

Invesco Global Real Estate Fund A Enhanced QD SGD Hdg

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

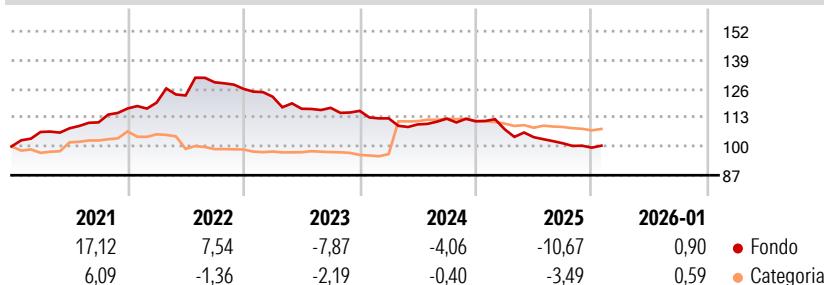
Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	Fondo	Categoria
17,12	7,54	-7,87	-4,06	-10,67	0,90	● Fondo	● Categoria
6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49	0,59		

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,91
3Y Beta	- 3Y Std Dev	5,29
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Cat
3-Mesi	0,30
6-Mesi	-0,27
1-Anno	-1,99
3-Anni Ann.ti	-1,89
5-Anni Ann.ti	-0,49
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

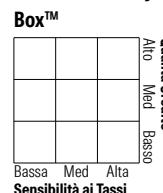
Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-
2025	-3,24	-3,29	-2,63
2024	-2,90	-2,43	2,35
2023	-2,79	-4,45	0,35
2022	2,26	2,70	4,82
			-2,31

Portafoglio 31/01/2026



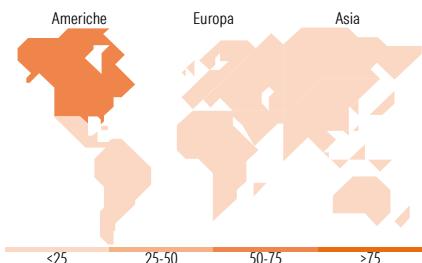
Asset Allocation %	Netta
● Azioni	23,23
● Obbligazioni	2,94
● Liquidità	8,92
● Altro	64,91

Fixed Income Style Box™



Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Titoli principali

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	64,31
Invesco Gbl Income Real...	-	28,07
Invesco US Dollar Lqdyt...	-	6,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	98,97	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	0	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,12 SGD	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	-
Data di Partenza	11/02/2019	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU1919885316		
NAV (11/02/2026)	SGD 73,02				
Patrimonio Netto (Mln)	142,65 USD				
(31/01/2026)					