

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

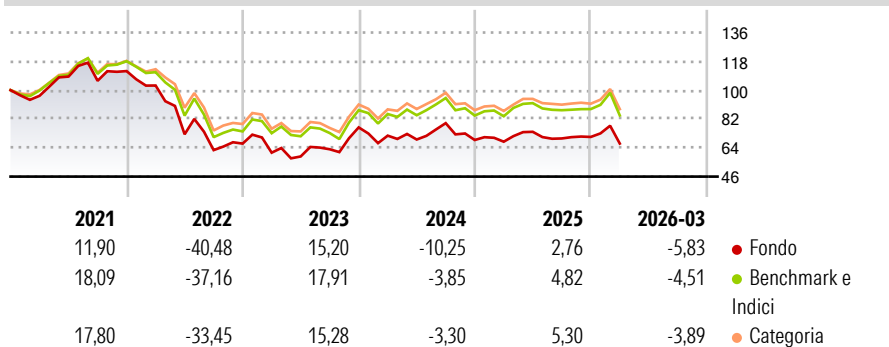
Morningstar Rating™

★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,63	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	20,64
3Y R-Squared	95,08	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	4,58	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

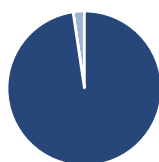
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,43	-2,07	-2,37
6-Mesi	-3,18	1,31	-0,01
1-Anno	-1,46	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	2,79	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-7,58	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,83	-	-	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Portafoglio 27/04/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,64
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	2,36

Style Box Azionaria

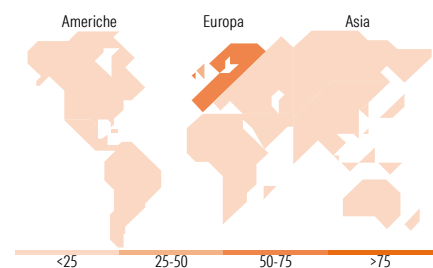


Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	9,03
Medium	65,75
Small	24,07
Micro	1,15

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.842,07



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	9,35
Vonovia SE	Immobiliare	8,71
Segro PLC	Immobiliare	5,22
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	4,82
Gecina Nom	Immobiliare	4,36
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,85
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	2,94
Shaftesbury Capital PLC	Immobiliare	2,81
AB Sagax Class B	Immobiliare	2,72
Catena AB	Immobiliare	2,46
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,19
Finanza	-
Immobiliare	99,81
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,77
Europa Occidentale - Euro	40,67
Europa Occidentale - Non Euro	31,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	8,77 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	ISIN	LU2008764156		
NAV (29/04/2026)	EUR 66,48				
Patrimonio Netto (Mln)	105,90 EUR				

(27/04/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.