

Nuveen Global Real Estate Carbon Reduction Fund P EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

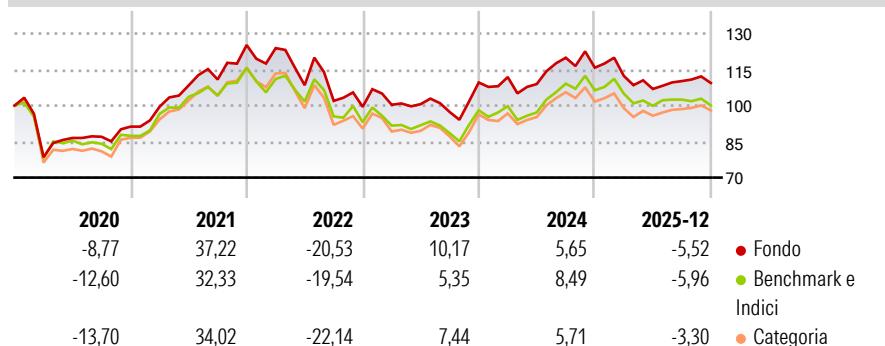
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is to provide long-term capital appreciation, as well as current income, while giving exposure to real estate companies that have achieved greenhouse gas emissions neutrality, or demonstrate consistent greenhouse gas emissions reduction, and/or set greenhouse gas emissions reductions targets aligned with maintaining global warming below 2°C.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,80	3Y Sharpe Ratio	0,08
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,84
3Y R-Squared	96,71	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,28	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,83	10Y Risk	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

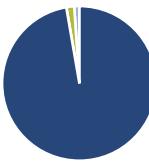
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,94	-2,09	-2,04
6-Mesi	1,65	-1,04	1,70
1-Anno	-6,13	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	0,96	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	3,73	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,95	-4,87	3,08	-0,72
2024	2,06	-2,59	10,05	-3,44
2023	0,84	0,28	-3,27	12,64
2022	-1,01	-12,45	-6,03	-2,41

Portafoglio 31/12/2025

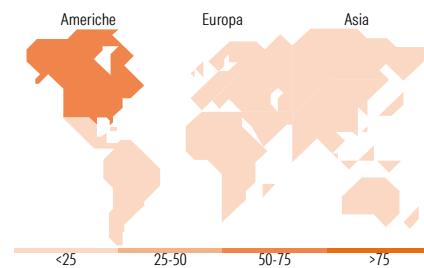


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,28
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,64
• Altro	1,08



Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,07
Large	34,39
Medium	51,46
Small	10,02
Micro	3,06



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,40
Prologis Inc	●	6,66
Equinix Inc	●	4,88
Digital Realty Trust Inc	●	3,72
Equity Residential	●	3,42
Goodman Group	●	3,41
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,13
Ventas Inc	●	2,91
Simon Property Group Inc	●	2,70
Mid-America Apartment...	●	2,63
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,85
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	99,70
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,33
● Finanza	-
● Immobiliare	99,37
● Sensibile	0,30
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	0,30
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	65,12
Stati Uniti	62,39
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,27
Europa	11,25
Regno Unito	2,67
Europa Occidentale - Euro	5,79
Europa Occidentale - Non Euro	2,79
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,63
Giappone	9,15
Australasia	7,77
Asia - Paesi Sviluppati	6,72
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nuveen Fund Advisors, LLC.	Patrimonio Classe (Mln)	6,78 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	312-917-8146	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	5.000 EUR
Web	www.nuveen.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,80%
Data di Partenza	25/10/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/10/2018	Inc/Acc	Acc		
NAV (27/01/2026)	EUR 27,70	ISIN	IE00BG21L545		
Patrimonio Netto (Mln)	117,44 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.