BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB Track

Categoria Morningstar™
Immobiliari Europa ex UK

Privilege Acc

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR
Usato nel Report

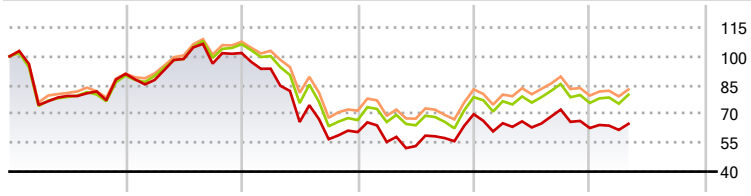
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR EUR

Morningstar Rating™
★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR) Index (Bloomberg: FENGEXUK Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-04	
	-9,11	11,94	-40,47	15,40	-10,32	3,51	Fondo
	-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	5,68	Benchmark e Indici
	-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	4,05	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,75	3Y Sharpe Ratio	-0,29
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	27,12
3Y R-Squared	95,74	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,56	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,65	10Y Risk	-

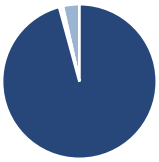
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,70	2,93	3,62
6-Mesi	-0,85	1,74	2,85
1-Anno	-3,30	-0,08	1,35
3-Anni Ann.ti	-7,66	-3,82	-2,87
5-Anni Ann.ti	-2,82	1,46	1,97
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 22/05/2025

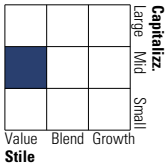
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-1,54	-	-	-
2024	-6,72	-3,39	14,75	-13,28
2023	-8,49	-3,83	7,78	21,68
2022	-8,02	-29,63	-13,64	6,50
2021	-3,52	12,45	-2,43	5,75

Portafoglio 19/05/2025



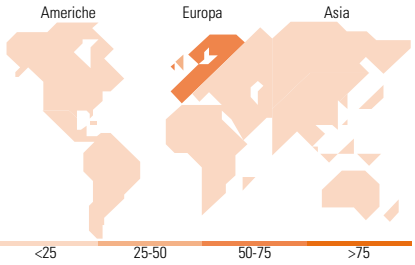
Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,93
Obbligazioni	-0,61
Liquidità	0,19
Altro	3,49

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	10,14
Medium	75,33
Small	13,90
Micro	0,63

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.250,25



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE		9,74
Segro PLC		8,33
Gecina Nom		5,50
Swiss Prime Site AG		4,99
Castellum AB		4,43
PSP Swiss Property AG		3,84
AB Sagax Class B		3,82
Unibail-Rodamco-Westfield...		3,69
UNITE Group PLC		3,64
Big Yellow Group PLC		2,99
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,98
Numero Complessivo di Titoli Azionari		78
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,25**
Stati Uniti	0,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**99,75**
Regno Unito	30,30
Europa Occidentale - Euro	38,89
Europa Occidentale - Non Euro	30,55
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg
Telefono	+352 2646 3017
Web	www.bnpparibas-am.com
Data di Partenza	09/10/2019
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	09/10/2019
NAV (22/05/2025)	EUR 68,33
Patrimonio Netto (Mln) (19/05/2025)	96,57 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (22/05/2025)	0,00 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2008764073

Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,40%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.