

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable W Cap

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

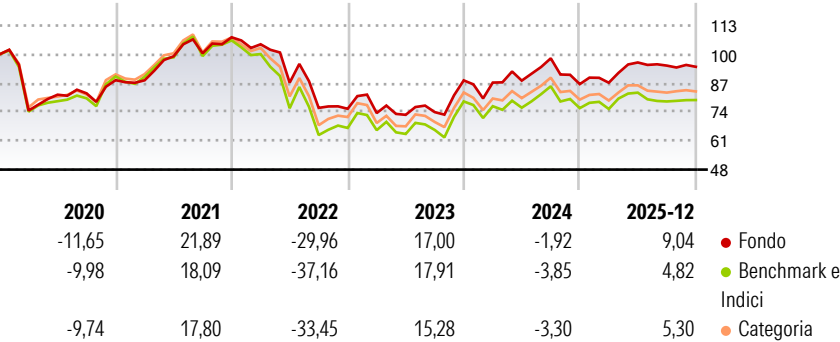
Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,04	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,84	3Y Std Dev	16,71
3Y R-Squared	93,50	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,21	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

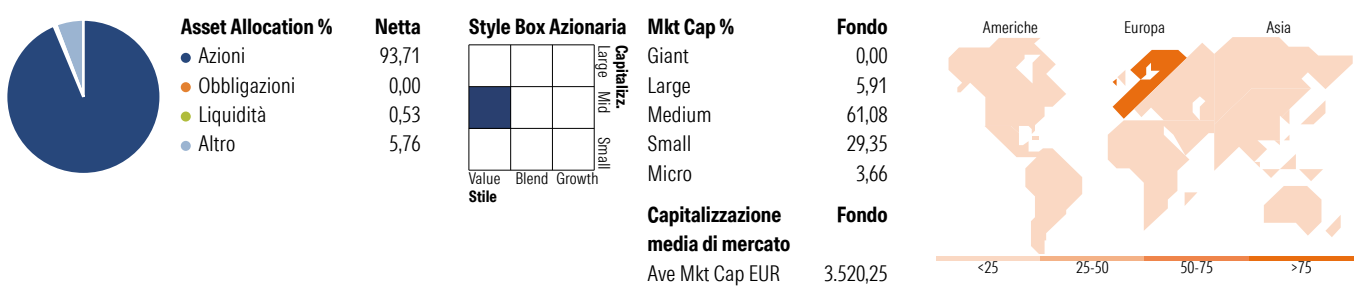
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,31	3,45	1,96	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,63	2,54	1,68	2025	0,73	10,48	-1,47	-0,56
1-Anno	10,95	4,62	5,15	2024	-1,14	1,02	11,43	-11,87
3-Anni Ann.ti	5,42	3,59	3,87	2023	-2,55	-1,08	1,68	19,36
5-Anni Ann.ti	2,01	-1,39	-0,76	2022	-2,92	-16,57	-13,05	-0,53
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,22
Vonovia SE	🏠	5,54
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,10
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,00
CTP NV Ordinary Shares	🏠	3,94
TAG Immobilien AG	🏠	3,72
Retail Estates SA	🏠	3,68
Gecina Nom	🏠	3,54
Covivio SA	🏠	3,27
LEG Immobilien SE	🏠	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 Ciclico		100,00
🏠 Materie Prime		-
🛒 Beni di Consumo Ciclici		-
🏦 Finanza		-
🏠 Immobiliare		100,00
📶 Sensibile		0,00
📞 Telecomunicazioni		-
⚡ Energia		-
⚙️ Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		-
🛡️ Difensivo		0,00
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,00
Stati Uniti		0,00
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		100,00
Regno Unito		20,62
Europa Occidentale - Euro		74,38
Europa Occidentale - Non Euro		5,00
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		0,00
Giappone		0,00
Australasia		0,00
Asia - Paesi Sviluppati		0,00
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	19,36 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,03%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	09/01/2018	ISIN	BE6275503884		

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable W Cap

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV <small>(29/01/2026)</small>	EUR 235,72
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/12/2025)</small>	194,10 EUR