

# PriveEdge DPAM European Real Estate P USD Syst Hedged Dis

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati USD

## Benchmark Morningstar

Morningstar EAA USD Mod Target

Allocation NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TREUR

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

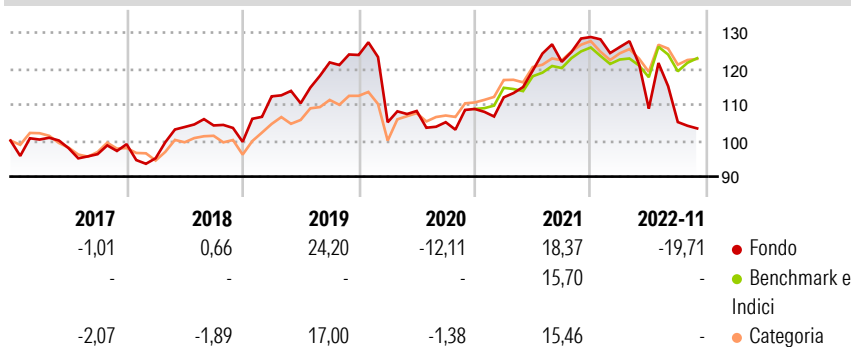
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-10,23	3Y Sharpe Ratio	-0,26
3Y Beta	1,34	3Y Std Dev	16,19
3Y R-Squared	79,69	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-1,17	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	8,68	10Y Risk	-

Basati su Morningstar EAA USD Mod Target Allocation NR USD (dove applicabile)

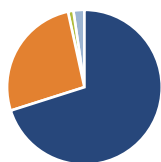
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-10,49	1,24	0,85	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-15,08	2,94	2,71	2025	-	-	-	-
1-Anno	-20,06	5,70	5,28	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-6,22	8,23	7,05	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	0,97	5,61	4,60	2022	-2,17	-13,55	-3,45	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 01/12/2022

### Portafoglio 28/02/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

70,10  
26,48  
1,13  
2,29

### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario

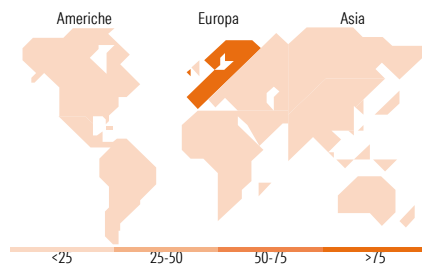
			Capitalizz.
			Large Mid
			Small
Value	Blend	Growth	

Stile

#### Reddito Fisso

			Qualità Credito
			Alto Med Basso
Bassa	Med	Alta	

Sensibilità ai Tassi



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	6,76
Vonovia SE	🏠	5,15
Swiss Prime Site AG	🏠	4,73
PSP Swiss Property AG	🏠	4,11
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,47
Segro PLC	🏠	3,21
Warehouses De Pauw SA	🏠	2,97
LEG Immobilien SE	🏠	2,91
Kleppierre	🏠	2,87
Covivio SA	🏠	2,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,56
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		30

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
🏛️ Governativo	0,00
⚙️ Societario	95,91
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	4,09
📄 Derivati	0,00

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	20,42
Europa Occidentale - Euro	56,86
Europa Occidentale - Non Euro	22,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,05 USD	Investimento Min. Ingresso	3.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1 EUR
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/11/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,75%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900	ISIN	LU1515329776		

# PrivilEdge DPAM European Real Estate P USD Syst Hedged Dis

---

NAV <sup>(01/12/2022)</sup>	USD 10,10
Patrimonio Netto (Mln)	39,57 EUR

(28/02/2026)