

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

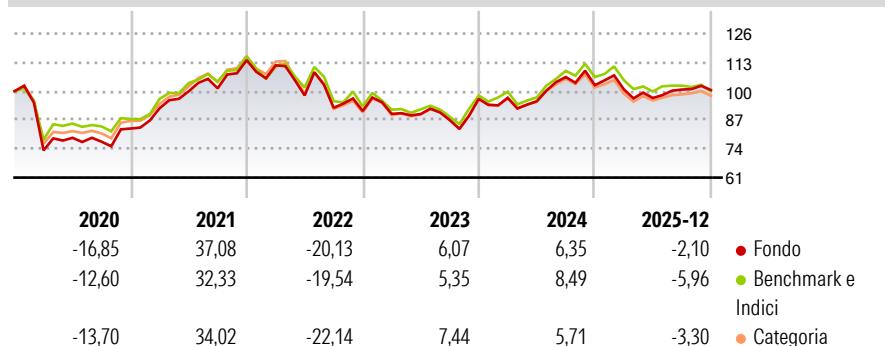
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,96	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,09
3Y R-Squared	95,75	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,26	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,17	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,30	-1,04	1,70	2025	-1,78	-3,89	3,90	-0,18
1-Anno	-3,19	-5,81	-5,34	2024	0,46	-1,61	11,44	-3,46
3-Anni Ann.ti	1,25	0,42	0,49	2023	-1,41	-0,09	-3,00	11,02
5-Anni Ann.ti	3,70	2,73	2,57	2022	-2,04	-12,17	-5,68	-1,58
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

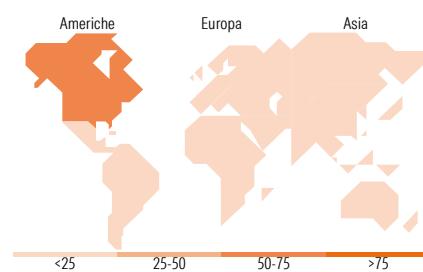


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,88
• Altro	0,45



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,34
Prologis Inc	●	6,28
Equinix Inc	●	3,88
Simon Property Group Inc	●	3,18
Digital Realty Trust Inc	●	2,84
Realty Income Corp	●	2,74
Public Storage	●	2,28
Goodman Group	●	2,03
Ventas Inc	●	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	83,90 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	06/06/2017	UCITS	Si	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00BDRK7P73		
NAV (27/01/2026)	EUR 12,22				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)