

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

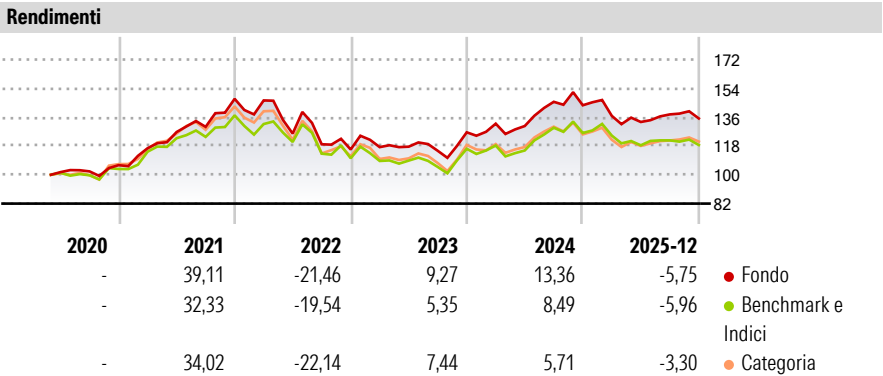
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio			
3Y Alpha	2,80	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,24	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,46	-1,04	1,70	2025	-4,61	-2,80	3,55	-1,83
1-Anno	-5,51	-5,81	-5,34	2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
3-Anni Ann.ti	3,16	0,42	0,49	2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
5-Anni Ann.ti	5,04	2,73	2,57	2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

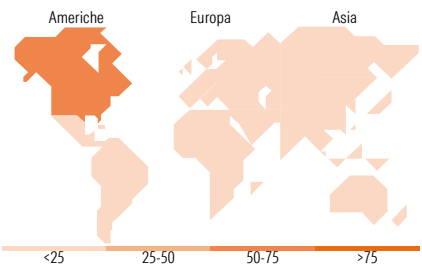
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		1,76
Large		27,91
Medium		33,75
Small		21,57
Micro		15,01

Capitalizzazione media di mercato
Ave Mkt Cap USD 13.224,38



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,14
Prologis Inc	Immobiliare	5,01
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,26
Equinix Inc	Immobiliare	3,99
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,91
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	3,27
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,91
First Industrial Realty...	Immobiliare	2,84
Goodman Group	Immobiliare	2,74
Independence Realty Trust Inc	Immobiliare	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		98,94
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		98,94
Sensibile		1,06
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		1,06
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,23
Stati Uniti		64,62
Canada		1,61
America Latina e Centrale		0,00
Europa		10,58
Regno Unito		1,61
Europa Occidentale - Euro		5,68
Europa Occidentale - Non Euro		3,29
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,19
Giappone		9,39
Australasia		6,77
Asia - Paesi Sviluppati		7,03
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	25,86 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 144,75	ISIN	IE00BYM2RD39		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				

(31/12/2025)