

# BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR  
EUR

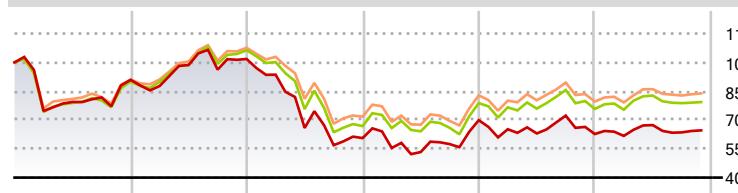
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index\* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

### Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-11
Fondo	-9,11	11,94	-40,47	15,40	-10,32	3,04
Benchmark e Indici	-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,75
Categoria	-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	6,09

### Misure di Rischio

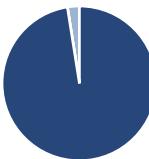
3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,54	3,45
6-Mesi	-4,42	2,54
1-Anno	-2,91	4,62
3-Anni Ann.ti	0,02	3,59
5-Anni Ann.ti	-6,38	-1,39
10-Anni Ann.ti	-	-0,76

### Portafoglio 26/01/2026



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,51
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	2,49

### Style Box Azionaria

Large Cap	Mid Cap	Small Cap
Value	Blend	Growth

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap EUR	4.907,14

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	Residenziale	8,87
Swiss Prime Site AG	Residenziale	8,63
Segro PLC	Residenziale	5,36
Gecina Nom	Residenziale	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residenziale	4,14
LEG Immobilien SE	Residenziale	3,74
AB Sagax Class B	Residenziale	2,86
Shaftesbury Capital PLC	Residenziale	2,82
PSP Swiss Property AG	Residenziale	2,71
Big Yellow Group PLC	Residenziale	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,28
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		89
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
-------

### Ripartizione Geografica %

Fondo
-------

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	ISIN	LU2008764073		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87				
Patrimonio Netto (Mln)	108,94 EUR				

(26/01/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

