

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

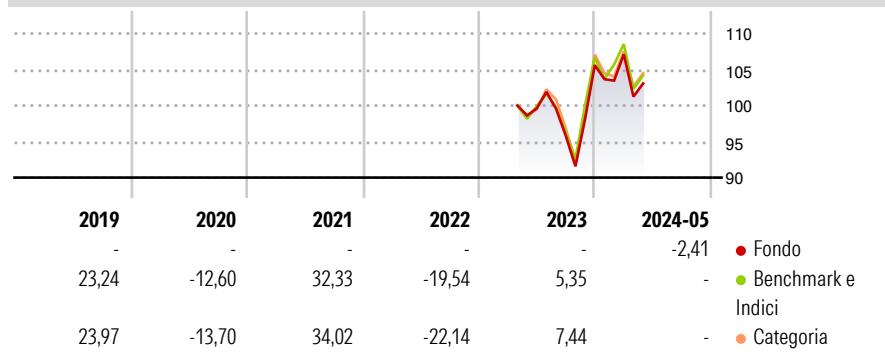
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

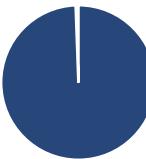
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,51	1,33	-0,49
6-Mesi	-2,04	-1,64	1,16
1-Anno	3,26	-3,93	-4,96
3-Anni Ann.ti	-	0,86	0,49
5-Anni Ann.ti	-	3,21	2,62
10-Anni Ann.ti	-	3,37	2,60

Rendimenti aggiornati al 17/06/2024

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	1,42	-	-	-
2023	-	-	-3,81	10,23
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57

#### Netta



#### Mkt Cap %

Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.898,0
	4

#### Americhe



#### Europa



#### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	7,41	
Prologis Inc	6,57	
Digital Realty Trust Inc	3,76	
Equinix Inc	3,76	
Simon Property Group Inc	3,62	
Extra Space Storage Inc	3,41	
Ventas Inc	2,65	
Mid-America Apartment...	2,61	
VICI Properties Inc Ordinary...	2,29	
Stockland Corp Ltd	2,27	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	38,35	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	86	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
● Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
● Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,45%
Data di Partenza	10/12/2012	UCITS	Si	Spese correnti	2,38%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0497119304		

## AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

NAV (17/06/2024) EUR 15,86  
Patrimonio Netto (Mln) 33,88 USD  
(30/11/2025)