

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

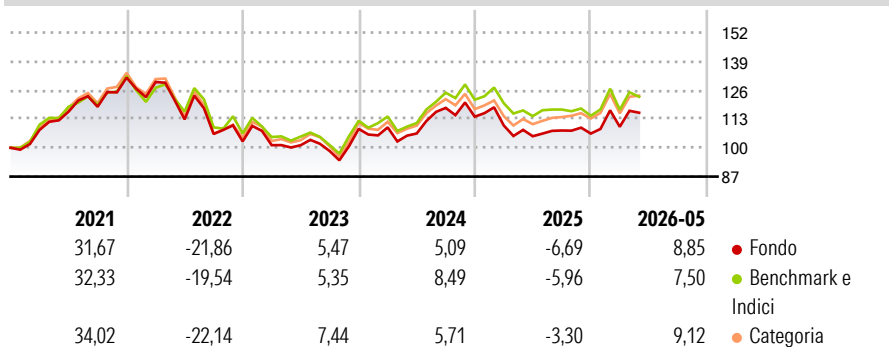
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

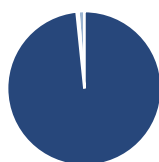
3Y Alpha	-0,87	3Y Sharpe Ratio	0,21
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	96,69	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,36	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,98	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,90	3,21	4,55	2026	2,90	-	-	-
6-Mesi	12,06	9,76	12,03	2025	-3,46	-4,44	2,45	-1,28
1-Anno	10,57	8,21	11,49	2024	0,63	-2,52	10,85	-3,36
3-Anni Ann.ti	5,09	5,91	5,88	2023	-1,66	-0,03	-2,60	10,14
5-Anni Ann.ti	0,18	1,07	1,08	2022	-1,51	-13,02	-5,79	-3,17
10-Anni Ann.ti	1,09	3,49	3,02					

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,38
0,00
0,37
1,25

Style Box Azionaria

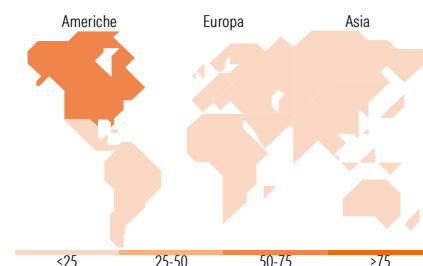


Mkt Cap %

Fondo
Giant 2,97
Large 39,33
Medium 41,78
Small 14,36
Micro 1,56

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap EUR 20.411,98



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	8,00
Welltower Inc	🏠	7,97
Prologis Inc	🏠	7,56
Simon Property Group Inc	🏠	4,02
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,92
Sumitomo Realty &...	🏠	2,86
Ventas Inc	🏠	2,61
Extra Space Storage Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,46
Realty Income Corp	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,41
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,53
Finanza	-
Immobiliare	99,47
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,56
Stati Uniti	65,22
Canada	2,34
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,62
Regno Unito	1,64
Europa Occidentale - Euro	6,67
Europa Occidentale - Non Euro	2,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,82
Giappone	9,59
Australasia	4,35
Asia - Paesi Sviluppati	7,88
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	17,77 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,30%
Data di Partenza	06/12/2017	UCITS	Si	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1687288081		
NAV (12/06/2026)	EUR 406,56				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

111,49 EUR

(31/03/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.