

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged I Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,81
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

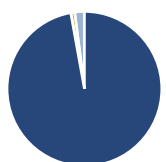
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-0,40
6-Mesi	3,87
1-Anno	5,40
3-Anni Ann.ti	3,95
5-Anni Ann.ti	2,27
10-Anni Ann.ti	-

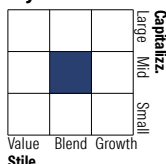
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-1,08	4,76	2,95	-2,53
2024	1,53	-2,30	15,57	-9,11
2023	2,47	0,07	-5,58	13,58
2022	-3,27	-19,89	-12,15	4,86

Portafoglio 31/12/2025

Asset Allocation %

● Azioni	97,16
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,82
● Altro	2,02

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	1,76
Large	27,91
Medium	33,75
Small	21,57
Micro	15,01

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	13.224,38
-----------------	-----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,14
Prologis Inc	Immobiliare	5,01
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,26
Equinix Inc	Immobiliare	3,99
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,91
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	3,27
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,91
First Industrial Realty...	Immobiliare	2,84
Goodman Group	Immobiliare	2,74
Independence Realty Trust Inc	Immobiliare	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,94
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
Sensibile	1,06
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,06
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,23
Stati Uniti	64,62
Canada	1,61
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,58
Regno Unito	1,61
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,19
Giappone	9,39
Australasia	6,77
Asia - Paesi Sviluppati	7,03
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	5,63 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/05/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,75%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 140,46	ISIN	IE00BYM2RF52		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				

(31/12/2025)