

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

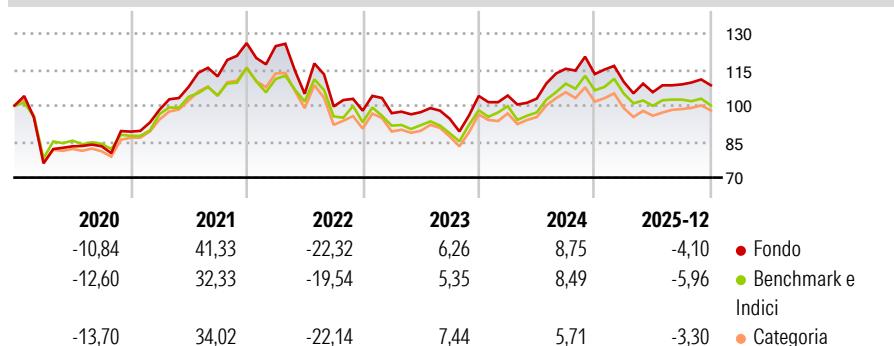
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	1,08	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,02
	3Y R-Squared	92,97	3Y Risk	-Med
	3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	+Med
	3Y Tracking Error	4,11	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### 3-Mesi

### -1,97

### -2,04

### 2026

### -

### -

### -

### -0,32

### 6-Mesi

### 1,24

### -1,04

### 2025

### -2,87

### -3,90

### 3,08

### -0,32

### 1-Anno

### -4,93

### -5,81

### 2024

### 0,16

### -1,24

### 12,11

### -1,94

### 3-Anni Ann.ti

### 1,30

### 0,42

### 2023

### -1,08

### 0,43

### -2,80

### 10,03

### 5-Anni Ann.ti

### 4,07

### 2,73

### 2022

### -0,99

### -15,90

### -5,03

### 10-Anni Ann.ti

### -

### -

### -

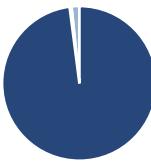
### -

### -

### -1,77

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Portafoglio 31/12/2025



### Asset Allocation %

Azioni	97,96
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,40
Altro	1,64

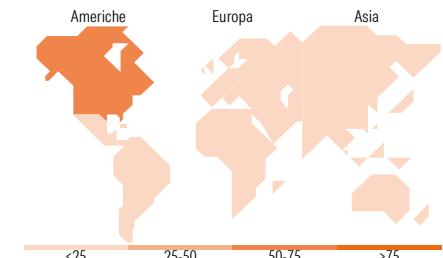
### Netta



### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	33,60
Medium	43,09
Small	22,62
Micro	0,69

### Fondo



### Capitalizzazione media di mercato

### Ave Mkt Cap USD

### Fondo

### 6

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,89
Prologis Inc	Industrial	7,48
Equinix Inc	Technology	5,26
Digital Realty Trust Inc	Industrial	4,08
Ventas Inc	Residential	3,61
AvalonBay Communities Inc	Residential	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	Industrial	3,09
Simon Property Group Inc	Retail	2,74
American Homes 4 Rent Class A	Residential	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Industrial	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		51
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

<b>Ciclico</b>	<b>99,12</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,12
<b>Sensibile</b>	<b>0,88</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,88
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>68,35</b>
Stati Uniti	65,55
Canada	2,80
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,01</b>
Regno Unito	4,50
Europa Occidentale - Euro	7,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,64</b>
Giappone	8,30
Australasia	5,86
Asia - Paesi Sviluppati	4,47
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,28%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,30%
Data di Partenza	05/02/2018	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0841624348		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (28/01/2026)	USD 233,10				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Patrimonio Netto (Mln)

768,02 USD

(31/12/2025)