

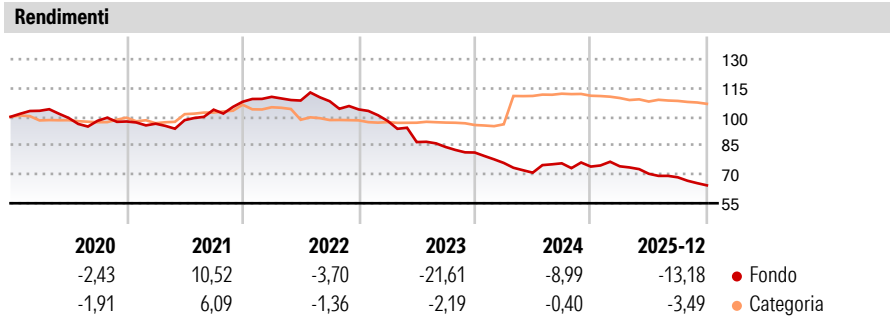
UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (JPY hedged) K-1-acc

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
| Immobiliare Diretto - Globale | Not Categorized Usato nel Report | Not Benchmarked | Senza rating |

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

| Misure di Rischio | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | -2,29 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 8,09 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |



| Rend. Cumulati % | Fondo | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|--------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | -6,10 | 0,51 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | -8,55 | -0,13 | 2025 | 0,19 | -5,25 | -2,60 | -6,10 |
| 1-Anno | -13,18 | -1,80 | 2024 | -6,67 | -6,67 | 6,87 | -2,23 |
| 3-Anni Ann.ti | -14,76 | -1,84 | 2023 | -5,77 | -11,24 | -2,98 | -3,39 |
| 5-Anni Ann.ti | -7,99 | -0,46 | 2022 | 2,38 | -1,75 | -0,33 | -3,94 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

Portafoglio -

| Asset Allocation % | Netta | Fixed Income Style Box™ | Fondo | Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|-----------|--|---|---|-------------|
| | | <div><div>Qualità Credito</div><div>Alto Med Basso</div><div>Sensibilità ai Tassi</div><div>Bassa Med Alta</div></div> | Duration Effettiva - Maturity effettiva - Qualità Credito Media - | | |
| Titoli principali | | Fixed Income Sector Weightings % | Fondo | America | 0,00 |
| Nome | Settore % | | Governativo 0,00 Societario 0,00 Cartolarizzazioni 0,00 Enti Locali 0,00 Liquidità ed equivalenti 0,00 Derivati 0,00 | Stati Uniti - Canada - America Latina e Centrale - | |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | 0,00 | Coupon Range % | Fondo | Europa | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | - | 0 coupon 0,00 Da 0 a 4 cedole 0,00 Da 4 a 6 cedole 0,00 Da 6 a 8 cedole 0,00 Da 8 a 10 cedole 0,00 Da 10 a 12 cedole 0,00 Oltre 12 cedole 0,00 | | Regno Unito - Europa Occidentale - Euro - Europa Occidentale - Non Euro - Europa dell'Est - Africa - Medio Oriente - | |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | - | | | Asia | 0,00 |
| | | | | Giappone - Australasia - Asia - Paesi Sviluppati - Asia - Emergente - | |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------|
| Società di Gestione | UBS Asset Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 2.774,59 JPY | Investimento Min. Ingresso | 50.000.000 JPY |
| Telefono | +352 4 36 16 11 | (31/12/2025) | | Investimento Min. Successivo | 5.000.000 JPY |
| Web | www.credit-suisse.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 31/01/2017 | Valuta del Fondo | JPY | Spese correnti | - |
| Nome del Gestore | Paul Guest | UCITS | No | Commissione di incentivo | 0,00% |
| Data Inizio Gestione | 28/01/2020 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (31/12/2025) | JPY 111,03 | ISIN | LU1456114740 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | - | | | | |