

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) (GBP hedged) Q-acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

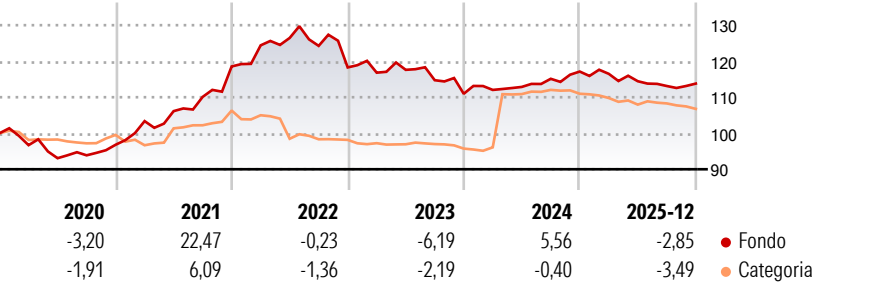
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,88
3Y Beta	-	3Y Std Dev	4,69
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,59	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,57	-0,13	2025	-0,54	-1,76	-1,16	0,59
1-Anno	-2,85	-1,80	2024	0,97	0,74	2,00	1,74
3-Anni Ann.ti	-1,28	-1,84	2023	-1,24	0,68	-2,45	-3,29
5-Anni Ann.ti	3,29	-0,46	2022	4,94	1,65	-1,74	-4,81
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

Portafoglio -

Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™	Fondo	Ripartizione Geografica %	Fondo
		Qualità Credito: Alto, Medio, Basso Sensibilità ai Tassi: Bassa, Medio, Alta	Duration Effettiva: - Maturità effettiva: - Qualità Credito Media: -	Americhe, Europa, Asia	
Titoli principali		Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	America	0,00
Nome	Settore	Governativo	0,00	Stati Uniti	-
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	Societario	0,00	Canada	-
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	Cartolarizzazioni	0,00	America Latina e Centrale	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	Enti Locali	0,00	Europa	0,00
		Liquidità ed equivalenti	0,00	Regno Unito	-
		Derivati	0,00	Europa Occidentale - Euro	-
				Europa Occidentale - Non Euro	-
		Coupon Range %	Fondo	Europa dell'Est	-
		0 coupon	0,00	Africa	-
		Da 0 a 4 cedole	0,00	Medio Oriente	-
		Da 4 a 6 cedole	0,00	Asia	0,00
		Da 6 a 8 cedole	0,00	Giappone	-
		Da 8 a 10 cedole	0,00	Australasia	-
		Da 10 a 12 cedole	0,00	Asia - Paesi Sviluppati	-
		Oltre 12 cedole	0,00	Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	3,48 GBP	Investimento Min. Ingresso	50.000 GBP
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/07/2016	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU1313520188		
NAV (31/12/2025)	GBP 141,98				
Patrimonio Netto (Mln)	-				