

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

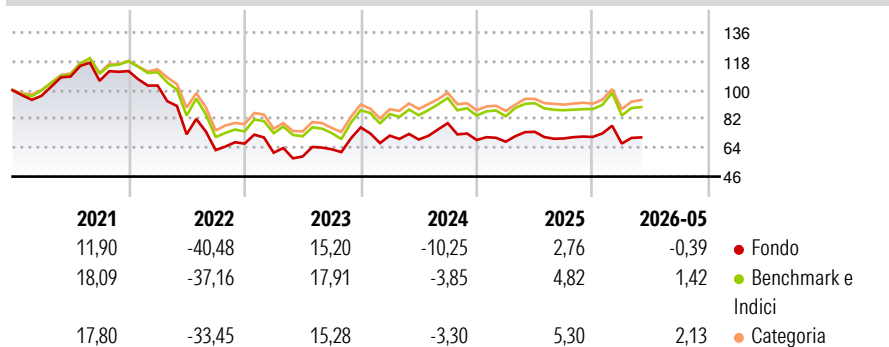
Morningstar Rating™

★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,26	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	19,71
3Y R-Squared	95,60	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,10	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,14	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

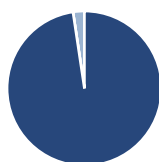
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,51	0,04	-0,66
6-Mesi	2,25	4,64	3,30
1-Anno	-4,57	-1,03	-3,08
3-Anni Ann.ti	4,42	6,57	6,45
5-Anni Ann.ti	-9,11	-4,72	-4,02
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-5,83	-	-	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Portafoglio 09/06/2026



Asset Allocation %

● Azioni	97,63
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	2,37

Style Box Azionaria

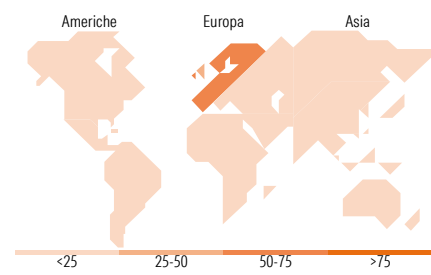


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00		
Large	8,14		
Medium	66,36		
Small	24,30		
Micro	1,20		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
	4.993,16



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	9,46
Vonovia SE	🏠	7,86
Segro PLC	🏠	5,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,79
Gecina Nom	🏠	4,62
LEG Immobilien SE	🏠	3,44
Shaftesbury Capital PLC	🏠	2,89
PSP Swiss Property AG	🏠	2,84
AB Sagax Class B	🏠	2,49
Catena AB	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,37
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,24
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,76
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	%
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	28,89
Europa Occidentale - Euro	39,67
Europa Occidentale - Non Euro	31,44
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	8,82 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	ISIN	LU2008764156		
NAV (12/06/2026)	EUR 66,79				
Patrimonio Netto (Mln)	88,58 EUR				

(09/06/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.