

DPAM B - Real Estate EMU Sustainable E EUR Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

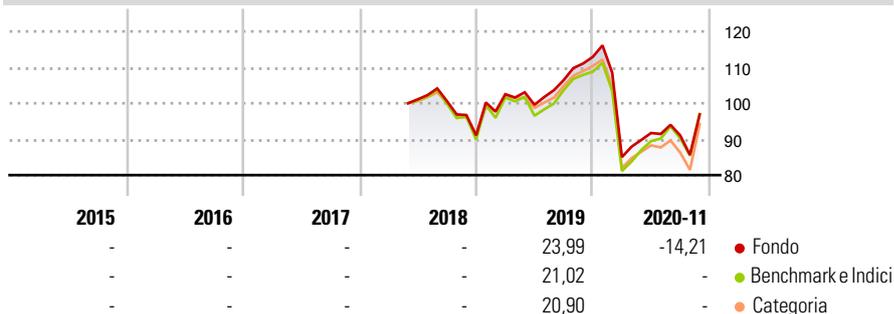
L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

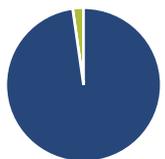


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,56	2,23	7,84
6-Mesi	-0,97	5,49	2,53
1-Anno	-11,93	6,30	-1,08
3-Anni Ann.ti	-	-1,93	-6,69
5-Anni Ann.ti	-	0,34	-6,58
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/12/2020

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

Portafoglio 31/03/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,75
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,25
● Altro	0,00

Style Box

Azionaria

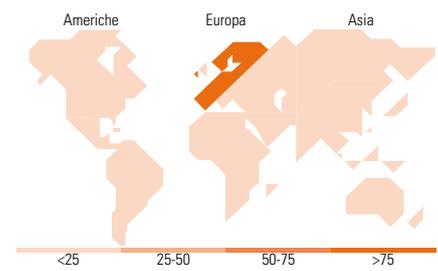
Style	Value	Blend	Growth
Capitalizz. Large			
Capitalizz. Mid			
Capitalizz. Small			

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	8,22
Medium	58,34
Small	32,91
Micro	0,54

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.128,60



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,50
Vonovia SE	🏠	8,04
LEG Immobilien SE	🏠	7,02
Warehouses De Pauw SA	🏠	5,77
Gecina Nom	🏠	5,56
Covivio SA	🏠	4,95
Klepierre	🏠	4,89
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,50
TAG Immobilien AG	🏠	4,32
Aedifica SA	🏠	4,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,57
Numero Complessivo di Titoli Azionari		28
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
🖨️ Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	100,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,04 EUR	Investimento Min. Ingresso	25.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/05/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,94%
Nome del Gestore	Damien Marichal	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6289024299		

DPAM B - Real Estate EMU Sustainable E EUR Dis

	Vincent Bruyère
	Carl Pauli
Data Inizio Gestione	01/04/2022
NAV (08/12/2020)	EUR 70,67
Patrimonio Netto (Mln)	101,57 EUR
(31/03/2025)	