

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

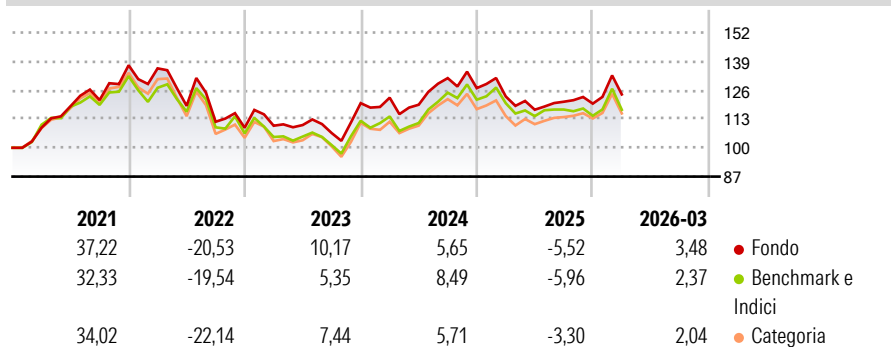
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,35	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,24
3Y R-Squared	97,22	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,13	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,68	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

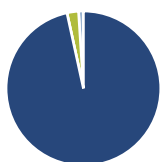
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,19	5,65	7,42
6-Mesi	7,45	7,05	5,23
1-Anno	12,85	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	6,01	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	3,29	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/04/2026

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,48	-	-	-
2025	-2,95	-4,87	3,08	-0,72
2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	96,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,41
Altro	1,01

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	1,52
Giant	39,50
Large	43,14
Medium	12,63
Small	3,22

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	23.366,17
Ave Mkt Cap USD	7



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	9,33
Prologis Inc	Immobiliare	6,65
Equinix Inc	Informatica	5,73
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,41
Ventas Inc	Immobiliare	3,41
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,14
Goodman Group	Immobiliare	3,11
Equity Residential	Immobiliare	2,63
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	2,49
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,37
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,63
Finanza	-
Immobiliare	98,73
Sensibile	0,63
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,63
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,28
Stati Uniti	64,13
Canada	2,16
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,53
Regno Unito	2,03
Europa Occidentale - Euro	6,10
Europa Occidentale - Non Euro	1,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,18
Giappone	9,19
Australasia	7,37
Asia - Paesi Sviluppati	7,63
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	7,41 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	312-917-8146	(28/04/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 EUR
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/04/2026)	EUR 30,30	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	130,99 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttrici; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.