

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (USD hedged) K-B-acc

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,77
3Y Beta	- 3Y Std Dev	8,31
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,95	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,84	-0,13	2025	-3,30	-7,17	0,89	0,95
1-Anno	-8,58	-1,80	2024	2,23	1,01	-3,46	9,11
3-Anni Ann.ti	-3,71	-1,84	2023	-3,54	-1,68	1,92	-7,11
5-Anni Ann.ti	4,65	-0,46	2022	8,11	9,95	7,19	-11,48
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

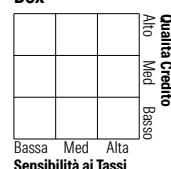
## Portafoglio -

### Asset Allocation %

### Netta

### Fixed Income Style

#### Box™



### Fondo

#### Duration Effettiva

#### Maturity effettiva

#### Qualità Credito Media



### Americhe

### Europa

### Asia

<25

25-50

50-75

>75

## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

## Fixed Income Sector Weightings %

### Fondo

■ Governativo	0,00
■ Societario	0,00
■ Cartolarizzazioni	0,00
■ Enti Locali	0,00
■ Liquidità ed equivalenti	0,00
■ Derivati	0,00

## Ripartizione Geografica %

### Fondo

#### America

#### Stati Uniti

#### Canada

#### America Latina e Centrale

#### Europa

#### Regno Unito

#### Europa Occidentale - Euro

#### Europa Occidentale - Non Euro

#### Europa dell'Est

#### Africa

#### Medio Oriente

#### Asia

#### Giappone

#### Australasia

#### Asia - Paesi Sviluppati

#### Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	44,24 USD	Investimento Min. Ingresso	50.000 USD
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)	Domicilio	Investimento Min. Successivo	50.000 USD
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/08/2018	UCITS	USD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	Acc		
NAV (31/12/2025)	USD 139,16		LU1506486536		
Patrimonio Netto (Mln)					