

PriviEdge DPAM European Real Estate P EUR Cap

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TREUR

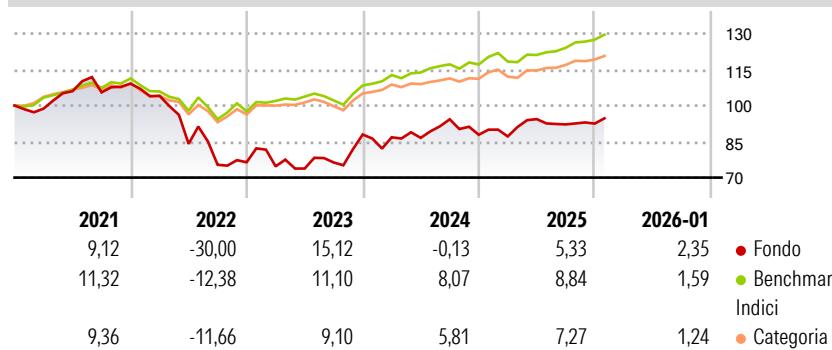
Morningstar Rating™



Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-5,62	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	1,53	3Y Std Dev	12,74
3Y R-Squared	40,48	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,36	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	10,19	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

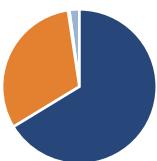
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,15	3,01	1,90
6-Mesi	2,68	7,46	5,11
1-Anno	5,11	8,21	5,17
3-Anni Ann.ti	3,16	8,18	6,17
5-Anni Ann.ti	-1,03	5,20	3,40
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,77	8,29	-2,34	0,39
2024	-1,32	-0,26	8,93	-6,85
2023	-2,23	-1,22	3,43	15,25
2022	-4,66	-19,21	-10,37	1,39

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

• Azioni	66,30
• Obbligazioni	31,32
• Liquidità	0,29
• Altro	2,09

Netta

Morningstar Style Box®

Stile Azionario



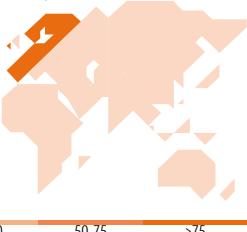
Reddito Fisso



Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	▲	6,32
Vonovia SE	▲	4,53
Swiss Prime Site AG	▲	4,40
PSP Swiss Property AG	▲	3,57
Merlin Properties SOCIMI SA	▲	3,25
LEG Immobilien SE	▲	2,98
Warehouses De Pauw SA	▲	2,95
Segro PLC	▲	2,84
Klepierre	▲	2,79
Gecina Nom	▲	2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

Distribuzione Settoriale %

Fondo

↳ Ciclico	100,00
↳ Sensibile	0,00
→ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
▀ Governativo	0,00
▀ Societario	99,08
▀ Cartolarizzazioni	0,00
▀ Enti Locali	0,00
▀ Liquidità ed equivalenti	0,92
▀ Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00

Europa

100,00
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente

Asia

0,00
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,47 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,76%
Data di Partenza	15/11/2016	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	ISIN	LU1515327135		

PrivilEdge DPAM European Real Estate P EUR Cap

Data Inizio Gestione	01/01/1900
NAV (02/02/2026)	EUR 11,31
Patrimonio Netto (Mln)	38,57 EUR
(31/12/2025)	