

PriviEdge DPAM European Real Estate I EUR Cap

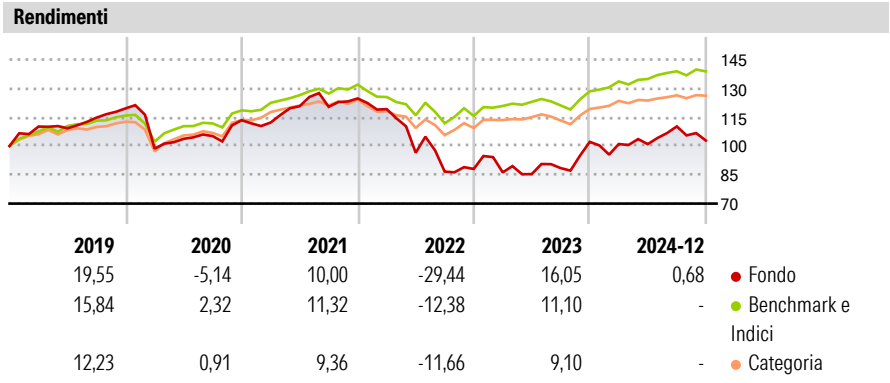
Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Bilanciati Moderati EUR	Morningstar Euro Moderate Target	GPR European Real Estate Balanced TR EUR	Senza rating
	Allocation NR EUR		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-6,82	3Y Sharpe Ratio	-0,40
3Y Beta	1,65	3Y Std Dev	17,91
3Y R-Squared	65,10	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,67	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	11,90	10Y Risk	-

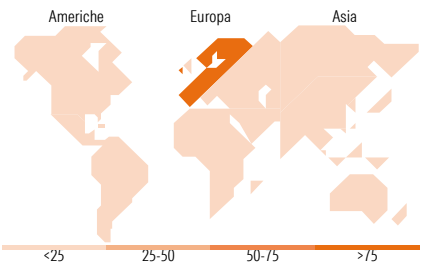
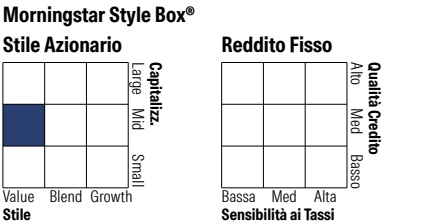
Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-8,37	3,01	1,90	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-4,94	7,46	5,11	2025	-	-	-	-
1-Anno	-0,89	8,21	5,17	2024	-1,12	-0,06	9,15	-6,67
3-Anni Ann.ti	-6,71	8,18	6,17	2023	-2,03	-1,02	3,64	15,48
5-Anni Ann.ti	-3,55	5,20	3,40	2022	-4,47	-19,04	-10,19	1,59
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 14/01/2025

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	6,32
Vonovia SE	🏠	4,53
Swiss Prime Site AG	🏠	4,40
PSP Swiss Property AG	🏠	3,57
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,25
LEG Immobilien SE	🏠	2,98
Warehouses De Pauw SA	🏠	2,95
Segro PLC	🏠	2,84
Klepierre	🏠	2,79
Gecina Nom	🏠	2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

Distribuzione Settoriale %	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
🏛️ Governativo	0,00
🏢 Societario	99,08
📄 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏦 Liquidità ed equivalenti	0,92
📑 Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	21,11
Europa Occidentale - Euro	57,38
Europa Occidentale - Non Euro	21,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,64 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	+32 2 287 99 01	(14/01/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
		Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,95%
		UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
		Inc/Acc	Acc		
Data di Partenza	20/03/2019	ISIN	LU1515326590		
Nome del Gestore	-				
Data Inizio Gestione	01/01/1900				

PrivilEdge DPAM European Real Estate I EUR Cap

NAV ^(14/01/2025)	EUR 10,58
Patrimonio Netto (Mln)	38,57 EUR
^(31/12/2025)	