

Nuveen Global Real Estate Opportunities Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

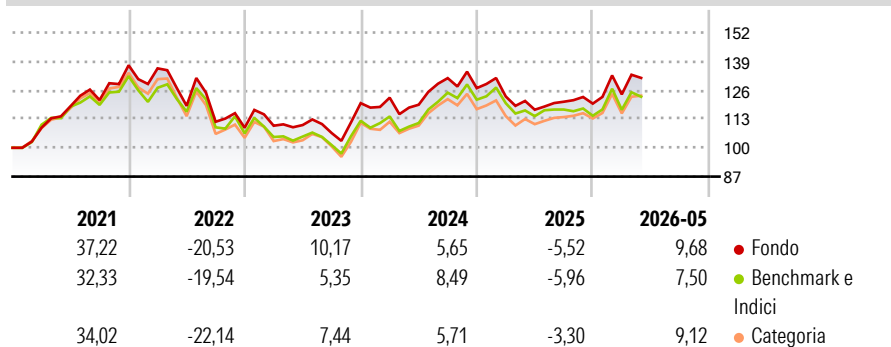
The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,40	3Y Sharpe Ratio	0,31
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,80
3Y R-Squared	97,36	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,14	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,68	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

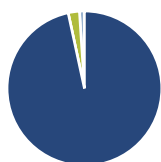
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,09	3,21	4,55
6-Mesi	12,16	9,76	12,03
1-Anno	11,02	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	6,10	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	2,16	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,48	-	-	-
2025	-2,95	-4,87	3,08	-0,72
2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41

Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

Azioni	96,62
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,35
Altro	1,03

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,45
Large	38,03
Medium	45,09
Small	12,13
Micro	3,31

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	25.426,07



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,07
Prologis Inc	🏠	6,79
Equinix Inc	🏠	5,77
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,29
Goodman Group	🏠	3,71
Ventas Inc	🏠	3,51
Simon Property Group Inc	🏠	3,11
Iron Mountain Inc	🏠	2,65
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,44
Public Storage	🏠	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,49
Numero Complessivo di Titoli Azionari		82
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,81
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,71
Finanza	-
Immobiliare	98,11
Sensibile	1,19
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,19
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,31
Stati Uniti	65,31
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,24
Regno Unito	2,13
Europa Occidentale - Euro	5,78
Europa Occidentale - Non Euro	1,33
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,45
Giappone	8,22
Australasia	8,23
Asia - Paesi Sviluppati	6,99
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	7,57 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	312-917-8146	(11/06/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 EUR
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/06/2026)	EUR 30,72	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	139,91 USD				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.