

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

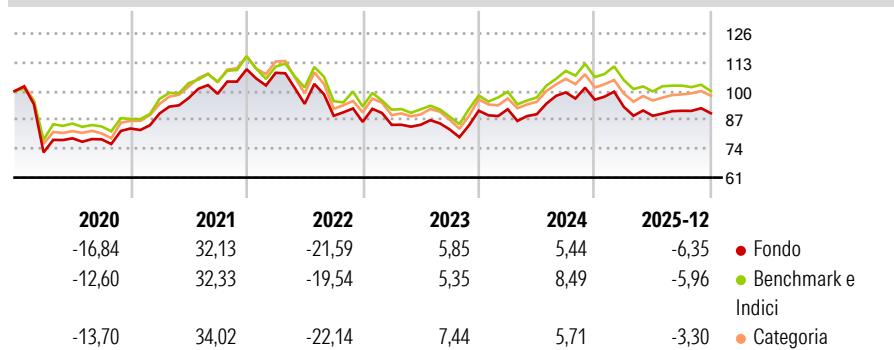
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,90	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,92	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

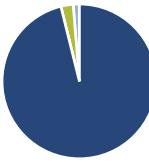
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	-1,80	-2,09	-2,04	-	-	-
Bmk	1,07	-1,04	1,70	-	-	-
Cat	-7,15	-5,81	-5,34	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

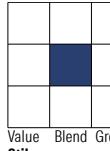
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,33	-4,37	2,55	-1,21
2024	0,72	-2,46	10,98	-3,30
2023	-1,56	0,05	-2,52	10,25
2022	-1,45	-12,93	-5,72	-3,08

Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	-0,90	3Y Sharpe Ratio
• Obbligazioni	0,98	3Y Std Dev
• Liquidità	95,92	3Y Risk
• Altro	3,14	5Y Risk
		10Y Risk

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

Fondo

Americhe	1,98
Europa	31,58
Asia	55,31
	8,79
	2,34

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	20.169,9

Geografica %



Fondo

America	67,16
Europa	11,12
Asia	21,72

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,93
Prologis Inc	Logistica	7,46
Equinix Inc	Telecomunicazioni	4,91
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,95
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	3,40
Ventas Inc	Residenziale	2,66
Extra Space Storage Inc	Residenziale	2,56
Goodman Group	Residenziale	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Residenziale	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,59
Finanza	-
Immobiliare	99,41
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,16
Europa	11,12
Asia	21,72

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,36 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+31-703781781	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Data di Partenza	04/12/2017	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Inc	-
NAV (28/01/2026)	EUR 20,27	ISIN	LU1673807431	-

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)