

# DWS Invest Global Real Estate Securities USD TFC

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

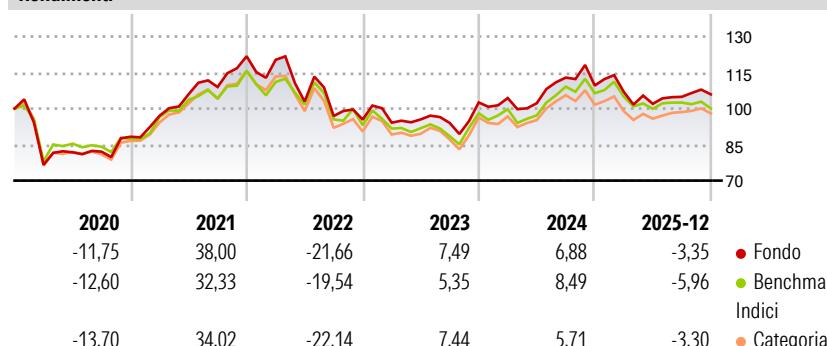
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	1,14	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	12,78
3Y R-Squared	92,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,34	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	-1,02
6-Mesi	2,88
1-Anno	-4,73
3-Anni Ann.ti	1,43
5-Anni Ann.ti	3,86
10-Anni Ann.ti	-

**Fondo**

Periodo	Rend. Cumulati %
2026	-
2025	-2,43
2024	1,78
2023	-1,34
2022	-1,22

**Bmk**

Periodo	Rend. Cumulati %
2026	-
2025	-4,66
2024	10,45
2023	-1,56
2022	-14,44

**Cat**

Periodo	Rend. Cumulati %
2026	-
2025	2,87
2024	-2,91
2023	9,10
2022	-5,85

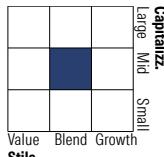
**Rendimenti Trimestrali %**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,43	-4,66	2,87	0,99
2024	1,78	-2,07	10,45	-2,91
2023	-1,34	1,44	-1,56	9,10
2022	-1,22	-14,44	-5,85	-1,54

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Portafoglio 30/11/2025**


Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,76
Altro	0,08

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Fondo	Mkt Cap %
Giant	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

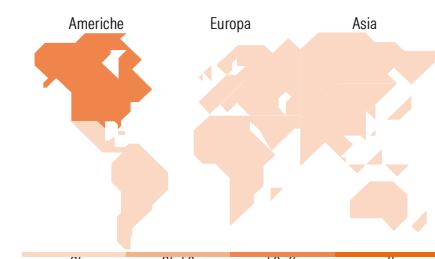
**Rendimenti**
**Trimestrali %**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,43	-4,66	2,87	0,99
2024	1,78	-2,07	10,45	-2,91
2023	-1,34	1,44	-1,56	9,10
2022	-1,22	-14,44	-5,85	-1,54

**Capitalizzazione media di mercato**

Fondo	Capitalizzazione media di mercato
Ave Mkt Cap USD	18.037,1

2


**Ripartizione Geografica %**

Fondo	Ripartizione Geografica %
America	64,12
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	9,63 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/12/2017	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,86%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

## DWS Invest Global Real Estate Securities USD TFC

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Acc
NAV (28/01/2026)	USD 136,23	ISIN	
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		LU1663931753
(30/11/2025)			