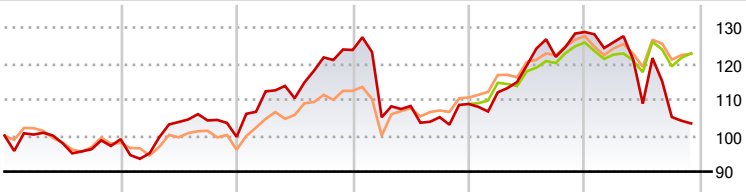
PrivilEdge DPAM European Real Estate P USD Syst Hedged Dis

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Bilanciati Moderati USD	Morningstar EAA USD Mod Target Allocation NR USD Usato nel Report	GPR European Real Estate Balanced TR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Rendimenti



2017	2018	2019	2020	2021	2022-11	
-1,01	0,66	24,20	-12,11	18,37	-19,71	Fondo
-	-	-	-	15,70	-	Benchmark e Indici
-2,07	-1,89	17,00	-1,38	15,46	-	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-10,23	3Y Sharpe Ratio	-0,26
3Y Beta	1,34	3Y Std Dev	16,19
3Y R-Squared	79,69	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-1,17	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	8,68	10Y Risk	-

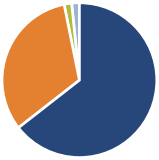
Basati su Morningstar EAA USD Mod Target Allocation NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-10,49	3,90	3,46
6-Mesi	-15,08	2,17	1,45
1-Anno	-20,06	4,93	3,44
3-Anni Ann.ti	-6,22	5,78	3,73
5-Anni Ann.ti	0,97	6,79	5,60
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 01/12/2022

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-2,17	-13,55	-3,45	-
2021	2,97	6,64	2,02	5,65

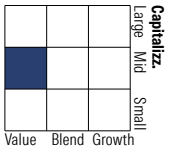
Portafoglio 31/07/2025



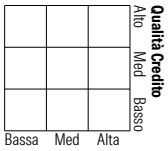
Asset Allocation %	Netta
Azioni	66,56
Obbligazioni	33,42
Liquidità	-1,63
Altro	1,66

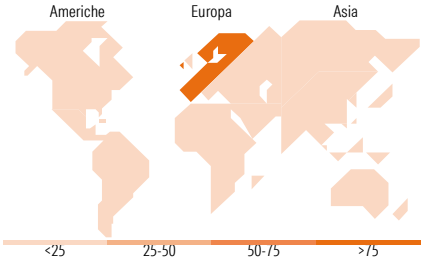
Morningstar Style Box®

Stile Azionario



Reddito Fisso





Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		6,85
Vonovia SE		4,49
Swiss Prime Site AG		3,89
PSP Swiss Property AG		3,36
Merlin Properties SOCIMI SA		3,16
LEG Immobilien SE		3,15
Euro Bund Future Sept 25	—	3,14
Klepierre		2,86
Warehouses De Pauw SA		2,69
Covivio SA		2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,15
Numero Complessivo di Titoli Azionari		37
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		33

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Sensibile	0,00
Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	9,87
Societario	95,26
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	-6,07
Derivati	0,94

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	20,17
Europa Occidentale - Euro	61,19
Europa Occidentale - Non Euro	18,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA
Telefono	+32 2 287 99 01
Web	https://funds.degroofpetercam.com/
Data di Partenza	16/11/2016
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900

Patrimonio Classe (Mln) (01/12/2022)	0,05 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1515329776

Investimento Min. Ingresso	3.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,75%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

PrivilEdge DPAM European Real Estate P USD Syst Hedged Dis

NAV (01/12/2022)	USD 10,10
Patrimonio Netto (Mln) (31/07/2025)	41,33 EUR

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.