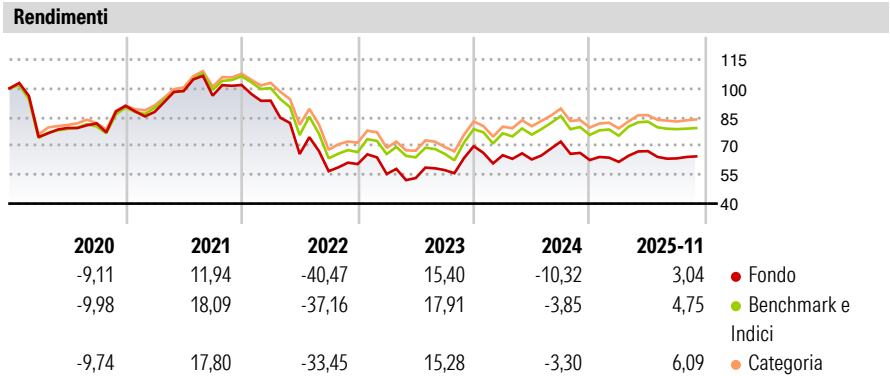


BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR EUR	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index\* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

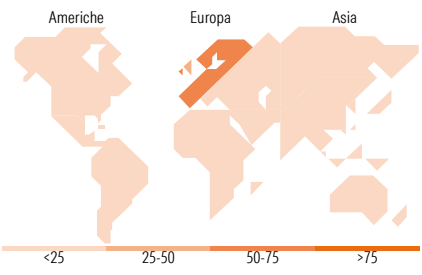
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,54	3,45	1,96	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-4,42	2,54	1,68	2025	-1,54	9,09	-5,64	-
1-Anno	-2,91	4,62	5,15	2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
3-Anni Ann.ti	0,02	3,59	3,87	2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
5-Anni Ann.ti	-6,38	-1,39	-0,76	2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

Portafoglio 26/01/2026



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	0,00
Large Mid	Large	9,12
Large Mid	Medium	68,86
Large Mid	Small	21,00
Large Mid	Micro	1,02
Value Blend Growth Stile	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap EUR	4.907,14



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	Immobiliare	8,87
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	8,63
Segro PLC	Immobiliare	5,36
Gecina Nom	Immobiliare	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	4,14
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,74
AB Sagax Class B	Immobiliare	2,86
Shaftesbury Capital PLC	Immobiliare	2,82
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	2,71
Big Yellow Group PLC	Immobiliare	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,20
Finanza	-
Immobiliare	99,80
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	29,41
Europa Occidentale - Euro	39,35
Europa Occidentale - Non Euro	31,24
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(05/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87	ISIN	LU2008764073		
Patrimonio Netto (Mln)	108,94 EUR				

(26/01/2026)