

# Invesco Global Real Estate Fund Z Gross QD EUR Hdg

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

N/A

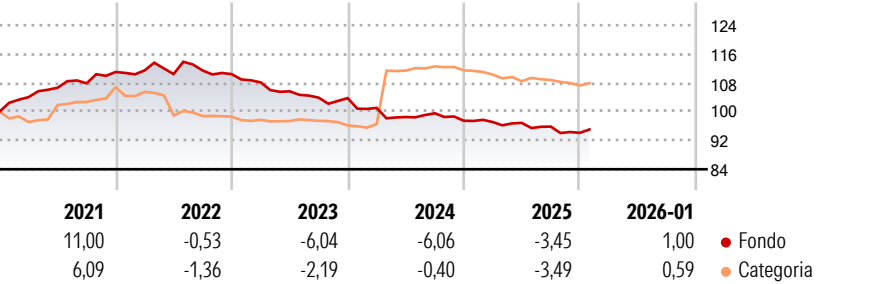
Morningstar Rating™

Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

## Rendimenti



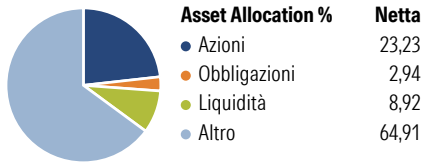
## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-2,20
3Y Beta	-	3Y Std Dev	3,34
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

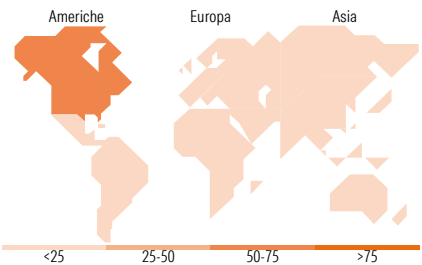
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,80	0,30	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,68	-0,27	2025	-0,38	-0,23	-1,05	-1,82
1-Anno	-1,44	-1,99	2024	-2,62	-2,51	1,06	-2,08
3-Anni Ann.ti	-4,13	-1,89	2023	-2,07	-2,30	-1,67	-0,12
5-Anni Ann.ti	-1,40	-0,49	2022	0,40	-0,91	0,90	-0,90
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

## Portafoglio 31/01/2026



Fixed Income Style Box™	Fondo
Duration Effettiva	-
Maturity effettiva	-
Qualità Credito Media	-
Qualità Credito	
Alto	
Med	
Basso	
Sensibilità ai Tassi	
Bassa	
Med	
Alta	



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	64,31
Invesco Gbl Income Real...	-	28,07
Invesco US Dollar Liqdy...	-	6,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		98,97
Numero Complessivo di Titoli Azionari		0
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,00
Societario	10,26
Cartolarizzazioni	17,58
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	77,98
Derivati	-5,82
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	8,24
Da 4 a 6 cedole	81,14
Da 6 a 8 cedole	10,62
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,30
Stati Uniti	67,03
Canada	1,08
America Latina e Centrale	0,19
Europa	11,85
Regno Unito	2,68
Europa Occidentale - Euro	7,06
Europa Occidentale - Non Euro	2,11
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,85
Giappone	9,06
Australasia	5,41
Asia - Paesi Sviluppati	5,38
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,28 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	11/02/2019	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU1919885662		
NAV (11/02/2026)	EUR 73,94				
Patrimonio Netto (Mln)	142,65 USD				

(31/01/2026)