

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR P Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

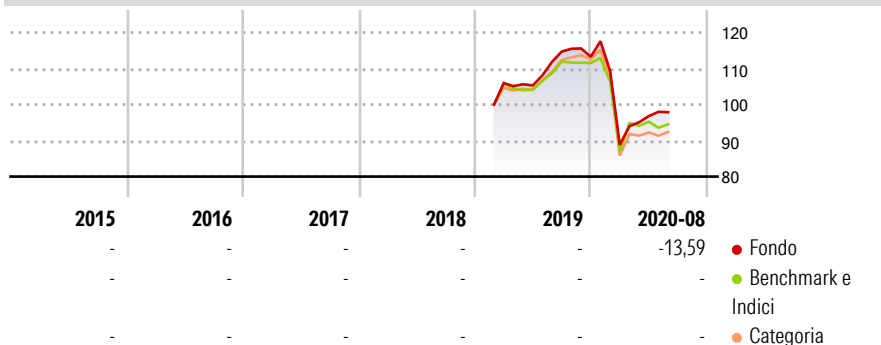
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

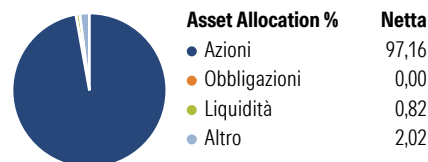
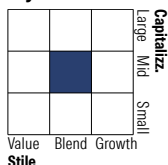
Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,27	-2,09	-2,04
6-Mesi	14,68	-1,04	1,70
1-Anno	-14,88	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	-	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 25/09/2020

Rendimenti

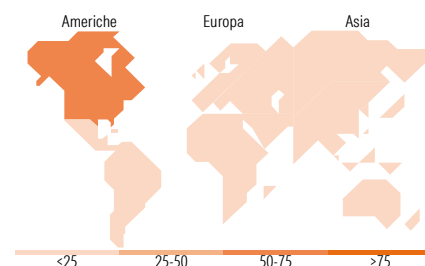
	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/12/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,76
Large	27,91
Medium	33,75
Small	21,57
Micro	15,01

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	13.224,38


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,14
Prologis Inc	🏠	5,01
Iron Mountain Inc	🏠	4,26
Equinix Inc	🏠	3,99
Simon Property Group Inc	🏠	3,91
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,27
Agree Realty Corp	🏠	2,91
First Industrial Realty...	🏠	2,84
Goodman Group	🏠	2,74
Independence Realty Trust Inc	🏠	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,94
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
Sensibile	1,06
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,06
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,23
Stati Uniti	64,62
Canada	1,61
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,58
Regno Unito	1,61
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,19
Giappone	9,39
Australasia	6,77
Asia - Paesi Sviluppati	7,03
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/09/2020)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/02/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (25/09/2020)	EUR 95,69	ISIN	IE00BG5NJ640		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.