

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Other Currency Acc EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

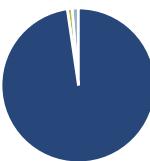
The Portfolio seeks total returns consisting of income and capital appreciation, with a focus on income, by investing primarily in equity securities of real estate industry companies, domiciled anywhere in the world.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-1,25	3Y Sharpe Ratio	-0,17
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,45
3Y R-Squared	90,79	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,65	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**
**Fondo**
**Bmk**
**Cat**
**Rendimenti Trimestrali %**
**Q1**
**Q2**
**Q3**
**Q4**
**3-Mesi**
**0,93**
**0,41**
**1,02**
**6-Mesi**
**3,37**
**0,99**
**3,94**
**1-Anno**
**-7,37**
**-5,09**
**-4,33**
**3-Anni Ann.ti**
**-0,90**
**0,37**
**0,45**
**5-Anni Ann.ti**
**1,94**
**2,59**
**2,51**
**10-Anni Ann.ti**
**-**
**-**
**-**
**Rendimenti aggiornati al 02/02/2026**
**Portafoglio 30/11/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,68
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,00
• Altro	1,32

**Style Box Azionaria**
**Capitalizz.**
**Stile**
**Value**
**Blend**
**Growth**
**Giant**
**Large**
**Medium**
**Small**
**Micro**
**Mkt Cap %**
**Fondo**
**Ave Mkt Cap USD**
**23.414,0**
**8**
**Capitalizzazione media di mercato**
**Fondo**

**Americhe**
**Europa**
**Asia**
**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,05
Prologis Inc	●	7,58
Equinix Inc	●	5,01
Simon Property Group Inc	●	4,01
Digital Realty Trust Inc	●	3,49
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,45
Ventas Inc	●	2,70
Extra Space Storage Inc	●	2,60
Goodman Group	●	2,59
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,91
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**
**Fondo**
**Ciclico**
**100,00**
**Materie Prime**
**-**
**Beni di Consumo Ciclici**
**0,60**
**Finanza**
**-**
**Immobiliare**
**99,40**
**Sensibile**
**0,00**
**Telecomunicazioni**
**-**
**Energia**
**-**
**Beni Industriali**
**-**
**Tecnologia**
**-**
**Difensivo**
**0,00**
**Beni Difensivi**
**-**
**Salute**
**-**
**Servizi di Pubblica Utilità**
**-**
**Ripartizione Geografica %**
**Fondo**
**America**
**67,10**
**Stati Uniti**
**64,88**
**Canada**
**2,22**
**America Latina e Centrale**
**0,00**
**Europa**
**11,15**
**Regno Unito**
**2,13**
**Europa Occidentale - Euro**
**7,11**
**Europa Occidentale - Non Euro**
**1,91**
**Europa dell'Est**
**0,00**
**Africa**
**0,00**
**Medio Oriente**
**0,00**
**Asia**
**21,75**
**Giappone**
**9,65**
**Australasia**
**4,57**
**Asia - Paesi Sviluppati**
**7,53**
**Asia - Emergente**
**0,00**
**Anagrafica**

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,04 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000 EUR
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/12/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,90%
Nome del Gestore	Frankie Lee	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/12/2016	ISIN	LU1512664365		
NAV (02/02/2026)	EUR 9,81				

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Other Currency Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln) 4,93 USD  
(30/11/2025)