

BNP Paribas Immobilier Privilege C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

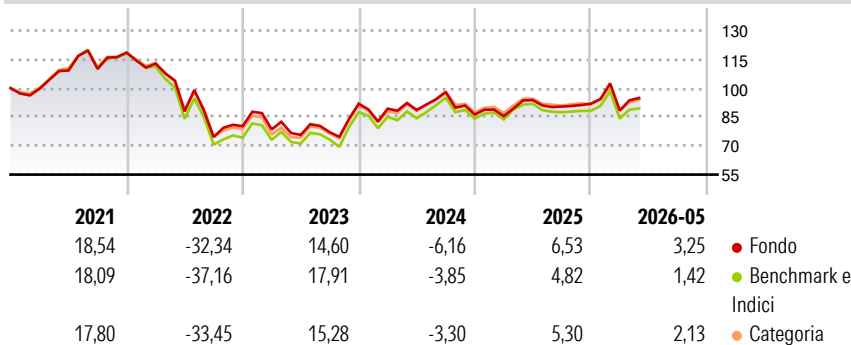
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

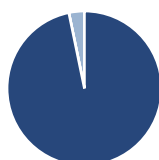
Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,08	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,44
3Y R-Squared	98,03	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,88	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,58	0,04	-0,66	2026	-3,82	-	-	-
6-Mesi	4,89	4,64	3,30	2025	-0,99	9,81	-3,59	1,63
1-Anno	-0,61	-1,03	-3,08	2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
3-Anni Ann.ti	5,04	6,57	6,45	2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
5-Anni Ann.ti	-3,85	-4,72	-4,02	2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/06/2026

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

 96,76
0,00
0,00
3,24

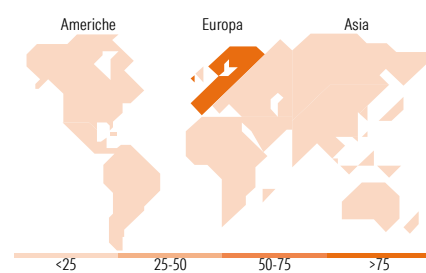
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	6,93
Medium	77,38
Small	15,69
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.887,94


Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,36
Swiss Prime Site AG	🏠	7,70
Vonovia SE	🏠	6,71
Segro PLC	🏠	6,52
Klepierre	🏠	5,26
PSP Swiss Property AG	🏠	5,05
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,63
Land Securities Group PLC	🏠	4,57
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,36
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	22,07
Europa Occidentale - Euro	57,51
Europa Occidentale - Non Euro	20,43
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(11/06/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/06/2026)	EUR 423,14	ISIN	FR0013302130		
Patrimonio Netto (Mln)	44,16 EUR				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.