

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

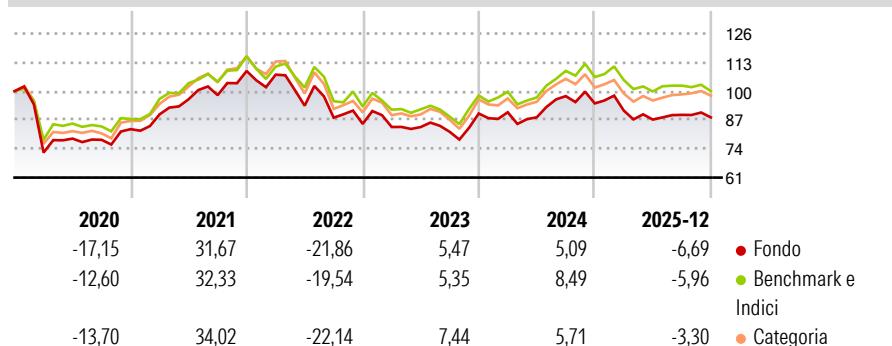
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,25	3Y Sharpe Ratio	-0,08
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,91	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,43	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	-1,90
6-Mesi	0,85
1-Anno	-7,47
3-Anni Ann.ti	-1,08
5-Anni Ann.ti	1,35
10-Anni Ann.ti	0,62

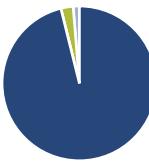
Fondo	Bmk	Cat
-2,04	-2,04	
1,70	1,70	
-5,34	-5,34	
0,49	0,49	
2,57	2,57	
2,75	2,75	

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,46	-4,44	2,45	-1,28
2024	0,63	-2,52	10,85	-3,36
2023	-1,66	-0,03	-2,60	10,14
2022	-1,51	-13,02	-5,79	-3,17

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,13
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	2,57
• Altro	1,30



Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

Fondo

Americhe	1,98
Europa	31,58
Asia	55,31
	8,79

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	20.169,9
	0



Geografica %

Fondo

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,93
Prologis Inc	Industrial	7,46
Equinix Inc	Technology	4,91
Simon Property Group Inc	Retail	3,95
Digital Realty Trust Inc	Residential	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	Industrial	3,40
Ventas Inc	Industrial	2,66
Extra Space Storage Inc	Industrial	2,56
Goodman Group	Industrial	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Industrial	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,59
Finanza	-
Immobiliare	99,41
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

America	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	17,76 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/12/2017	UCITS	Si	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1687288081		
NAV (28/01/2026)	EUR 365,52				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)