

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

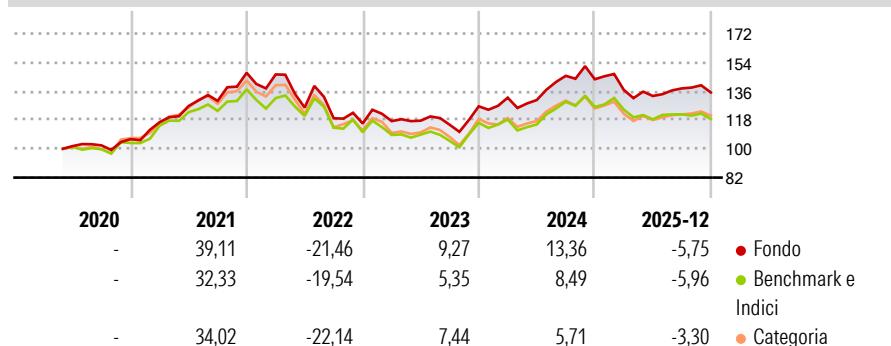
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

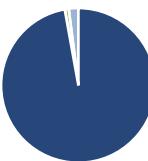
Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,80	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	12,39
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,92	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,24	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,46	-1,04	1,70	2025	-4,61	-2,80	3,55	-1,83
1-Anno	-5,51	-5,81	-5,34	2024	4,27	-1,12	11,58	-1,47
3-Anni Ann.ti	3,16	0,42	0,49	2023	1,27	0,25	-2,18	10,03
5-Anni Ann.ti	5,04	2,73	2,57	2022	-0,68	-14,14	-5,31	-2,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

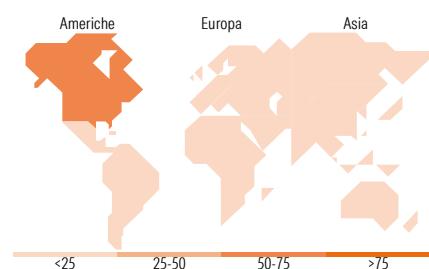
Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,16
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,82
• Altro	2,02



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,76
Large	27,91
Medium	33,75
Small	21,57
Micro	15,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	13.224,3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	■	8,14
Prologis Inc	■	5,01
Iron Mountain Inc	■	4,26
Equinix Inc	■	3,99
Simon Property Group Inc	■	3,91
American Healthcare REIT Inc...	■	3,27
Agree Realty Corp	■	2,91
First Industrial Realty...	■	2,84
Goodman Group	■	2,74
Independence Realty Trust Inc	■	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	25,86 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,72%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 144,75	ISIN	IE00BYM2RD39		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				
(31/12/2025)					