

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

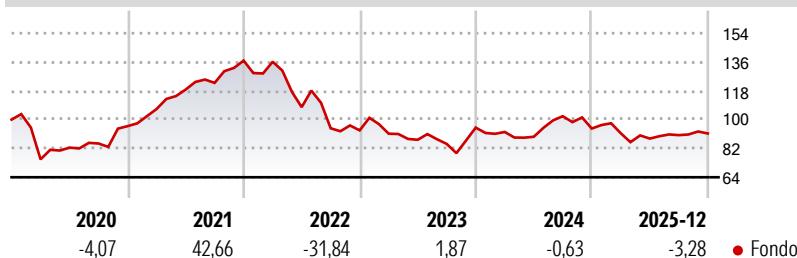
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,50
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

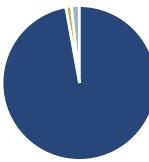
	Fondo
3-Mesi	0,23
6-Mesi	3,94
1-Anno	-4,06
3-Anni Ann.ti	-2,97
5-Anni Ann.ti	-0,90
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

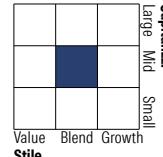
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,12	-3,64	2,44	1,14
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40

Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	97,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	1,67

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6

Americhe



Europa



Asia



Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Residential	7,14
Welltower Inc	Residential	5,58
Equinix Inc	Technology	5,04
Simon Property Group Inc	Residential	3,65
AvalonBay Communities Inc	Residential	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate Services	3,00
American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	2,38
UDR Inc	Residential	2,35
Iron Mountain Inc	Real Estate Services	2,34
Public Storage	Real Estate Services	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	96,78
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	0,40
● Immobiliare	96,37
● Sensibile	1,11
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,11
● Difensivo	2,11
● Beni Difensivi	-
● Salute	2,11
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln) (28/01/2026)	2,21 CNY	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	5.000 USD 1.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CNH	Spese correnti	1,82%
Data di Partenza	19/10/2016	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1499592621		
NAV (28/01/2026)	CNH 98,71				
Patrimonio Netto (Mln) (31/12/2025)	171,60 USD				