

# PriviEdge DPAM European Real Estate N EUR Cap

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

## Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TREUR

## Morningstar Rating™

★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

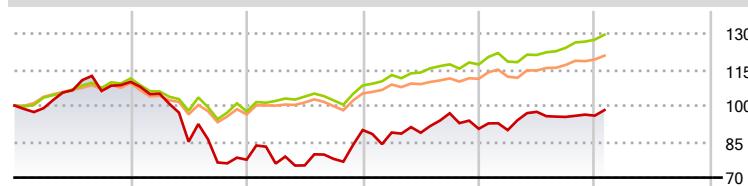
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-4,92	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	1,53	3Y Std Dev	12,74
3Y R-Squared	40,47	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	10,20	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

9,89	-29,51	15,93	0,58	6,07	2,41
11,32	-12,38	11,10	8,07	8,84	1,59
9,36	-11,66	9,10	5,81	7,27	1,34

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categorie

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,37	3,60	2,22
6-Mesi	3,87	6,37	4,28
1-Anno	8,33	7,42	4,62
3-Anni Ann.ti	6,10	8,50	6,03
5-Anni Ann.ti	0,50	4,98	2,94
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 16/02/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,60	8,48	-2,17	0,56
2024	-1,15	-0,08	9,13	-6,69
2023	-2,06	-1,05	3,61	15,45
2022	-4,49	-19,06	-10,22	1,57

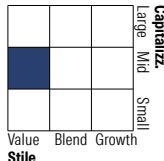
### Portafoglio 31/12/2025



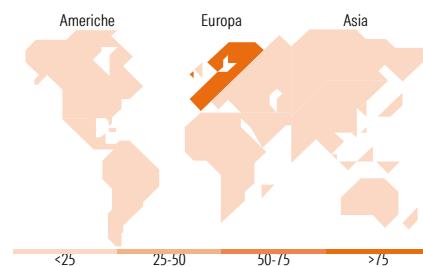
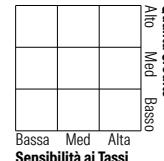
Asset Allocation %	Netta
● Azioni	66,30
● Obbligazioni	31,32
● Liquidità	0,29
● Altro	2,09

### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario



#### Reddito Fisso



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	6,32
Vonovia SE	Residential	4,53
Swiss Prime Site AG	Residential	4,40
PSP Swiss Property AG	Residential	3,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,25
LEG Immobilien SE	Residential	2,98
Warehouses De Pauw SA	Residential	2,95
Segro PLC	Residential	2,84
Klepierre	Residential	2,79
Gecina Nom	Residential	2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

### Distribuzione Settoriale %

#### Fondo

● Ciclico	100,00
● Sensibile	0,00
● Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
■ Governativo	0,00
● Societario	99,08
● Cartolarizzazioni	0,00
● Enti Locali	0,00
● Liquidità ed equivalenti	0,92
□ Derivati	0,00

### Ripartizione Geografica %

#### Fondo

<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	21,11
Europa Occidentale - Euro	57,38
Europa Occidentale - Non Euro	21,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,89 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1 EUR
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,05%
Data di Partenza	16/11/2016	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore		ISIN			
Data Inizio Gestione	01/01/1900		LU1515326913		

## PrivilEdge DPAM European Real Estate N EUR Cap

NAV (16/02/2026)	EUR 12,46
Patrimonio Netto (Mln)	38,57 EUR
(31/12/2025)	