

Oddo BHF Immobiliere DI-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

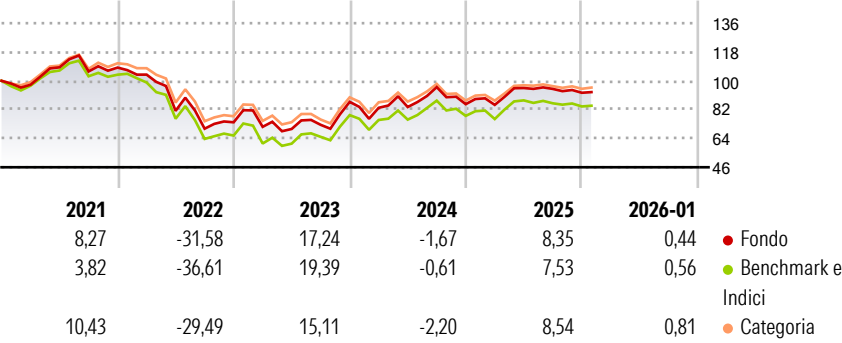
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II. Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,40	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	19,57
3Y R-Squared	98,00	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,12	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,37	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

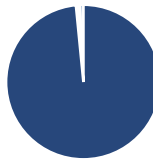
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,11	3,02	-1,63
6-Mesi	-3,42	-2,64	1,45
1-Anno	7,69	6,68	4,06
3-Anni Ann.ti	4,05	5,34	-
5-Anni Ann.ti	-0,60	-1,95	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 09/02/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
2024	-4,26	0,58	14,87	-11,10
2023	-3,82	-1,88	3,73	19,77
2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,69

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,45  
0,32  
0,48  
0,75

Style Box Azionaria

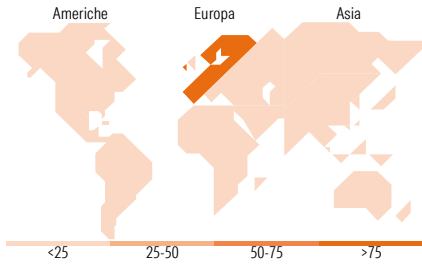


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,13
Medium	73,05
Small	16,37
Micro	1,46

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.054,23



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	9,80
Klepierre	Immobiliare	9,25
Vonovia SE	Immobiliare	8,98
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	7,73
TAG Immobilien AG	Immobiliare	4,93
Aedifica SA	Immobiliare	4,88
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,88
Covivio SA	Immobiliare	4,75
Gecina Nom	Immobiliare	4,31
LEG Immobilien SE	Immobiliare	4,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		63,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,45
Europa Occidentale - Euro	94,55
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	6,44 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+33.1.44.51.80.28	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/10/2017	UCITS	Si	Spese correnti	0,92%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	ISIN	FR0013267085		
NAV (09/02/2026)	EUR 78.241,35				
Patrimonio Netto (Mln)	198,75 EUR				

(31/01/2026)