

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 CHF Hedged

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

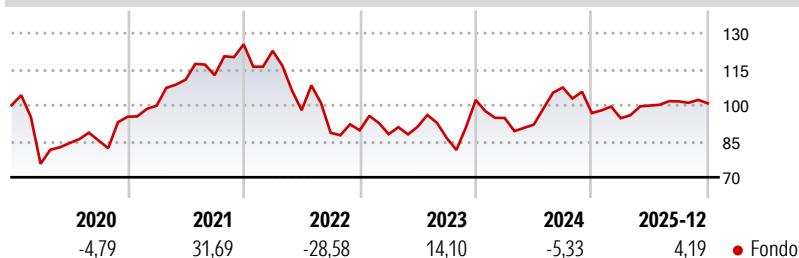
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	- 3Y Std Dev	16,92
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

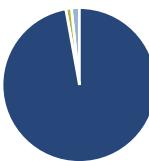
	Fondo
3-Mesi	0,79
6-Mesi	4,13
1-Anno	6,94
3-Anni Ann.ti	3,12
5-Anni Ann.ti	1,91
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2024

### Rendimenti Trimestrali %

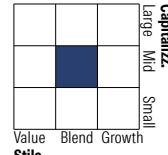
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,22	5,58	1,76	-0,81
2024	-7,35	-2,91	16,83	-9,92
2023	-1,78	3,55	-5,18	18,32
2022	-2,17	-20,18	-9,62	1,20

### Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	97,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	1,67

### Style Box Azionaria



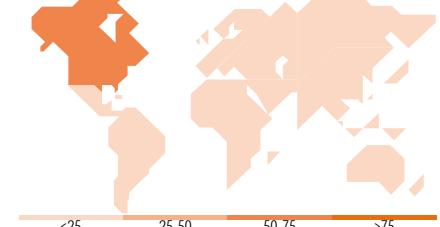
### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

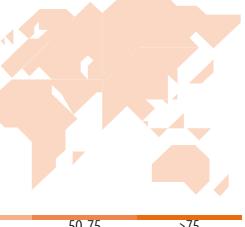
### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6

### Americhe



### Europa



### Asia



### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

● Ciclico	<b>96,78</b>
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	0,40
● Immobiliare	96,37
● Sensibile	<b>1,11</b>
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,11
● Difensivo	<b>2,11</b>
● Beni Difensivi	-
● Salute	2,11
● Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

● America	<b>65,88</b>
● Stati Uniti	64,22
● Canada	1,67
● America Latina e Centrale	0,00
● Europa	<b>10,99</b>
● Regno Unito	2,02
● Europa Occidentale - Euro	6,41
● Europa Occidentale - Non Euro	2,56
● Europa dell'Est	0,00
● Africa	0,00
● Medio Oriente	0,00
● Asia	<b>23,12</b>
● Giappone	10,09
● Australasia	6,64
● Asia - Paesi Sviluppati	6,39
● Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,22 CHF	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Data di Partenza	28/03/2018	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Acc	-
NAV (28/01/2026)	CHF 10,25	ISIN	LU1791183350	-
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD			
(31/12/2025)				