

# PriveEdge DPAM European Real Estate SA EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

## Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target

Allocation NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TR EUR

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

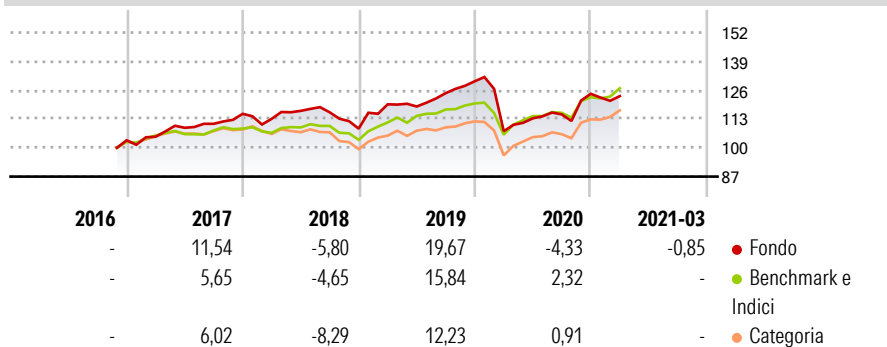
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-4,02	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	1,23	3Y Std Dev	12,38
3Y R-Squared	77,00	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,48	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	6,28	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,68	-0,19	0,18	2026	-	-	-	-
6-Mesi	10,91	5,24	3,69	2025	-	-	-	-
1-Anno	19,24	8,31	6,79	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	3,93	8,36	6,16	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	4,67	2,80	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 16/04/2021

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

- 67,96
- 29,45
- 0,64
- 1,95

### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario

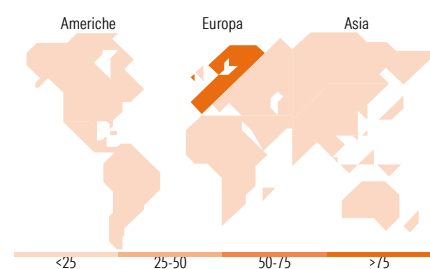
	Value	Blend	Growth
Capitalizz.			
Large			
Mid			
Small			

Stile

#### Reddito Fisso

	Bassa	Med	Alta
Qualità Credito			
Alto			
Med			
Basso			

Sensibilità ai Tassi



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	7,11
Swiss Prime Site AG	🏠	4,82
Vonovia SE	🏠	4,56
PSP Swiss Property AG	🏠	4,09
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,78
Klepierre	🏠	3,08
Warehouses De Pauw SA	🏠	3,00
Segro PLC	🏠	2,61
LEG Immobilien SE	🏠	2,60
Covivio SA	🏠	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,95
Numero Complessivo di Titoli Azionari		41
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		30

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
🏛️ Governativo	0,00
⚙️ Societario	97,89
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	0,57
📄 Derivati	1,54

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	18,65
Europa Occidentale - Euro	59,10
Europa Occidentale - Non Euro	22,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	23,69 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2019	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900	ISIN	LU1515327309		

# PrivilEdge DPAM European Real Estate SA EUR Acc

---

NAV <sup>(16/04/2021)</sup>	EUR 12,48
Patrimonio Netto (Mln)	33,65 EUR
<sup>(31/03/2026)</sup>	