

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,50
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

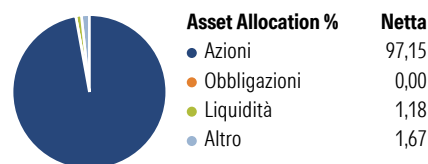
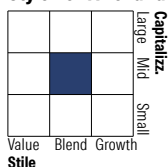
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	0,23
6-Mesi	3,94
1-Anno	-4,06
3-Anni Ann.ti	-2,97
5-Anni Ann.ti	-0,90
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-3,12	-3,64	2,44	1,14
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40

Portafoglio 31/12/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6
	6


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,14
Welltower Inc	🏠	5,58
Equinix Inc	🏠	5,04
Simon Property Group Inc	🏠	3,65
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,00
American Healthcare REIT Inc...	🏠	2,38
UDR Inc	🏠	2,35
Iron Mountain Inc	🏠	2,34
Public Storage	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	96,78
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,40
Immobiliare	96,37
Sensibile	1,11
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
Difensivo	2,11
Beni Difensivi	-
Salute	2,11
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,21 CNY	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/10/2016	Valuta del Fondo	CNH	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	CNH 98,71	ISIN	LU1499592621		
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD				

(31/12/2025)