BNP Paribas Immobilier ISR Privilege C

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti

2020	2021	2022	2023	2024	2025-04	
-12,49	18,54	-32,34	14,60	-6,16	3,63	Fondo
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	5,68	Benchmark e Indici
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	3,37	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,26	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	24,42
3Y R-Squared	98,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,23	10Y Risk	-

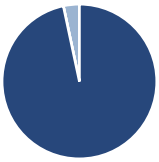
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,69	3,08	2,59
6-Mesi	-0,48	1,76	0,21
1-Anno	1,28	5,88	6,17
3-Anni Ann.ti	-6,01	-4,76	-4,48
5-Anni Ann.ti	0,54	1,09	1,27
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2025

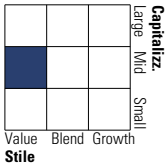
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-0,99	-	-	-
2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58
2021	-0,30	9,54	0,74	7,74

Portafoglio 28/02/2025



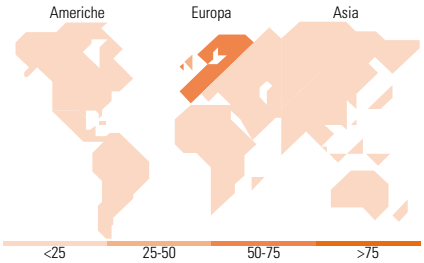
Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,66
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	3,34

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,63
Medium	77,10
Small	13,26
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.854,46



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE		9,31
Segro PLC		7,33
Unibail-Rodamco-Westfield...		5,46
Swiss Prime Site AG		5,46
Klepierre		5,42
Gecina Nom		4,43
PSP Swiss Property AG		4,42
Land Securities Group PLC		4,23
Covivio SA		4,17
LEG Immobilien SE		3,66
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	26,63
Europa Occidentale - Euro	51,85
Europa Occidentale - Non Euro	21,52
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Telefono	+33 (0)145 252 525
Web	www.bnpparibas-am.fr
Data di Partenza	01/02/2018
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021
NAV (30/04/2025)	EUR 407,53
Patrimonio Netto (Mln) (28/02/2025)	58,41 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (30/04/2025)	0,00 EUR
Domicilio	FRANCIA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	FR0013302130

Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
T.E.R.	-
Spese correnti	0,76%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.