PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

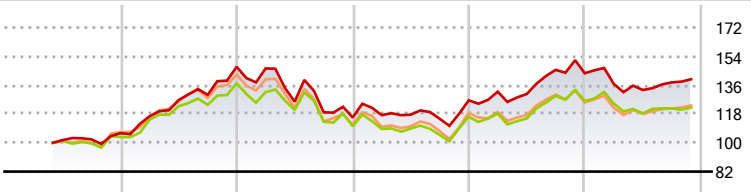
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-11	
-	39,11	-21,46	9,27	13,36	-2,63	Fondo
-	32,33	-19,54	5,35	8,49	-3,28	Benchmark e Indici
-	34,02	-22,14	7,44	5,71	-1,26	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	3,37	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,69
3Y R-Squared	95,68	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	1,11	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,26	10Y Risk	-

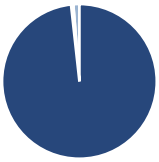
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,92	-3,17	-2,26
6-Mesi	0,23	-1,42	-0,71
1-Anno	-8,40	-8,66	-8,26
3-Anni Ann.ti	4,21	1,13	1,06
5-Anni Ann.ti	5,09	2,93	2,63
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

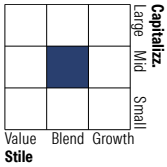
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,61	-2,80	3,55	-
2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
2021	10,00	8,69	2,53	13,48

Portafoglio 31/10/2025



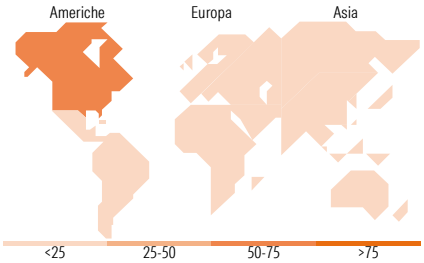
Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,26
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,48
Altro	1,26

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,75
Large	30,11
Medium	34,39
Small	21,82
Micro	11,93

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	13.621,62



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		8,01
Iron Mountain Inc		5,01
Prologis Inc		4,83
Digital Realty Trust Inc		3,80
Equinix Inc		3,27
UDR Inc		3,12
First Industrial Realty...		3,08
Simon Property Group Inc		2,98
Agree Realty Corp		2,94
American Healthcare REIT Inc...		2,91
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		47
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,70**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,70
Sensibile	**1,30**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,30
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**66,33**
Stati Uniti	64,71
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,83**
Regno Unito	1,57
Europa Occidentale - Euro	6,06
Europa Occidentale - Non Euro	3,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**22,84**
Giappone	8,84
Australasia	7,79
Asia - Paesi Sviluppati	6,20
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	15/05/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015
NAV (12/12/2025)	EUR 142,84
Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2025)	328,90 USD
Patrimonio Classe (Mln) (12/12/2025)	25,13 EUR
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BYM2RD39
Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,72%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.