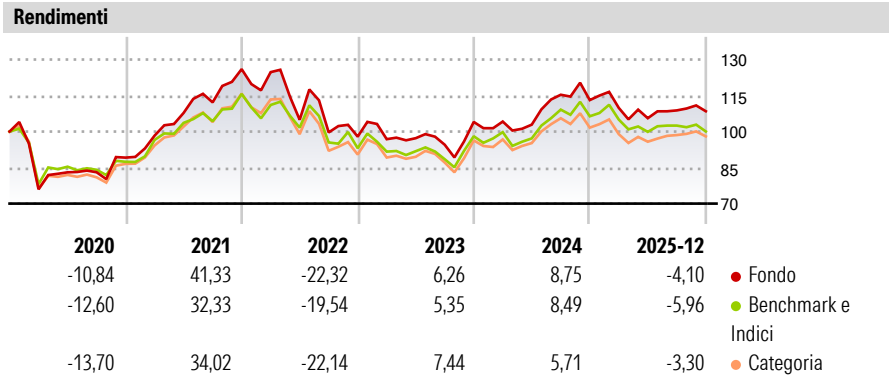


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | ★★★★ |
| | Market Exposure NR USD | | |
| | Usato nel Report | | |

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

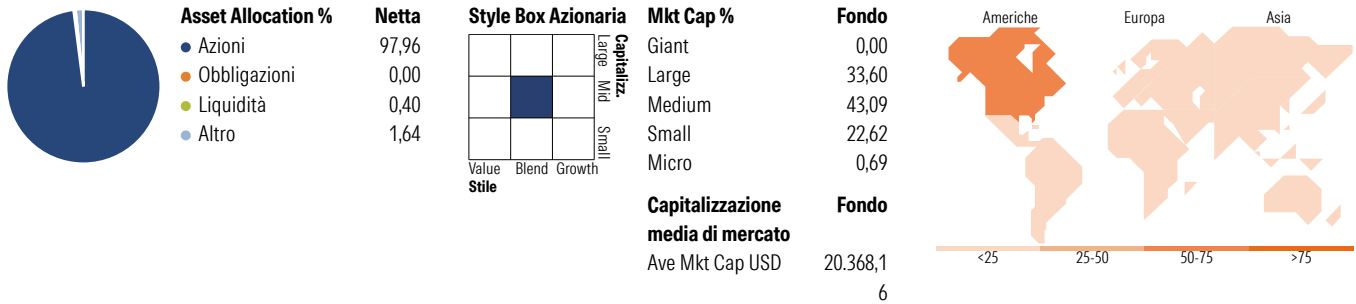
Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



| Misure di Rischio | | | |
|---|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 1,08 | 3Y Sharpe Ratio | 0,10 |
| 3Y Beta | 0,94 | 3Y Std Dev | 13,02 |
| 3Y R-Squared | 92,97 | 3Y Risk | -Med |
| 3Y Info Ratio | 0,26 | 5Y Risk | +Med |
| 3Y Tracking Error | 4,11 | 10Y Risk | - |
| Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile) | | | |

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | -1,97 | -2,09 | -2,04 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | 1,24 | -1,04 | 1,70 | 2025 | -2,87 | -3,90 | 3,08 | -0,32 |
| 1-Anno | -4,93 | -5,81 | -5,34 | 2024 | 0,16 | -1,24 | 12,11 | -1,94 |
| 3-Anni Ann.ti | 1,30 | 0,42 | 0,49 | 2023 | -1,08 | 0,43 | -2,80 | 10,03 |
| 5-Anni Ann.ti | 4,07 | 2,73 | 2,57 | 2022 | -0,99 | -15,90 | -5,03 | -1,77 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - | | | | | |
| Rendimenti aggiornati al 28/01/2026 | | | | | | | | |

Portafoglio 31/12/2025



| Titoli principali | | |
|---|-------------|-------|
| Nome | Settore | % |
| Welltower Inc | Immobiliare | 8,89 |
| Prologis Inc | Immobiliare | 7,48 |
| Equinix Inc | Immobiliare | 5,26 |
| Digital Realty Trust Inc | Immobiliare | 4,08 |
| Ventas Inc | Immobiliare | 3,61 |
| AvalonBay Communities Inc | Immobiliare | 3,22 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | Immobiliare | 3,09 |
| Simon Property Group Inc | Immobiliare | 2,74 |
| American Homes 4 Rent Class A | Immobiliare | 2,63 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | Immobiliare | 2,57 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,58 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 51 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | | Fondo |
|-----------------------------|--|--------------|
| Ciclico | | 99,12 |
| Materie Prime | | - |
| Beni di Consumo Ciclici | | - |
| Finanza | | - |
| Immobiliare | | 99,12 |
| Sensibile | | 0,88 |
| Telecomunicazioni | | - |
| Energia | | - |
| Beni Industriali | | - |
| Tecnologia | | 0,88 |
| Difensivo | | 0,00 |
| Beni Difensivi | | - |
| Salute | | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | | - |

| Ripartizione Geografica % | | Fondo |
|-------------------------------|--|--------------|
| America | | 68,35 |
| Stati Uniti | | 65,55 |
| Canada | | 2,80 |
| America Latina e Centrale | | 0,00 |
| Europa | | 13,01 |
| Regno Unito | | 4,50 |
| Europa Occidentale - Euro | | 7,83 |
| Europa Occidentale - Non Euro | | 0,69 |
| Europa dell'Est | | 0,00 |
| Africa | | 0,00 |
| Medio Oriente | | 0,00 |
| Asia | | 18,64 |
| Giappone | | 8,30 |
| Australasia | | 5,86 |
| Asia - Paesi Sviluppati | | 4,47 |
| Asia - Emergente | | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| Società di Gestione | Nordea Investment Funds SA | Patrimonio Classe (Mln) | 0,01 USD | Investimento Min. Ingresso | - |
| Telefono | 00352 43 39 50 1 | (28/01/2026) | | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | www.nordea.lu | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | 1,28% |
| Data di Partenza | 05/02/2018 | Valuta del Fondo | USD | Spese correnti | 1,30% |
| Nome del Gestore | Frank Haggerty | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| | Geoffrey Dybas | Inc/Acc | Acc | | |
| | | ISIN | LU0841624348 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/11/2011 | | | | |
| NAV (28/01/2026) | USD 233,10 | | | | |

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

| | |
|------------------------|------------|
| Patrimonio Netto (Mln) | 768,02 USD |
| (31/12/2025) | |