

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Base Inc USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

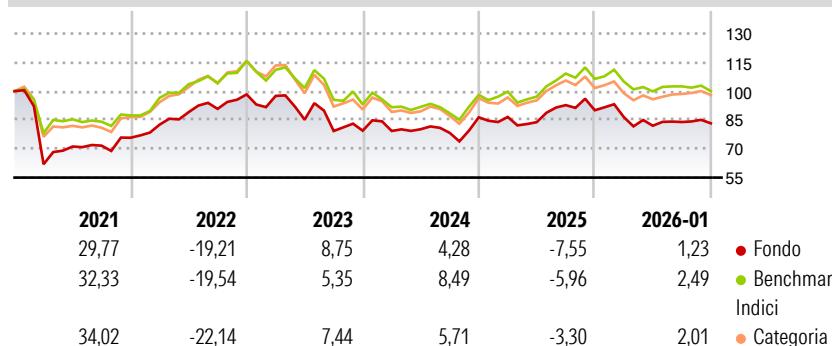
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The Portfolio seeks total returns consisting of income and capital appreciation, with a focus on income, by investing primarily in equity securities of real estate industry companies, domiciled anywhere in the world.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-1,29	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,17
3Y R-Squared	91,43	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,41	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

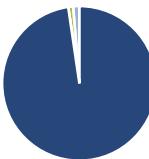
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,17	0,41	1,02
6-Mesi	3,33	0,99	3,94
1-Anno	-6,93	-5,09	-4,33
3-Anni Ann.ti	-0,75	0,37	0,45
5-Anni Ann.ti	1,99	2,59	2,51
10-Anni Ann.ti	-	-	-

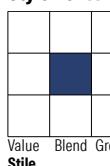
Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,92	-5,23	2,35	-0,79
2024	0,23	-3,12	10,56	-2,87
2023	-0,19	1,16	-2,39	10,34
2022	-0,79	-12,68	-6,93	0,22

**Portafoglio 30/11/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,68
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,00
• Altro	1,32

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Mkt Cap	Fondo
Giant	2,05
Large	31,54
Medium	55,30
Small	8,77
Micro	2,34

**Fondo**

Americhe	2,05
Europa	31,54
Asia	55,30
Medio Oriente	8,77

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
23.414,0	8

**Ripartizione Geografica %**

Fondo
America
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,05
Prologis Inc	●	7,58
Equinix Inc	●	5,01
Simon Property Group Inc	●	4,01
Digital Realty Trust Inc	●	3,49
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,45
Ventas Inc	●	2,70
Extra Space Storage Inc	●	2,60
Goodman Group	●	2,59
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,91
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,60
Finanza	-
Immobiliare	99,40
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Anagrafica**

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/12/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,90%
Nome del Gestore	Frankie Lee	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/12/2016	ISIN	LU1512664282		
NAV (02/02/2026)	USD 9,29				

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Base Inc USD

Patrimonio Netto (Mln) 4,93 USD  
(30/11/2025)