30
10-Anni Ann.ti	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 30/04/202	25		

Rendimenti	<b>Q</b> 1	02	03	<b>Q</b> 4
Trimestrali %				
2025	-2,39	-	-	-
2024	1,83	-2,02	10,50	-2,86
2023	-1,30	1,50	-1,51	9,15
2022	-1,17	-14,41	-5,79	-1,51
2021	9,98	9,29	2,89	11,79

## Portafoglio 28/02/2025

Titoli principali

Simon Property Group Inc

AvalonBay Communities Inc

Mid-America Apartment...

% Primi 10 Titoli sul Patrimonio

Numero Complessivo di Titoli Azionari

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Digital Realty Trust Inc

Agree Realty Corp

Nome

Equinix Inc

Welltower Inc

Public Storage

Ventas Inc

Prologis Inc

applicabile)





Settore

命

命

命

命

命

命

命

ŵ

%

5,69

5,42

4,75

4,67

4,37

4,10

3,01

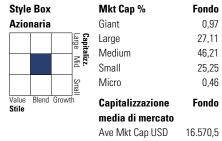
2,99

2,82

2,40

40,21

85





Americhe	Eu	ropa	Asia
<25	25-50	50-75	>75

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,88
Stati Uniti	66,99
Canada	1,90
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,66
Regno Unito	4,03
Europa Occidentale - Euro	6,26
Europa Occidentale - Non Euro	2,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,45
Giappone	9,05
Australasia	4,33
Asia - Paesi Sviluppati	5,08
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione DWS Investment S.A. Telefono +352 42101-1 Web www.dws.lu Data di Partenza 01/08/2016 Nome del Gestore John Vojticek Patrimonio Classe (MIn) 62.01 USD (30/04/2025) Domicilio LUSSEMBURGO Valuta del Fondo USD **UCITS** 

Investimento Min. Ingresso 10.000.000 USD Investimento Min. Successivo T.E.R. 0,65% Spese correnti 0,67% Commissione di incentivo

# **DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID**

15/06/2016 Data Inizio Gestione Inc USD 84,84 ISIN NAV (30/04/2025)

Patrimonio Netto (MIn)

499,98 USD

LU1445759035

(28/02/2025)