

# PriveEdge DPAM European Real Estate P EUR Cap

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

## Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target

Allocation NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TR EUR ★

## Morningstar Rating™

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

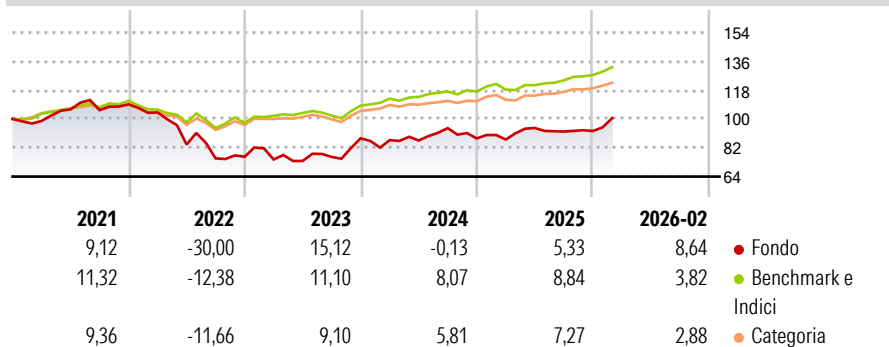
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-5,00	3Y Sharpe Ratio	0,37
3Y Beta	1,60	3Y Std Dev	13,13
3Y R-Squared	42,08	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	10,47	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

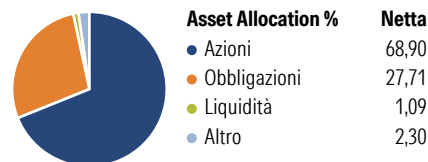
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,06	-1,01	-1,01	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,20	1,65	0,60	2025	-0,77	8,29	-2,34	0,39
1-Anno	5,47	4,93	2,61	2024	-1,32	-0,26	8,93	-6,85
3-Anni Ann.ti	6,08	7,76	5,51	2023	-2,23	-1,22	3,43	15,25
5-Anni Ann.ti	-1,60	4,16	2,35	2022	-4,66	-19,21	-10,37	1,39
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

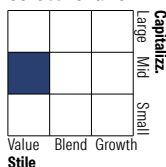
Rendimenti aggiornati al 19/03/2026

### Portafoglio 31/01/2026

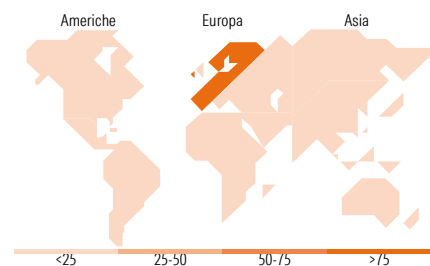
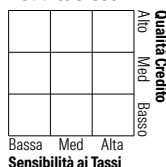


### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario



#### Reddito Fisso



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	6,38
Vonovia SE	🏠	4,57
Swiss Prime Site AG	🏠	4,43
PSP Swiss Property AG	🏠	3,94
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,29
Warehouses De Pauw SA	🏠	3,21
Segro PLC	🏠	3,03
LEG Immobilien SE	🏠	2,93
Klepierre	🏠	2,70
Gecina Nom	🏠	2,33
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,81
Numero Complessivo di Titoli Azionari		41
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		31

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
🏛️ Governativo	0,00
⚙️ Societario	96,21
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	3,86
📄 Derivati	-0,07

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	22,01
Europa Occidentale - Euro	55,85
Europa Occidentale - Non Euro	22,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,39 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1 EUR
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/11/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,76%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900	ISIN	LU1515327135		

# PrivilEdge DPAM European Real Estate P EUR Cap

---

NAV <sup>(19/03/2026)</sup>	EUR 10,91
Patrimonio Netto (Mln) <sup>(31/01/2026)</sup>	38,26 EUR