

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

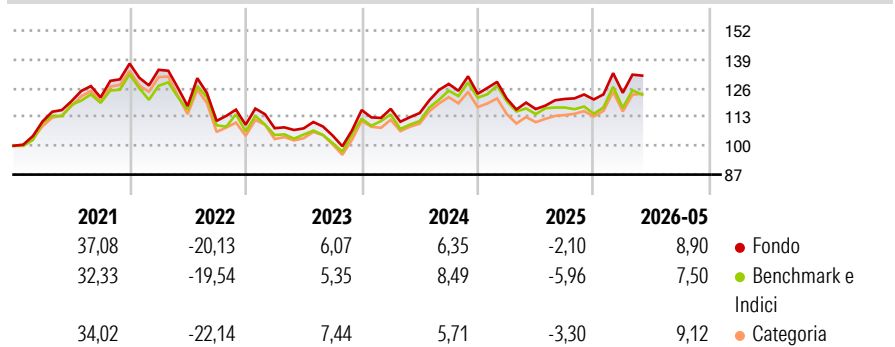
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,86
3Y R-Squared	96,25	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,20	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,51	2,24	4,72
6-Mesi	12,79	9,15	12,27
1-Anno	13,62	8,20	11,79
3-Anni Ann.ti	7,14	5,76	6,25
5-Anni Ann.ti	2,03	1,09	1,18
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,49	-	-	-
2025	-1,78	-3,89	3,90	-0,18
2024	0,46	-1,61	11,44	-3,46
2023	-1,41	-0,09	-3,00	11,02
2022	-2,04	-12,17	-5,68	-1,58

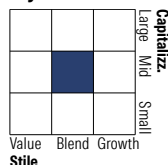
Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	99,11
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,50
Altro	0,39

Style Box Azionaria

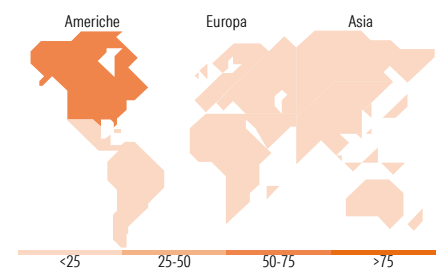


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,30		
Large	30,20		
Medium	45,57		
Small	19,33		
Micro	3,60		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	17.847,67



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,15
Prologis Inc	Immobiliare	6,45
Equinix Inc	Tecnologia	5,04
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,26
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,18
Realty Income Corp	Immobiliare	2,95
Public Storage	Immobiliare	2,25
Ventas Inc	Immobiliare	2,01
Goodman Group	Immobiliare	1,83
Iron Mountain Inc	Immobiliare	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
	99,66
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
	0,31
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
	0,03
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	88,67 EUR	Investimento Min. Ingresso	100 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	06/06/2017	UCITS	Si	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00BDRK7P73		
NAV (12/06/2026)	EUR 13,53				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)