

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB Track I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit DvEur xUK Gn CTB NR
EUR

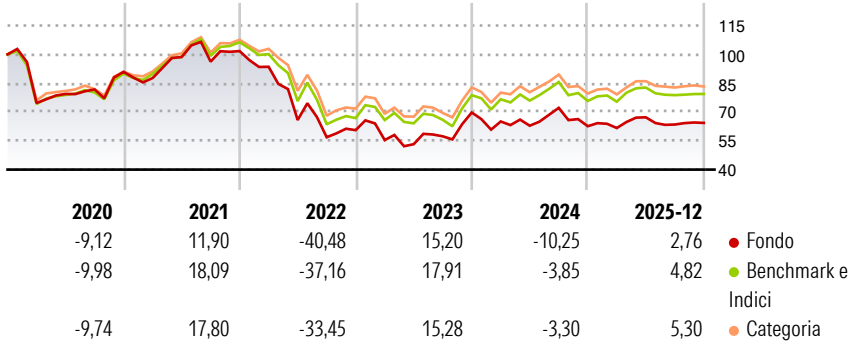
Morningstar Rating™

★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the sub-fund is to replicate the performance of the FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index* (Bloomberg: EPRACTBN Index), including fluctuations, and to maintain the Tracking Error between the sub-fund and the index below 1%.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,63	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	1,04	3Y Std Dev	20,66
3Y R-Squared	93,99	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	5,13	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

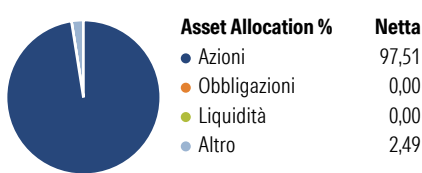
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,38	3,45	1,96
6-Mesi	3,19	2,54	1,68
1-Anno	5,70	4,62	5,15
3-Anni Ann.ti	-0,43	3,59	3,87
5-Anni Ann.ti	-5,40	-1,39	-0,76
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

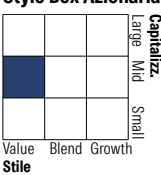
Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-1,53	9,09	-5,60	1,34
2024	-6,71	-3,39	14,79	-13,26
2023	-8,51	-3,89	7,70	21,64
2022	-8,04	-29,63	-13,61	6,47

Portafoglio 26/01/2026



Style Box Azionaria

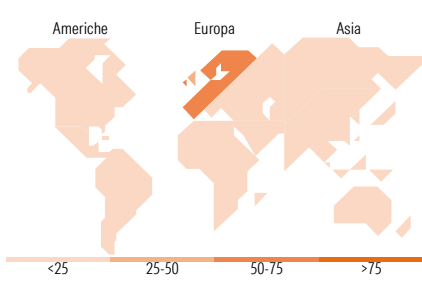


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	9,12
Medium	68,86
Small	21,00
Micro	1,02

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.907,14



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	Immobiliare	8,87
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	8,63
Segro PLC	Immobiliare	5,36
Gecina Nom	Immobiliare	4,55
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	4,14
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,74
AB Sagax Class B	Immobiliare	2,86
Shaftesbury Capital PLC	Immobiliare	2,82
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	2,71
Big Yellow Group PLC	Immobiliare	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,20
Finanza	-
Immobiliare	99,80
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	29,41
Europa Occidentale - Euro	39,35
Europa Occidentale - Non Euro	31,24
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	9,28 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/10/2019	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,41%
Nome del Gestore	Armine Matevosyan	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/03/2025	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	EUR 70,29	ISIN	LU2008764156		
Patrimonio Netto (Mln)	108,94 EUR				

(26/01/2026)