

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund N Hedged Acc

Categoria Morningstar™
EUR
 Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
 Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

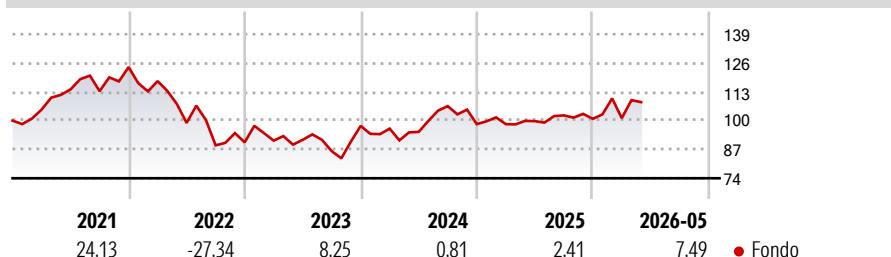
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,21
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

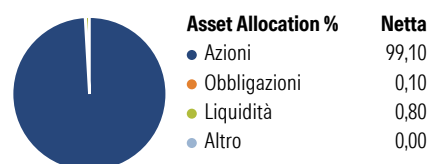
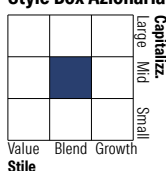
Rendimenti

Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	4,85
6-Mesi	9,45
1-Anno	8,96
3-Anni Ann.ti	6,35
5-Anni Ann.ti	-1,21
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

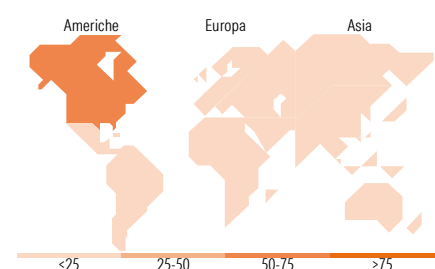
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	0,34	-	-	-
2025	0,00	1,37	2,60	-1,54
2024	-1,27	-1,52	12,23	-7,62
2023	0,88	0,37	-5,56	13,20
2022	-5,09	-15,98	-10,25	1,52

Portafoglio 30/04/2026

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,33
Large	35,87
Medium	42,39
Small	18,30
Micro	2,11

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	22.979,4


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,79
Equinix Inc	Informatica	7,68
Ventas Inc	Immobiliare	4,77
Prologis Inc	Immobiliare	4,60
Goodman Group	Immobiliare	3,89
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,82
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	3,35
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,98
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,60
Regency Centers Corp	Immobiliare	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		74
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,34
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,02
Finanza	-
Immobiliare	97,32
Sensibile	1,66
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,66
Tecnologia	1,00
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	65,80
Stati Uniti	65,15
Canada	0,64
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,71
Regno Unito	2,18
Europa Occidentale - Euro	8,02
Europa Occidentale - Non Euro	1,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,49
Giappone	8,74
Australasia	6,67
Asia - Paesi Sviluppati	7,09
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,03 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	20/01/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,03%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00BD0G6333		
NAV (12/06/2026)	EUR 9,73				
Patrimonio Netto (Mln)	227,16 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttrici; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.