

BNP Paribas Immobilier Privilege C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

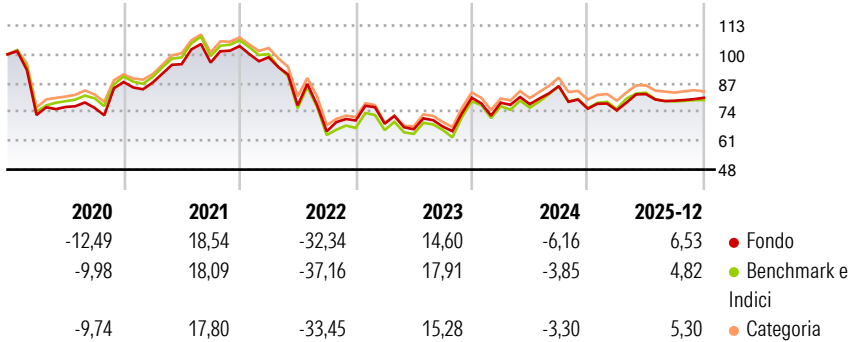
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

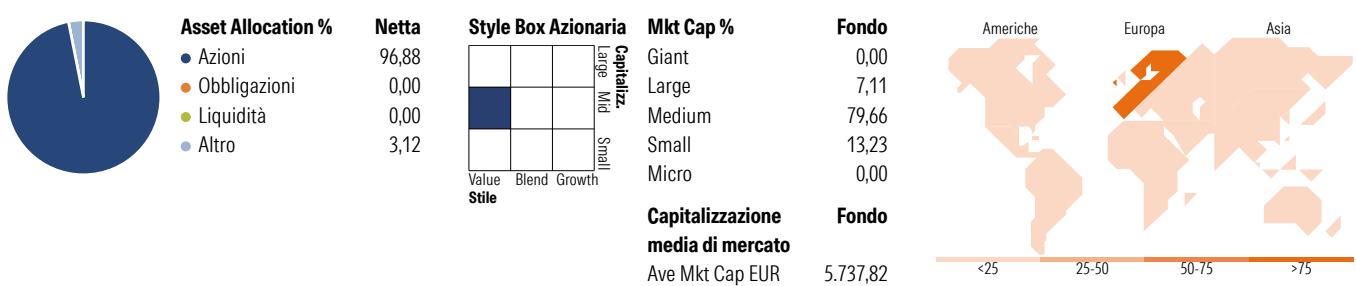
3Y Alpha	-1,10	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,07
3Y R-Squared	98,00	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,45	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,78	3,45	1,96	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,70	2,54	1,68	2025	-0,99	9,81	-3,59	1,63
1-Anno	9,00	4,62	5,15	2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
3-Anni Ann.ti	1,99	3,59	3,87	2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
5-Anni Ann.ti	-0,57	-1,39	-0,76	2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,07
Vonovia SE	Immobiliare	6,89
Segro PLC	Immobiliare	6,74
Klepierre	Immobiliare	6,36
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,75
Covivio SA	Immobiliare	4,64
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,59
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	4,55
Pandox AB Class B	Immobiliare	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	23,64
Europa Occidentale - Euro	56,70
Europa Occidentale - Non Euro	19,66
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	EUR 430,65	ISIN	FR0013302130		
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				

(31/12/2025)