PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The Fund promotes certain environmental and social characteristics.

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
27,88	-28,61	9,97	4,19	3,98	4,40

● Fondo

Misure di Rischio

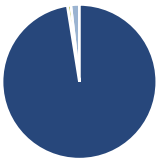
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,54
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,36
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	-2,24
6-Mesi	-2,39
1-Anno	7,40
3-Anni Ann.ti	10,78
5-Anni Ann.ti	-0,95
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 10/11/2026

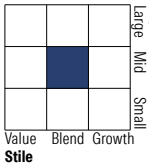
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,89	7,51	-6,82	-
2025	-1,08	4,76	2,95	-2,53
2024	1,53	-2,30	15,57	-9,11
2023	2,47	0,07	-5,58	13,58
2022	-3,27	-19,89	-12,15	4,86

Portafoglio 30/09/2026



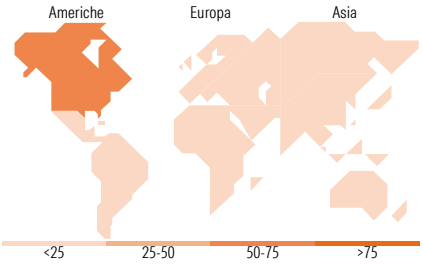
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,49
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,72
Altro	1,79

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,21
Large	29,17
Medium	33,76
Small	27,09
Micro	8,78

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.310,07



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,19
Prologis Inc		6,41
Digital Realty Trust Inc		4,16
Simon Property Group Inc		3,62
American Healthcare REIT Inc...		3,07
Goodman Group		2,97
Americold Realty Trust Inc		2,92
Iron Mountain Inc		2,89
Equinix Inc		2,88
Curbline Properties Corp		2,78
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,89
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**97,27**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,27
Sensibile	**2,73**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	2,73
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**70,23**
Stati Uniti	68,32
Canada	1,91
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**8,98**
Regno Unito	1,04
Europa Occidentale - Euro	5,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,53
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**20,79**
Giappone	8,20
Australasia	6,01
Asia - Paesi Sviluppati	6,58
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM
Telefono	(973) 802-2093
Web	pgim.com/investments
Data di Partenza	15/05/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015
NAV (10/11/2026)	EUR 149,35
Patrimonio Netto (Mln)	374,35 USD
(30/09/2026)	

Patrimonio Classe (Mln)	3,33 EUR
(10/11/2026)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BYM2RF52

Investimento Min. Ingresso	10.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000.000 EUR
T.E.R.	-
Spese correnti	0,75%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR