

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

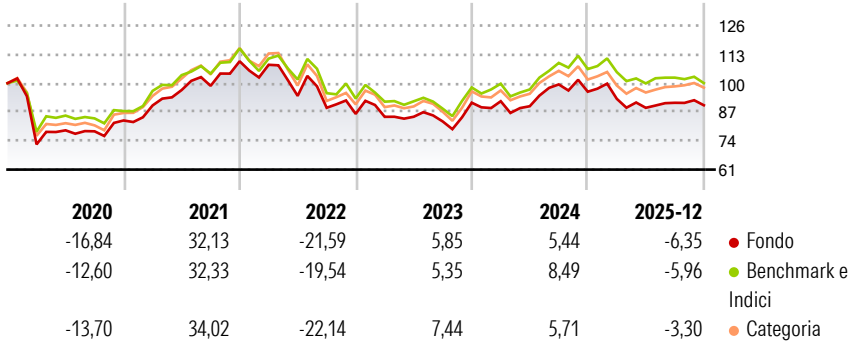
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,90	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,92	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

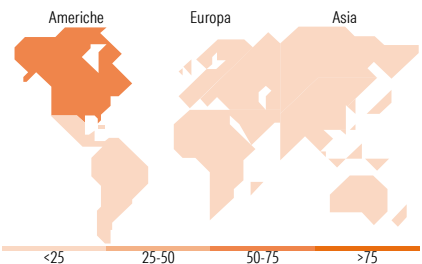
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,80	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,07	-1,04	1,70	2025	-3,33	-4,37	2,55	-1,21
1-Anno	-7,15	-5,81	-5,34	2024	0,72	-2,46	10,98	-3,30
3-Anni Ann.ti	-0,73	0,42	0,49	2023	-1,56	0,05	-2,52	10,25
5-Anni Ann.ti	1,71	2,73	2,57	2022	-1,45	-12,93	-5,72	-3,08
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	1,98
Large Mid	Large	31,58
Large Mid	Medium	55,31
Large Mid	Small	8,79
Large Mid	Micro	2,34
Value Blend Growth	Capitalizzazione media di mercato	
Stile	Ave Mkt Cap EUR	20.169,90



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,93
Prologis Inc	🏠	7,46
Equinix Inc	🏠	4,91
Simon Property Group Inc	🏠	3,95
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,40
Ventas Inc	🏠	2,66
Extra Space Storage Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 Ciclico		100,00
🏠 Materie Prime		-
🛒 Beni di Consumo Ciclici		0,59
🏦 Finanza		-
🏠 Immobiliare		99,41
📶 Sensibile		0,00
📞 Telecomunicazioni		-
🔥 Energia		-
⚙️ Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		-
➡️ Difensivo		0,00
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
🇺🇸 America		67,16
Stati Uniti		64,94
Canada		2,22
America Latina e Centrale		0,00
🇪🇺 Europa		11,12
Regno Unito		2,07
Europa Occidentale - Euro		7,12
Europa Occidentale - Non Euro		1,92
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
🌏 Asia		21,72
Giappone		9,66
Australasia		4,58
Asia - Paesi Sviluppati		7,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,36 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/12/2017	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	EUR 20,27	ISIN	LU1673807431		

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)	128,84 EUR
(30/11/2025)	