

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

## Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

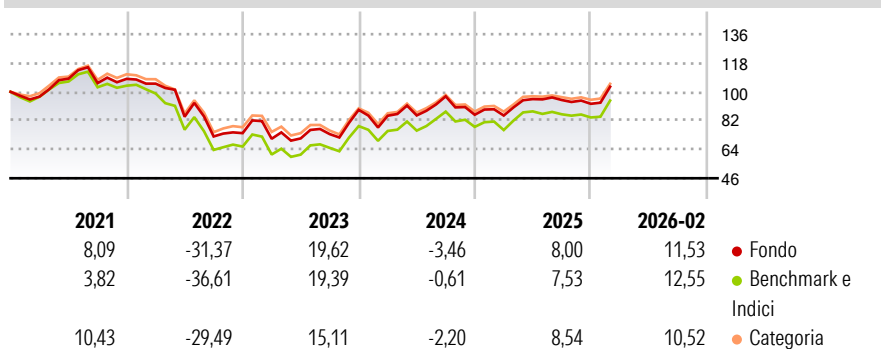
L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,93	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	20,44
3Y R-Squared	98,54	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,45	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti

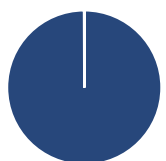


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,46	-1,15	-1,63
6-Mesi	-3,86	-3,35	1,45
1-Anno	6,35	8,24	4,06
3-Anni Ann.ti	8,87	10,91	-
5-Anni Ann.ti	-1,54	-3,35	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 01/04/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,55	12,06	-0,59	-2,50
2024	-4,14	0,24	13,99	-11,86
2023	-4,76	0,31	3,83	20,59
2022	-2,77	-19,65	-14,61	2,88

### Portafoglio 28/02/2026



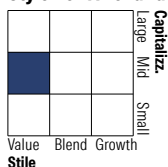
#### Asset Allocation %

Azioni	99,94
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,06
Altro	0,00

#### Netta

Azioni	99,94
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,06
Altro	0,00

#### Style Box Azionaria

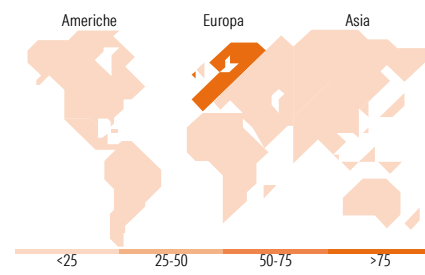


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,48
Medium	69,70
Small	20,27
Micro	0,54

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.195,41



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	Immobiliare	9,48
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	9,41
LEG Immobilien SE	Immobiliare	7,54
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	6,63
Aedifica SA	Immobiliare	5,49
Covivio SA	Immobiliare	4,82
TAG Immobilien AG	Immobiliare	4,72
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,72
Klepierre	Immobiliare	4,49
Gecina Nom	Immobiliare	4,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		61,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		29
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	97,93
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroopfetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/10/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	Damien Marichal	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6289023283		

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

---

	Vincent Bruyère
	Carl Pauli
Data Inizio Gestione	01/04/2022
NAV <sup>(01/04/2026)</sup>	EUR 59,47
Patrimonio Netto (Mln)	117,44 EUR
<sup>(28/02/2026)</sup>	