

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

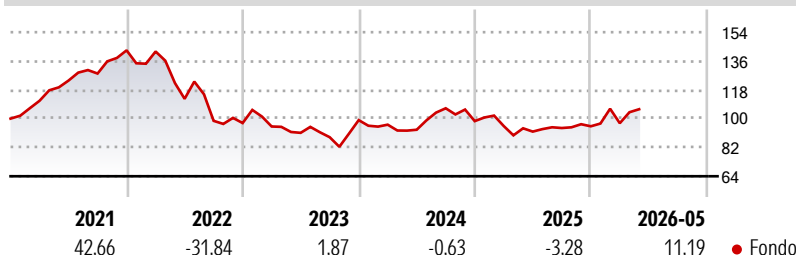
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,31
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

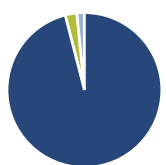
Rendimenti

Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	5,80
6-Mesi	14,62
1-Anno	14,99
3-Anni Ann.ti	4,81
5-Anni Ann.ti	-3,01
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,01	-	-	-
2025	-3,12	-3,64	2,44	1,14
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

Azioni	95,98
Obbligazioni	0,01
Liquidità	2,40
Altro	1,60

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	0,63
Large	34,92
Medium	42,85
Small	20,68
Micro	0,93

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.468,4
	1


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Prologis Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,86
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,44
Public Storage	🏠	3,19
Iron Mountain Inc	🏠	2,99
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,90
Simon Property Group Inc	🏠	2,79
Equity Residential	🏠	2,64
Agree Realty Corp	🏠	2,60
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,52
Numero Complessivo di Titoli Azionari		74
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,56
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,10
Immobiliare	98,46
Sensibile	1,44
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,44
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,63
Stati Uniti	65,12
Canada	1,52
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,37
Regno Unito	1,45
Europa Occidentale - Euro	7,44
Europa Occidentale - Non Euro	2,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,00
Giappone	9,24
Australasia	6,48
Asia - Paesi Sviluppati	6,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,12 CNY	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CNH	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/10/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,83%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1499592621		
NAV (12/06/2026)	CNH 103,86				
Patrimonio Netto (Mln)	201,23 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttrici; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.