

UBS Real Estate SICAV-SIF I - UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global SBPH-II

Categoria Morningstar™
EUR

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

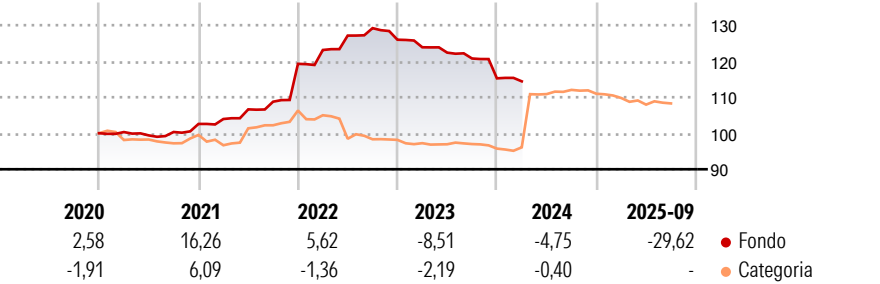
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund seeks to provide exposure to Real Estate located in major property markets worldwide (including but not limited to North and South America, Europe and Asia Pacific) and in the main property sectors (meaning offices, retail, logistic/industrial, residential and in some cases other sectors such as senior living, student living, medical office and self-storage) by investing in a broadly diversified portfolio of Real Estate Investment Structures. The Subfund intends to pursue an indirect investment strategy by investing primarily in Real Estate Investment Structures that are pursuing core or core+ investment strategies and, on an ancillary basis, Real Estate Investment Structures pursuing value-add or opportunistic investment...

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,31 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 7,04 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Rendimenti



Rend. Cumulati %

| | Fondo | Cat |
|----------------|--------|-------|
| 3-Mesi | -16,09 | 0,30 |
| 6-Mesi | -16,59 | -0,27 |
| 1-Anno | -30,93 | -1,99 |
| 3-Anni Ann.ti | -15,75 | -1,89 |
| 5-Anni Ann.ti | -5,09 | -0,49 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - |

Rendimenti aggiornati al 30/09/2025

Rendimenti

| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---------------|--------|-------|--------|-------|
| Trimestrali % | | | | |
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | -15,62 | -0,59 | -16,09 | - |
| 2024 | -0,72 | -1,10 | -1,15 | -1,86 |
| 2023 | -1,67 | -1,20 | -1,33 | -4,56 |
| 2022 | 3,23 | 3,25 | 1,63 | -2,49 |

Portafoglio -

Asset Allocation %

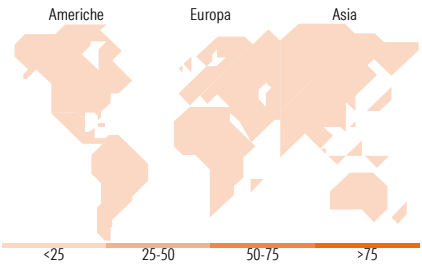
Netta

Fixed Income Style
Box™



Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media

Fondo



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|------|
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | - |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | - |

Fixed Income Sector Weightings %

| | Fondo |
|--------------------------|-------|
| Governativo | 0,00 |
| Societario | 0,00 |
| Cartolarizzazioni | 0,00 |
| Enti Locali | 0,00 |
| Liquidità ed equivalenti | 0,00 |
| Derivati | 0,00 |

Coupon Range %

| | Fondo |
|-------------------|-------|
| 0 coupon | 0,00 |
| Da 0 a 4 cedole | 0,00 |
| Da 4 a 6 cedole | 0,00 |
| Da 6 a 8 cedole | 0,00 |
| Da 8 a 10 cedole | 0,00 |
| Da 10 a 12 cedole | 0,00 |
| Oltre 12 cedole | 0,00 |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|-------|
| America | 0,00 |
| Stati Uniti | - |
| Canada | - |
| America Latina e Centrale | - |
| Europa | 0,00 |
| Regno Unito | - |
| Europa Occidentale - Euro | - |
| Europa Occidentale - Non Euro | - |
| Europa dell'Est | - |
| Africa | - |
| Medio Oriente | - |
| Asia | 0,00 |
| Giappone | - |
| Australasia | - |
| Asia - Paesi Sviluppati | - |
| Asia - Emergente | - |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|---|
| Società di Gestione | UBS Asset Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 2,45 EUR | Investimento Min. Ingresso | - |
| Telefono | +352 4 36 16 11 | Domicilio | LUSSEMBURGO | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | www.credit-suisse.com | Valuta del Fondo | EUR | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 31/12/2019 | UCITS | No | Spese correnti | - |
| Nome del Gestore | - | Inc/Acc | Acc | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | - | ISIN | LU2057088713 | | |
| NAV (30/09/2025) | EUR 772,61 | | | | |

UBS Real Estate SICAV-SIF I - UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global SBPH-II

Patrimonio Netto (Mln)

EUR