

BNP Paribas Immobilier Privilege C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

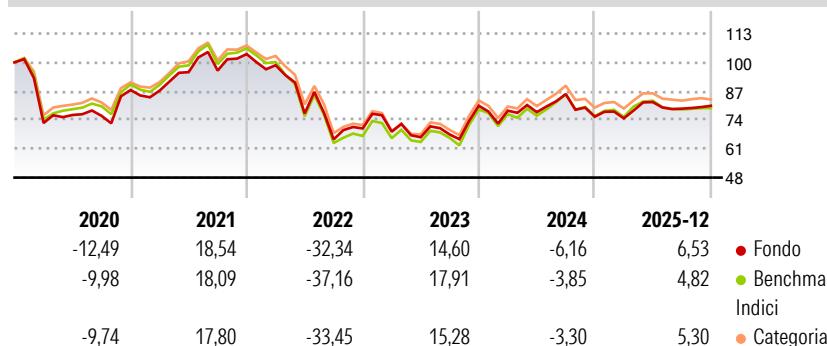
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,10	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,07
3Y R-Squared	98,00	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,45	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	2,78
6-Mesi	3,70
1-Anno	9,00
3-Anni Ann.ti	1,99
5-Anni Ann.ti	-0,57
10-Anni Ann.ti	-

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

2026

2025

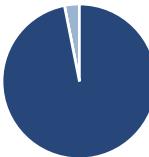
2024

2023

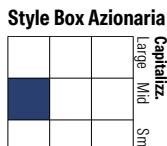
2022

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,88
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	3,12



Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,11
Medium	79,66
Small	13,23
Micro	0,00

Fondo

Americhe	100,00
Europa	100,00
Asia	100,00
<25	100,00
25-50	100,00
50-75	100,00
>75	100,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,07
Vonovia SE	Residential	6,89
Segro PLC	Residential	6,74
Klepierre	Residential	6,36
Swiss Prime Site AG	Residential	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,75
Covivio SA	Residential	4,64
Land Securities Group PLC	Residential	4,59
PSP Swiss Property AG	Residential	4,55
Pandox AB Class B	Residential	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		30
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,64
Europa Occidentale - Euro	56,70
Europa Occidentale - Non Euro	19,66
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0013302130		
NAV (29/01/2026)	EUR 430,65				
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				
(31/12/2025)					