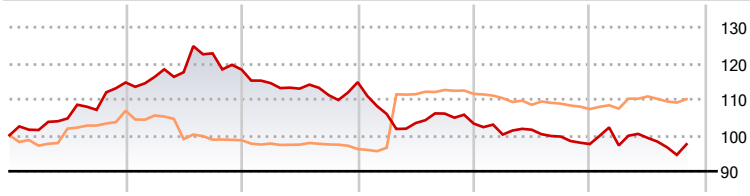
Invesco Global Real Estate Fund A Accumulation CHF Hdg

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Diretto - Globale	Not Categorized Usato nel Report	N/A	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	14,64	3,11	-2,95	-10,02	-5,51	-0,04
Categoria	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49	0,99

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,95
3Y Beta	-	3Y Std Dev	6,76
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat
3-Mesi	-0,93	-0,49
6-Mesi	-1,67	-0,51
1-Anno	-0,79	0,21
3-Anni Ann.ti	-4,00	-2,04
5-Anni Ann.ti	-2,72	-1,52
10-Anni Ann.ti	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/10/2026

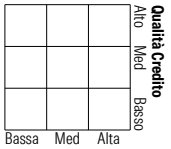
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-0,37	2,13	-4,73	-
2025	-2,96	1,35	-1,86	-2,10
2024	-7,70	-2,36	2,53	-2,63
2023	-3,16	-1,34	-1,60	3,24
2022	1,35	1,12	4,47	-3,69

Portafoglio 30/09/2026

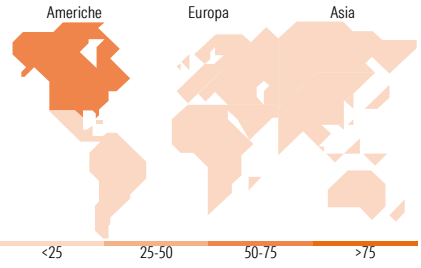


Asset Allocation %	Netta
Azioni	12,89
Obbligazioni	1,71
Liquidità	9,34
Altro	76,06

Fixed Income Style Box™



	Fondo
Duration Effettiva	-
Maturity effettiva	-
Qualità Credito Media	



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	—	75,55
Invesco Gbl Income Real...	—	15,51
Invesco US Dollar Liqdty...	—	2,99
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		94,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		0
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,00
Societario	8,76
Cartolarizzazioni	10,23
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	78,58
Derivati	2,43

Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	31,86
Da 4 a 6 cedole	56,36
Da 6 a 8 cedole	11,78
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**68,76**
Stati Uniti	68,17
Canada	0,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,70**
Regno Unito	1,97
Europa Occidentale - Euro	7,34
Europa Occidentale - Non Euro	1,40
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**20,53**
Giappone	7,95
Australasia	6,56
Asia - Paesi Sviluppati	6,03
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.
Telefono	(+353) 1 4398100
Web	www.invescomanagement company.lu
Data di Partenza	11/02/2019
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	11/02/2019
NAV (30/10/2026)	CHF 78,40
Patrimonio Netto (Mln) (30/09/2026)	108,35 USD
Patrimonio Classe (Mln) (30/10/2026)	0,11 CHF
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1919884939
Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	2,30%
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR