

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

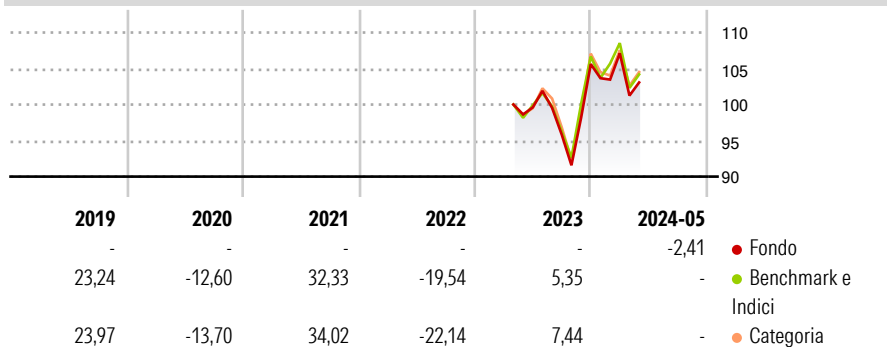
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,51	7,48	7,42	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-2,04	5,24	5,23	2025	-	-	-	-
1-Anno	3,26	8,94	11,56	2024	1,42	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	5,68	5,49	2023	-	-	-3,81	10,23
5-Anni Ann.ti	-	1,99	1,75	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	3,39	2,75					

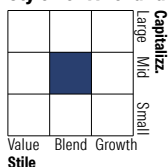
Rendimenti aggiornati al 17/06/2024

### Portafoglio 28/02/2026



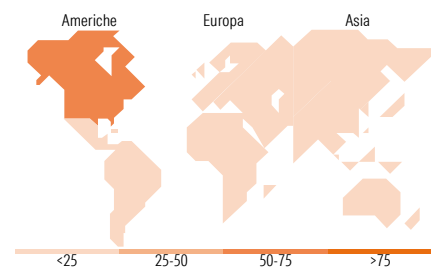
Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,41
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,59

### Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,37
Large	34,03
Medium	40,56
Small	19,36
Micro	4,68

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.873,68



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,42</b>
🏠 Materie Prime	0,48
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,54
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,41
<b>Sensibile</b>	<b>0,58</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	0,58
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>64,20</b>
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,18</b>
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
<b>Asia</b>	<b>22,62</b>
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(18/06/2024)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,45%
Data di Partenza	10/12/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,38%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0497119304		

# AB - Global Real Estate Securities Portfolio C EUR Acc

NAV <sup>(17/06/2024)</sup>

EUR 15,86

Patrimonio Netto (Mln)

35,63 USD

<sup>(28/02/2026)</sup>