

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

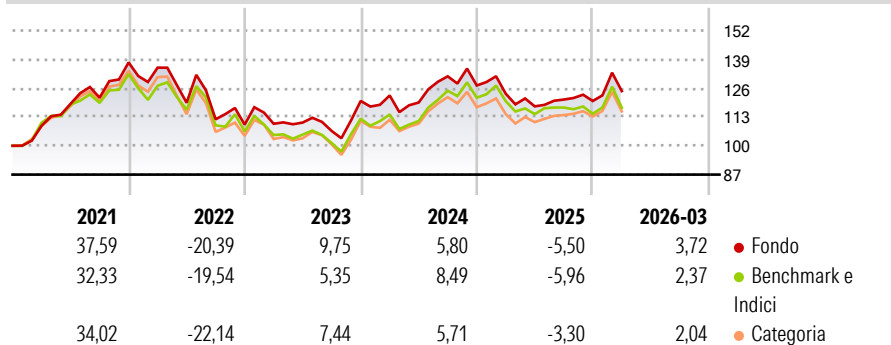
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,52	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,18
3Y R-Squared	96,92	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,19	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,81	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

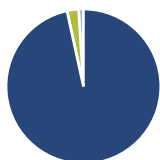
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,28	5,65	7,42
6-Mesi	7,59	7,05	5,23
1-Anno	12,53	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	6,10	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	3,24	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,72	-	-	-
2025	-2,91	-4,63	2,62	-0,55
2024	2,05	-2,58	9,88	-3,14
2023	0,35	0,49	-3,43	12,69
2022	-1,71	-11,71	-6,24	-2,16

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	96,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,41
Altro	1,01

Style Box Azionaria

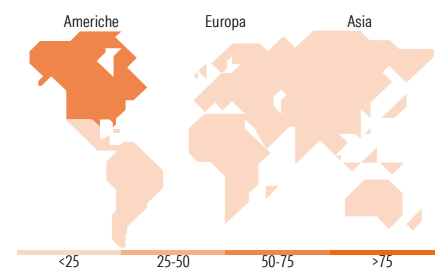


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,52
Large	39,50
Medium	43,14
Small	12,63
Micro	3,22

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	23.366,17



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,33
Prologis Inc	🏠	6,65
Equinix Inc	🏠	5,73
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,41
Ventas Inc	🏠	3,41
Simon Property Group Inc	🏠	3,14
Goodman Group	🏠	3,11
Equity Residential	🏠	2,63
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,49
Iron Mountain Inc	🏠	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,37
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,63
Finanza	-
Immobiliare	98,73
Sensibile	0,63
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,63
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,28
Stati Uniti	64,13
Canada	2,16
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,53
Regno Unito	2,03
Europa Occidentale - Euro	6,10
Europa Occidentale - Non Euro	1,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,18
Giappone	9,19
Australasia	7,37
Asia - Paesi Sviluppati	7,63
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	10,61 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	312-917-8146	(28/04/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,80%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/04/2026)	USD 31,21	ISIN	IE00BG21L438		
Patrimonio Netto (Mln)	130,99 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.