

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

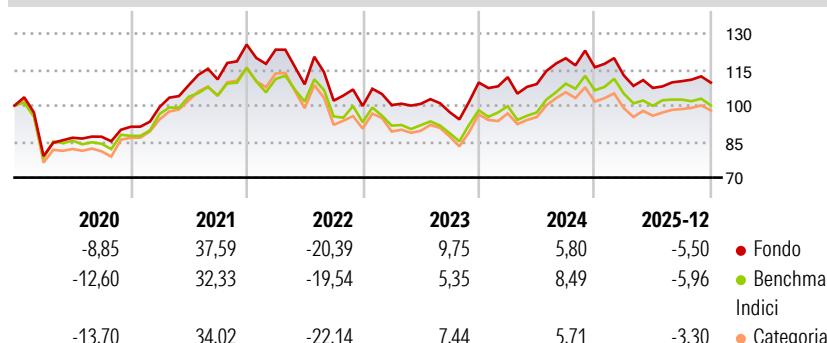
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Rendimenti

Misure di Rischio

	3Y Alpha	0,72	3Y Sharpe Ratio	0,07
	3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,70
	3Y R-Squared	96,66	3Y Risk	Med
	3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	Med
	3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

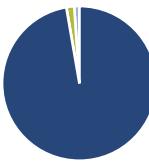
3-Mesi	-2,25
6-Mesi	2,26
1-Anno	-5,38
3-Anni Ann.ti	1,11
5-Anni Ann.ti	3,84
10-Anni Ann.ti	-

Fondo	Bmk	Cat
-2,04	-2,04	
1,70	1,70	
-5,34	-5,34	
0,49	0,49	
2,57	2,57	
-	-	

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,91	-4,63	2,62	-0,55
2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,28
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,64
• Altro	1,08


Mkt Cap %

Giant	1,07
Large	34,39
Medium	51,46
Small	10,02
Micro	3,06

Fondo

Americhe	1,07
Europa	34,39
Asia	51,46
Total	10,02

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.809,7
Total	1

Fondo

Americhe	1,07
Europa	34,39
Asia	51,46
Total	10,02

Ripartizione Geografica %

America	65,12
Stati Uniti	62,39
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,27

Europa

Regno Unito	2,67
Europa Occidentale - Euro	5,79
Europa Occidentale - Non Euro	2,79
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00

Asia

Giappone	9,15
Australasia	7,77
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,40
Prologis Inc	Logistica	6,66
Equinix Inc	Logistica	4,88
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,72
Equity Residential	Residenziale	3,42
Goodman Group	Residenziale	3,41
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	3,13
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Simon Property Group Inc	Residenziale	2,70
Mid-America Apartment...	Residenziale	2,63
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,85
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,70
• Materie Prime	-
• Beni di Consumo Ciclici	0,33
• Finanza	-
• Immobiliare	99,37
Sensibile	0,30
• Telecomunicazioni	-
• Energia	-
• Beni Industriali	-
• Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
• Beni Difensivi	-
• Salute	-
• Servizi di Pubblica Utilità	-

Fondo

America	65,12
Stati Uniti	62,39
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,27

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	9,95 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	312-917-8146	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,80%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (27/01/2026)	USD 29,32	ISIN	IE00BG21L438		
Patrimonio Netto (Mln)	117,44 USD				
(31/12/2025)					