

# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund N Hedged Acc

**Categoria Morningstar™**  
**EUR** Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

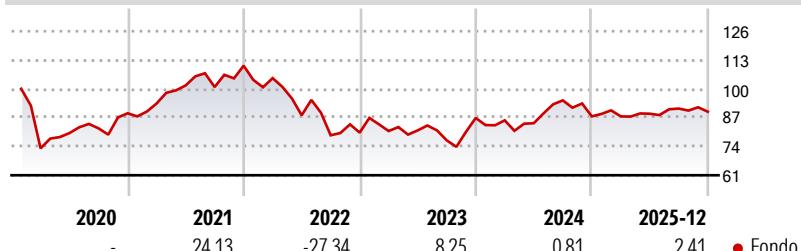
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,45
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-1,21
6-Mesi	1,69
1-Anno	1,81
3-Anni Ann.ti	1,29
5-Anni Ann.ti	0,54
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

## Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,00	1,37	2,60	-1,54
2024	-1,27	-1,52	12,23	-7,62
2023	0,88	0,37	-5,56	13,20
2022	-5,09	-15,98	-10,25	1,52

## Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	99,07
● Obbligazioni	0,09
● Liquidità	0,84
● Altro	0,00

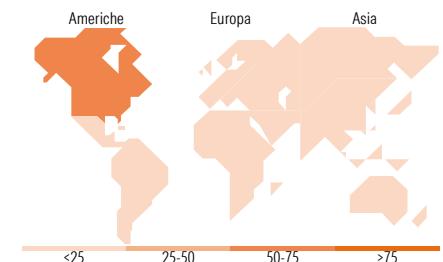


## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,30
Large	29,37
Medium	47,96
Small	19,70
Micro	1,67

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.332,4



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	● Immobiliare	7,54
Equinix Inc	● Immobiliare	5,96
Prologis Inc	● Immobiliare	4,86
Ventas Inc	● Immobiliare	4,63
Goodman Group	● Immobiliare	4,13
Extra Space Storage Inc	● Immobiliare	3,80
AvalonBay Communities Inc	● Immobiliare	3,43
Unibail-Rodamco-Westfield...	● Immobiliare	2,73
Mitsubishi Estate Co Ltd	● Immobiliare	2,48
Invitation Homes Inc	● Immobiliare	2,16
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,73
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		70
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	98,27
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	1,30
● Finanza	-
● Immobiliare	96,97
● Sensibile	1,73
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	0,99
● Tecnologia	0,75
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,07
Stati Uniti	63,36
Canada	0,71
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,21
Regno Unito	2,82
Europa Occidentale - Euro	8,22
Europa Occidentale - Non Euro	1,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,71
Giappone	10,30
Australasia	7,73
Asia - Paesi Sviluppati	5,68
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln) (28/01/2026)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,01%
Data di Partenza	20/01/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,03%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00BD0G6333		
NAV (28/01/2026)	EUR 9,00				
Patrimonio Netto (Mln)	213,19 USD (31/12/2025)				