

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Dist USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

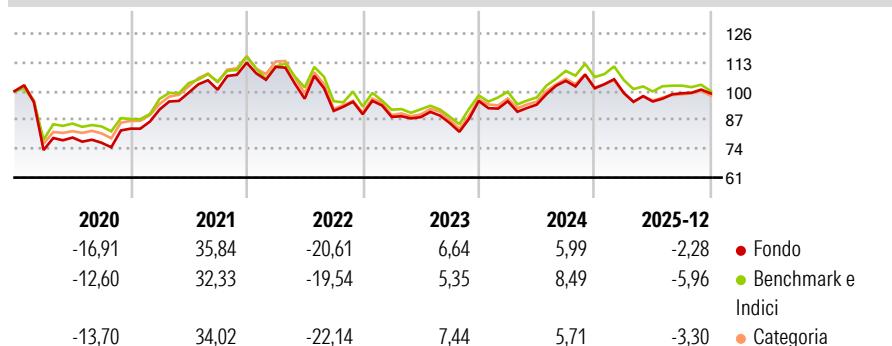
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,97	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	13,22
3Y R-Squared	95,46	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,28	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,40	10Y Risk	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,08	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,13	-1,04	1,70	2025	-2,04	-3,90	3,89	-0,08
1-Anno	-3,50	-5,81	-5,34	2024	-0,09	-1,62	11,43	-3,23
3-Anni Ann.ti	1,06	0,42	0,49	2023	-1,37	-0,10	-3,01	11,59
5-Anni Ann.ti	3,38	2,73	2,57	2022	-1,69	-12,94	-5,69	-1,64
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Portafoglio 30/11/2025



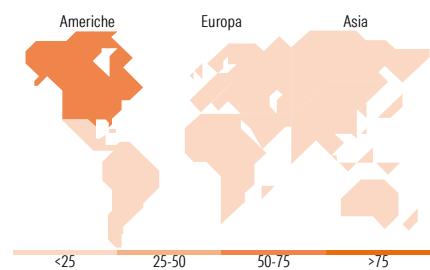
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,88
• Altro	0,45



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Logistica	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	
• Ciclico	99,70
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,03
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,67
■ Sensibile	0,30
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,30
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
• America	64,95
■ Stati Uniti	62,93
■ Canada	2,02
■ America Latina e Centrale	0,00
■ Europa	12,33
■ Regno Unito	3,04
■ Europa Occidentale - Euro	5,48
■ Europa Occidentale - Non Euro	3,36
■ Europa dell'Est	0,00
■ Africa	0,00
■ Medio Oriente	0,45
■ Asia	22,72
■ Giappone	9,80
■ Australasia	6,52
■ Asia - Paesi Sviluppati	6,40
■ Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	11,33 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,23%
Data di Partenza	08/06/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,22%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B7W1N443		
NAV (28/01/2026)	USD 39,21				

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Dist USD

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)