

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD P Accumulation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

★★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

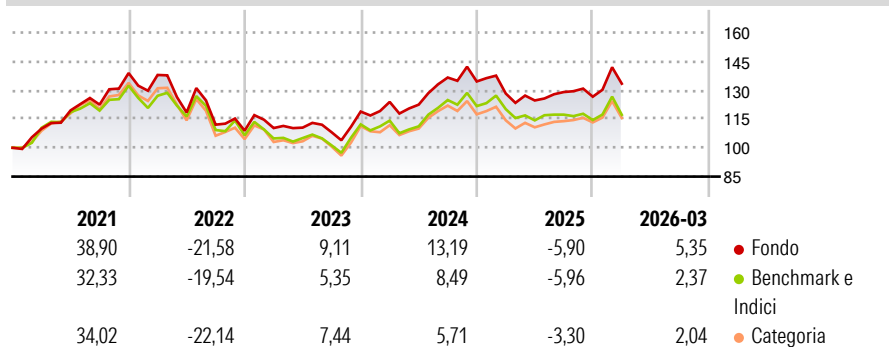
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

### Misure di Rischio

3Y Alpha	2,68	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,04
3Y R-Squared	95,96	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,88	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,23	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

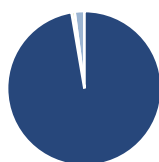
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,49	5,65	7,42
6-Mesi	9,32	7,05	5,23
1-Anno	15,10	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	8,09	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	4,51	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	5,35	-	-	-
2025	-4,65	-2,83	3,51	-1,87
2024	4,24	-1,16	11,54	-1,51
2023	1,24	0,21	-2,21	9,98
2022	-0,71	-14,17	-5,35	-2,78

### Portafoglio 28/02/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	97,32
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,63
Altro	2,05

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,34
Large	35,79
Medium	33,33
Small	18,72
Micro	10,83

#### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.583,04



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,26
Prologis Inc	🏠	6,51
Equinix Inc	🏠	4,77
Iron Mountain Inc	🏠	4,72
Simon Property Group Inc	🏠	4,04
Agree Realty Corp	🏠	3,24
Essential Properties Realty...	🏠	3,14
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,10
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,76
Independence Realty Trust Inc	🏠	2,68
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,89</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,89
<b>Sensibile</b>	<b>1,11</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,51</b>
Stati Uniti	63,80
Canada	1,71
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,81</b>
Regno Unito	1,64
Europa Occidentale - Euro	5,91
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,68</b>
Giappone	10,06
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,39
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,08 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	(973) 802-2093	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	50.000 USD
Web	pgim.com/investments	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,86%
Data di Partenza	13/02/2019	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	USD 145,93	ISIN	IE00BG372M59		
Patrimonio Netto (Mln)	405,65 USD				

(28/02/2026)