

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

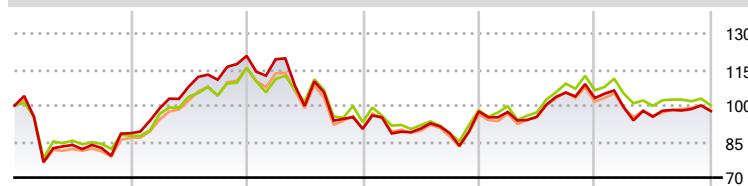
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,29	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	91,00	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,67	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

2020

2021

2022

2023

2024

2025-12

-

-

-

-

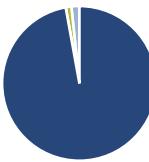
-

-

-

-

Portafoglio 31/12/2025

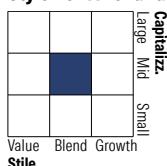


Asset Allocation %

• Azioni	97,15
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,18
• Altro	1,67

Netta

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo

Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap USD	16.266,6
	6

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,14
Welltower Inc	🏢	5,58
Equinix Inc	🏢	5,04
Simon Property Group Inc	🏢	3,65
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,00
American Healthcare REIT Inc...	🏢	2,38
UDR Inc	🏢	2,35
Iron Mountain Inc	🏢	2,34
Public Storage	🏢	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,40
Immobiliare	96,37
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	2,11
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,47 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/10/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1499592464		
NAV (29/01/2026)	USD 9,91				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)