

# BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR  
EUR

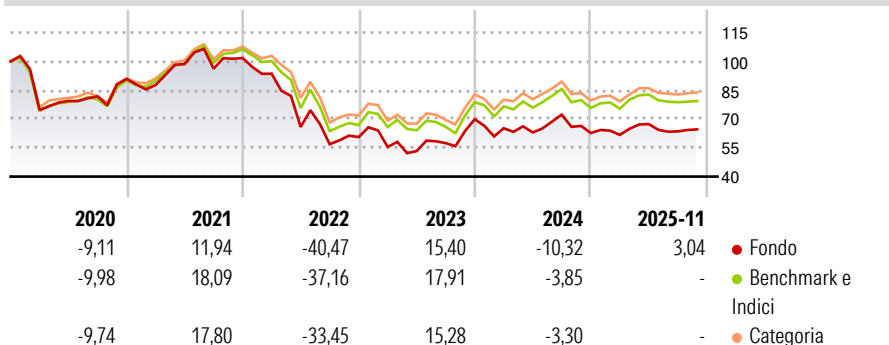
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index\* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

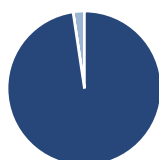
3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,54	-2,07	-2,37	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-4,42	1,31	-0,01	2025	-1,54	9,09	-5,64	-
1-Anno	-2,91	-0,28	1,11	2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
3-Anni Ann.ti	0,02	4,80	5,95	2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
5-Anni Ann.ti	-6,38	-3,18	-2,50	2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

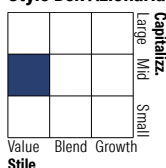
### Portafoglio 27/04/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	97,64
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	2,36

#### Style Box Azionaria

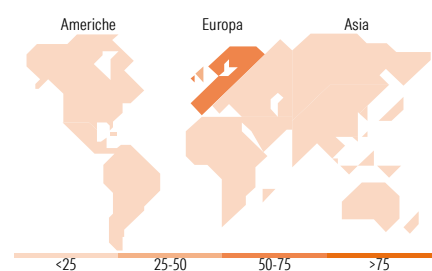


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,03
Medium	65,75
Small	24,07
Micro	1,15

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.842,07
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,35
Vonovia SE	🏠	8,71
Segro PLC	🏠	5,22
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,82
Gecina Nom	🏠	4,36
LEG Immobilien SE	🏠	3,85
PSP Swiss Property AG	🏠	2,94
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,81
AB Sagax Class B	🏠	2,72
Catena AB	🏠	2,46
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,19
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,81
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	27,77
Europa Occidentale - Euro	40,67
Europa Occidentale - Non Euro	31,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(05/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87	ISIN	LU2008764073		
Patrimonio Netto (Mln)	105,90 EUR				

(27/04/2026)