

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track Privilege Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

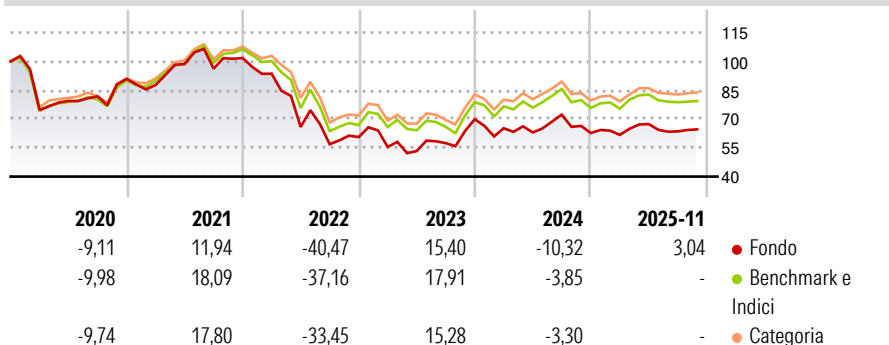
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

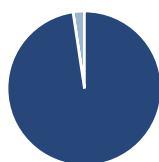
3Y Alpha	-3,35	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,68
3Y R-Squared	93,94	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,54	0,04	-0,66	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-4,42	4,64	3,30	2025	-1,54	9,09	-5,64	-
1-Anno	-2,91	-1,03	-3,08	2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
3-Anni Ann.ti	0,02	6,57	6,45	2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
5-Anni Ann.ti	-6,38	-4,72	-4,02	2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 05/12/2025

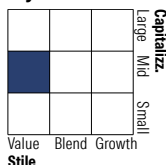
Portafoglio 09/06/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,63
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	2,37

Style Box Azionaria

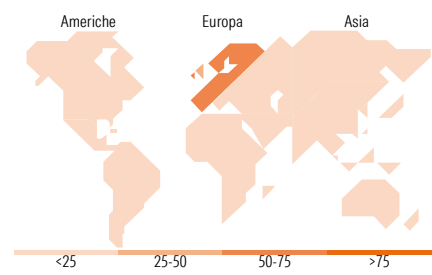


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	8,14
Medium	66,36
Small	24,30
Micro	1,20

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.993,16



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,46
Vonovia SE	🏠	7,86
Segro PLC	🏠	5,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,79
Gecina Nom	🏠	4,62
LEG Immobilien SE	🏠	3,44
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,89
PSP Swiss Property AG	🏠	2,84
AB Sagax Class B	🏠	2,49
Catena AB	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,37
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,24
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,76
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	28,89
Europa Occidentale - Euro	39,67
Europa Occidentale - Non Euro	31,44
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(05/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,40%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (05/12/2025)	EUR 66,87	ISIN	LU2008764073		
Patrimonio Netto (Mln)	88,58 EUR				

(09/06/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.