DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

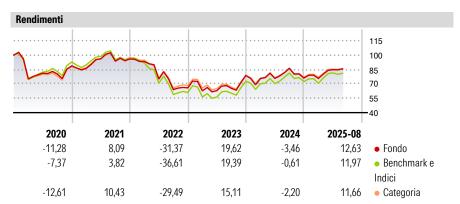
FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-0,59	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,92	3Y Std Dev	22,28
3Y R-Squared	98,47	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,18	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,41	10Y Risk	-
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,86	-0,50	-1,63	Trimestrali %				
6-Mesi	6,27	11,44	1,45	2025	-0,55	12,06	-	-
1-Anno	-0,16	-0,25	4,06	2024	-4,14	0,24	13,99	-11,86
3-Anni Ann.ti	3,61	5,14	-	2023	-4,76	0,31	3,83	20,59
5-Anni Ann.ti	0,47	-1,02	-	2022	-2,77	-19,65	-14,61	2,88
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-2,99	11,56	-2,58	2,53
Pandimenti aggiornati al 04/00/2020								

Portafoglio 31/07/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,35
Medium	74,08
Small	15,85
Micro	0,72
Canitalizzaziona	Eanda



2,32 EUR

BELGIO EUR



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	f a	9,50
Vonovia SE	仓	9,29
LEG Immobilien SE	仓	8,33
Gecina Nom	仓	6,30
Covivio SA	☆	5,83
Klepierre	仓	4,82
Warehouses De Pauw SA	仓	4,82
TAG Immobilien AG	仓	4,64
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	4,56
Cofinimmo SA/NV	<u>↑</u>	4,26
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		62,35
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	29
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
№ Ciclico	100,00
A Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	=
🚅 Finanza	-
	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	=
Tenergia Energia	=
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
☐ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	2,47
Europa Occidentale - Euro	97,53
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	

Data di Partenza

Nome del Gestore

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset
	Management SA
Telefono	+32 2 287 99 01
Web	https://
	funds.degroofpetercam.co

Damien

2 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO
https://	Valuta del Fondo	EUR
petercam.co	UCITS	Si
m/	Inc/Acc	Inc
06/10/2016	ISIN	BE6289023283
ien Marichal		

Patrimonio Classe (MIn)

Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	-
Spese correnti	1,82%
Commissione di incentivo	-

DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

Vincent Bruyère

Carl Pauli

 Data Inizio Gestione
 01/04/2022

 NAV (04/09/2025)
 EUR 61,03

 Patrimonio Netto (MIn)
 109,44 EUR

(31/07/2025)

