

# Invesco Global Real Estate Fund Z Gross QD EUR Hdg

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

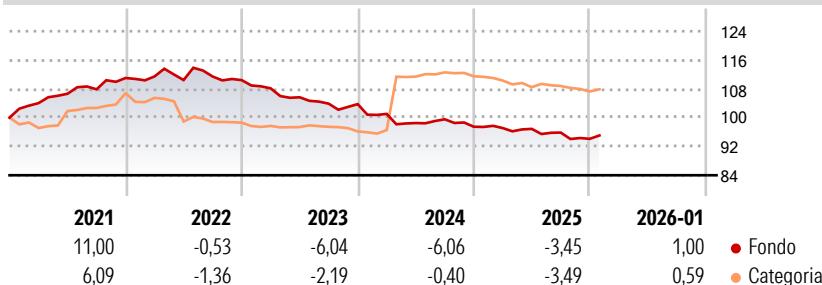
**Benchmark Dichiarato**  
N/A

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The objective of the Sub-Fund is to provide, over the long term, an average annual gross total return in line with that of a global core real estate portfolio and with the expectation that, on average, income will comprise 40-60% of the total return expressed in USD.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,20
3Y Beta	- 3Y Std Dev	3,34
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,80	0,30	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,68	-0,27	2025	-0,38	-0,23	-1,05	-1,82
1-Anno	-1,44	-1,99	2024	-2,62	-2,51	1,06	-2,08
3-Anni Ann.ti	-4,13	-1,89	2023	-2,07	-2,30	-1,67	-0,12
5-Anni Ann.ti	-1,40	-0,49	2022	0,40	-0,91	0,90	-0,90
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

## Portafoglio 31/01/2026

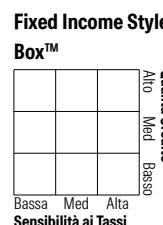


**Asset Allocation %**

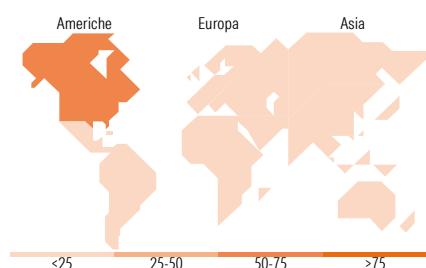
- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

23,23
2,94
8,92
64,91



## Fondo



<25 25-50 50-75 >75

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Invesco Drt Real Esta- Cls A	-	64,31
Invesco Gbl Income Real...	-	28,07
Invesco US Dollar Lqdyt...	-	6,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	98,97	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	0	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

## Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	10,26
Cartolarizzazioni	17,58
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	77,98
Derivati	-5,82

## Coupon Range %

	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	8,24
Da 4 a 6 cedole	81,14
Da 6 a 8 cedole	10,62
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	<b>68,30</b>
Stati Uniti	67,03
Canada	1,08
America Latina e Centrale	0,19
Europa	<b>11,85</b>
Regno Unito	2,68
Europa Occidentale - Euro	7,06
Europa Occidentale - Non Euro	2,11
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	<b>19,85</b>
Giappone	9,06
Australasia	5,41
Asia - Paesi Sviluppati	5,38
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,28 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
	company.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	11/02/2019	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	11/02/2019	ISIN	LU1919885662		
NAV (11/02/2026)	EUR 73,94				
Patrimonio Netto (Mln)	142,65 USD				
(31/01/2026)					