

UBS Real Estate SICAV-SIF I - UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global SBPH-II

Categoria Morningstar™
CHF
Indicatore Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

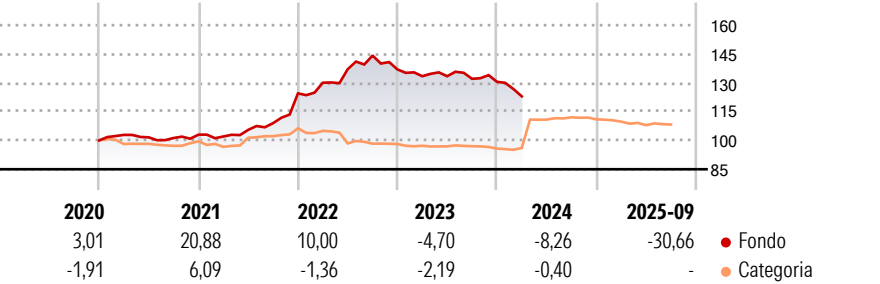
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund seeks to provide exposure to Real Estate located in major property markets worldwide (including but not limited to North and South America, Europe and Asia Pacific) and in the main property sectors (meaning offices, retail, logistic/industrial, residential and in some cases other sectors such as senior living, student living, medical office and self-storage) by investing in a broadly diversified portfolio of Real Estate Investment Structures. The Subfund intends to pursue an indirect investment strategy by investing primarily in Real Estate Investment Structures that are pursuing core or core+ investment strategies and, on an ancillary basis, Real Estate Investment Structures pursuing value-add or opportunistic investment...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,59
3Y Beta	-	3Y Std Dev	8,97
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat
3-Mesi	-16,67	0,30
6-Mesi	-15,44	-0,27
1-Anno	-32,19	-1,99
3-Anni Ann.ti	-16,81	-1,89
5-Anni Ann.ti	-3,89	-0,49
10-Anni Ann.ti	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/09/2025

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-18,00	1,48	-16,67	-
2024	-5,80	-0,75	0,34	-2,21
2023	-2,57	-0,02	-1,02	-1,16
2022	4,44	5,38	5,23	-5,02

Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

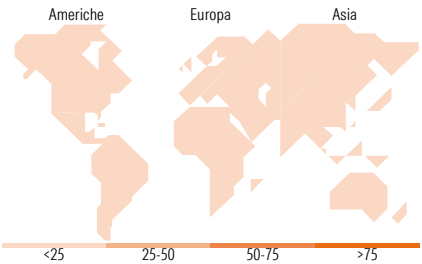
Fixed Income Style

Box™



Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media

Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Coupon Range %

	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,24 CHF	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/12/2019	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	-	ISIN	LU2057089018		
NAV (30/09/2025)	CHF 714,14				

UBS Real Estate SICAV-SIF I - UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global SBPH-II

Patrimonio Netto (Mln)

CHF