

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

**Rendimenti**

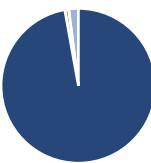
**Misure di Rischio**

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,81
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

**Rend. Cumulati %**

Fondo	Rendimenti Trimestrali %
3-Mesi	-0,40
6-Mesi	3,87
1-Anno	5,40
3-Anni Ann.ti	3,95
5-Anni Ann.ti	2,27
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Portafoglio 31/12/2025**


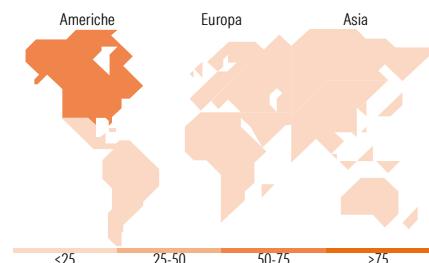
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,16
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,82
• Altro	2,02


**Mkt Cap %**

Fondo	1,76
Giant	27,91
Large	33,75
Medium	21,57
Small	15,01

**Capitalizzazione media di mercato**

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	13.224,3


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,14
Prologis Inc	Industrial	5,01
Iron Mountain Inc	Industrial	4,26
Equinix Inc	Industrial	3,99
Simon Property Group Inc	Residential	3,91
American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	3,27
Agree Realty Corp	Residential	2,91
First Industrial Realty...	Industrial	2,84
Goodman Group	Industrial	2,74
Independence Realty Trust Inc	Residential	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo	
<b>Ciclico</b>	<b>98,94</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
<b>Sensibile</b>	<b>1,06</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,06
<b>Defensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Fondo	
<b>America</b>	<b>66,23</b>
Stati Uniti	64,62
Canada	1,61
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,58</b>
Regno Unito	1,61
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,19</b>
Giappone	9,39
Australasia	6,77
Asia - Paesi Sviluppati	7,03
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	5,63 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc	
NAV (28/01/2026)	EUR 140,46	ISIN	IE00BYM2RF52	
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD			

(31/12/2025)