

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

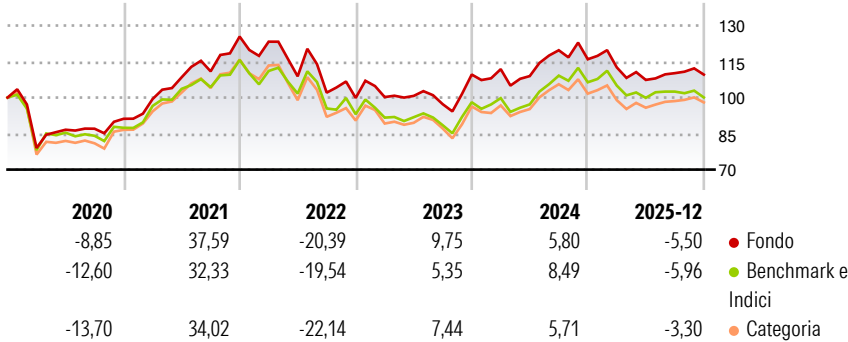
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,72	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,70
3Y R-Squared	96,66	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,25	-2,09	-2,04
6-Mesi	2,26	-1,04	1,70
1-Anno	-5,38	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	1,11	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	3,84	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-2,91	-4,63	2,62	-0,55
2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16

Portafoglio 31/12/2025



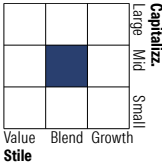
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,28
0,00
1,64
1,08

Style Box Azionaria

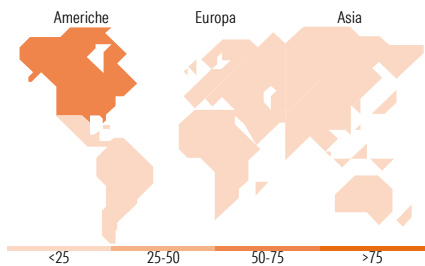


Mkt Cap %

Giant	1,07
Large	34,39
Medium	51,46
Small	10,02
Micro	3,06

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.809,7
	1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,40
Prologis Inc	Immobiliare	6,66
Equinix Inc	Immobiliare	4,88
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,72
Equity Residential	Immobiliare	3,42
Goodman Group	Immobiliare	3,41
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,13
Ventas Inc	Immobiliare	2,91
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,70
Mid-America Apartment...	Immobiliare	2,63
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,85
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,33
Finanza	-
Immobiliare	99,37
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,12
Stati Uniti	62,39
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,27
Europa	11,25
Regno Unito	2,67
Europa Occidentale - Euro	5,79
Europa Occidentale - Non Euro	2,79
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,63
Giappone	9,15
Australasia	7,77
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	9,95 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	312-917-8146	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,80%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (27/01/2026)	USD 29,32	ISIN	IE00BG21L438		
Patrimonio Netto (Mln)	117,44 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.