

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (HKD hedged) P-dist

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

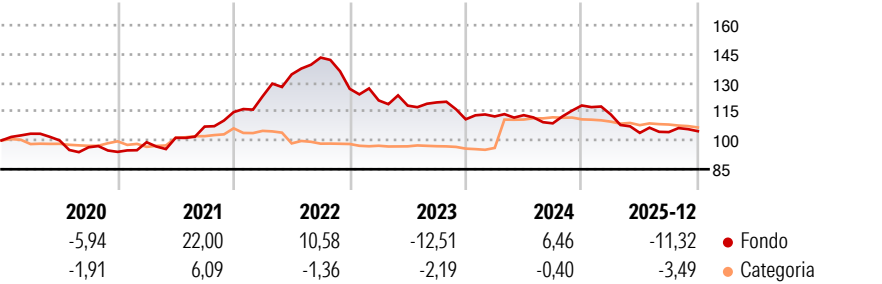
**Morningstar Rating™**  
Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,09
3Y Beta	- 3Y Std Dev	8,24
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

**Rendimenti**



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,45	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,84	-0,13	2025	-3,95	-8,44	0,39	0,45
1-Anno	-11,32	-1,80	2024	1,33	0,58	-3,76	8,54
3-Anni Ann.ti	-6,17	-1,84	2023	-4,78	-2,25	1,42	-7,33
5-Anni Ann.ti	2,19	-0,46	2022	7,19	9,24	6,52	-11,35
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

**Portafoglio -**

**Asset Allocation %**

**Netta**

**Fixed Income Style Box™**

Qualità Credito: Alto, Med, Basso

Sensibilità ai Tassi: Bassa, Med, Alta

Duration Effettiva: -

Maturity effettiva: -

Qualità Credito Media: -

**Fondo**

Americhe, Europa, Asia

<25, 25-50, 50-75, >75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
-----		
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

**Anagrafica**

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	13,23 HKD	Investimento Min. Ingresso	500.000 HKD
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/05/2018	Valuta del Fondo	HKD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Inc		
NAV (31/12/2025)	HKD 103,68	ISIN	LU1820979182		
Patrimonio Netto (Mln)	-				